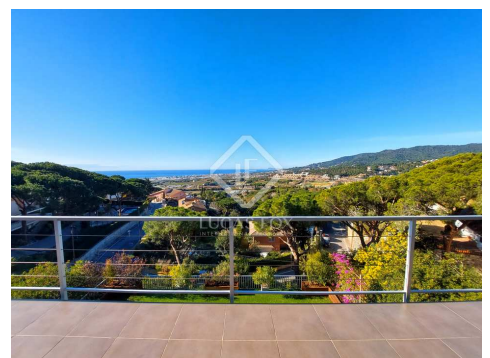


# 1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

### Продается дом с 5 спальнями в Монкабрер-Кабрильс, с захватывающим видом на Средиземное море.

Эта исключительная резиденция с 5 спальнями, расположенная в тихом месте с захватывающим видом на море, предлагает гармоничное сочетание современных удобств и вневременного очарования. Этот тщательно обслуживаемый отель демонстрирует ряд привлекательных особенностей, включая сверкающий бассейн, расслабляющее джакузи, личный офис и средиземноморский сад.

Этот дом, построенный в 1975 году и тщательно отремонтированный на протяжении многих лет, органично сочетает в себе классическую архитектуру с современными удобствами, обеспечивая готовность к заселению. Одним из существенных преимуществ этого объекта недвижимости является вход с улицы прямо в основную часть здания, что обеспечивает исключительную доступность.

При входе в дом большая прихожая ведет в просторную и светлую гостиную с камином и столовую, из которой через стеклянные двери открывается потрясающий вид на море, выходящие на открытую террасу площадью 39 м<sup>2</sup>. К гостиной примыкает кухня-столовая с прямым выходом на ту же террасу, столешница из бамбука. Прачечная удобно расположена неподалеку.

Завершают этот уровень гостевая ванная комната и просторный люкс, благодаря чему на этот этаж можно попасть без необходимости подниматься по лестнице от уличных ворот.

На нижнем уровне ночная зона состоит из 2 спален с двуспальными кроватями и ванными комнатами, а также собственной тенистой террасы для отдыха. Кроме того, есть 2 спальни с двуспальными кроватями и общей ванной комнатой, все они оборудованы встроенными шкафами. Используемый пол - уютный бамбук. С этого этажа можно попасть в гараж на 2 машины.



[lucasfox.ru/go/mrs18261](https://lucasfox.ru/go/mrs18261)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, гараж, Паркет, Мозаичные полы, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На третьем и последнем уровне находится развлекательная зона с затененной верандой площадью 54 м<sup>2</sup> с видом на бассейн 8x4 м, идеально подходящая для летнего отдыха. Джакузи на 6 человек дополняет роскошные удобства. Независимо от того, работаете ли вы дома или вам нужно специальное место для учебы, у вас есть функциональное рабочее пространство или мастерская площадью 13 м<sup>2</sup> с отдельным входом.

Дом хорошо изолирован, имеет двойные окна в алюминиевых рамах, 2 газовых котла, сплит-систему кондиционирования и систему домашней автоматизации, включая автоматическую систему полива. Он также включает в себя солнечные панели и батареи для обеспечения дома энергией, обеспечивая устойчивость и эффективность.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания