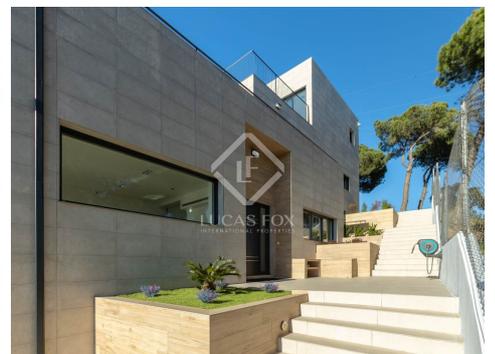


# 1 290 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>701m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

**ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО**



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 290 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

**4**                      **3**                      **270m<sup>2</sup>**                      **701m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## Инновационный пассивный дом на стадии строительства с бассейном и видом на море на продажу в Алелье, Барселона.

Таким образом, пассивный дом – это дом, который благодаря своему типу конструкции обеспечивает гораздо более высокую энергоэффективность, чем традиционные конструкции. Принцип пассивных домов заключается в достижении самодостаточности, то есть возможности функционировать самостоятельно, без ввода внешней энергии, но с помощью простых технологий, без оборудования.

Среди наиболее эффективных мер – энергосбережение за счет использования теплоизоляции (тройные стеклопакеты с аргонем). Другая мера использует системы обновления воздуха для рекуперации большей части энергии из воздуха, выбрасываемого за пределы здания во время ремонта (процесс, при котором несвежий воздух, выбрасываемый наружу, заменяется свежим, чистым воздухом, подаваемым внутрь).

Среди преимуществ пассивного дома можно выделить следующие:

- экономия энергопотребления
- энергетическая независимость
- чистый и здоровый воздух
- сокращение затрат на техническое обслуживание
- экологически чистый

Этот пассивный дом площадью 270 м<sup>2</sup> расположен на участке площадью 700 м<sup>2</sup>, расположенном в парке Алелья, с фантастическим видом на море.

В доме три этажа плюс гараж.

На первом этаже дома расположена дневная зона с большой комнатой открытой планировки, состоящей из гостиной, столовой и полуоткрытой кухни, а также полностью оборудованной ванной комнаты и прачечной.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



[lucasfox.ru/go/mrs25233](http://lucasfox.ru/go/mrs25233)

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

## 1 290 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

### Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>701m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На втором этаже три спальни с общей ванной комнатой.

И, наконец, на верхнем этаже находится главная спальня с собственной полностью оборудованной ванной комнатой и гардеробной. Люкс с выходом на террасу площадью 26 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море.

В доме есть две открытые площадки: спереди, с видом на море, расположен пейзажный бассейн; а сзади – плоский сад площадью около 200 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для создания зоны барбекю, летней столовой или зоны отдыха.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 290 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>701m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания