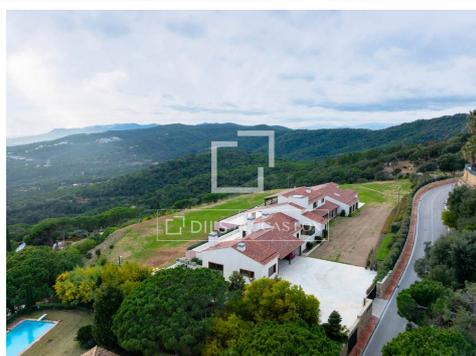


17 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 9,000m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

8	7	4.000m <sup>2</sup>	11.000m <sup>2</sup>	9.000m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

17 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 9,000m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

### Фантастический дом с внушительными размерами, прекрасным расположением и лучшим видом на испанское побережье.

В Сант-Андреу-де-Льяванерес, а точнее, в районе Супермаресме, находится этот впечатляющий дом, расположенный в одном из самых престижных районов Каталонии, недалеко от полей для гольфа, пристаней для яхт и всевозможных услуг.

Дом расположен на участке площадью 11 000 м<sup>2</sup>, откуда открывается великолепный вид на море и горы, при этом сохраняется полная приватность. Площадь застройки дома составляет 4 000 м<sup>2</sup>, он расположен на четырех этажах.

На первом этаже расположены различные комнаты, из каждой есть прямой выход на улицу и прекрасный вид на море и горы. Все спальни имеют собственные ванные комнаты, высокие потолки и создают ощущение простора. Верхний этаж отведен под главную спальню – большое и уютное пространство, обеспечивающее полную приватность.

На нижнем уровне (-1) расположены просторный коридор, две гостевые ванные комнаты, большой крытый бассейн, массажный кабинет, тренажерный зал, две сауны (сухая и паровая) и душевые, все с большими окнами и прямым выходом в сад, а также с великолепным видом на море. На этом уровне также находится большая летняя гостиная с кухней, кладовой и другими помещениями, соединенными со служебной зоной для большей приватности и удобства. Крытый гараж на десять автомобилей завершает этот уровень.

У входа в дом также находится помещение, предназначенное для эксклюзивного наблюдения за территорией, и служебный этаж, полностью независимый от дома, хотя и имеющий прямую связь с кладовой и кухней.

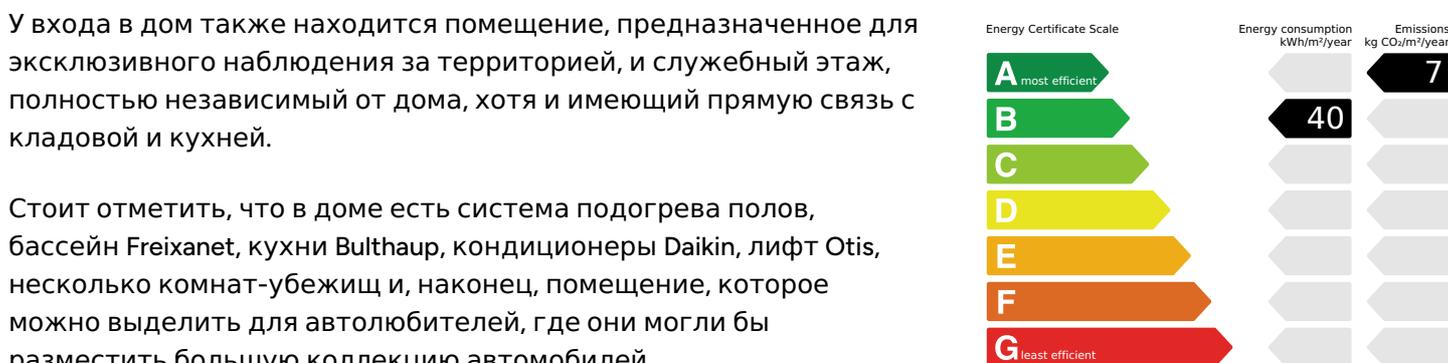
Стоит отметить, что в доме есть система подогрева полов, бассейн Freixanet, кухни Bulthaup, кондиционеры Daikin, лифт Otis, несколько комнат-убежищ и, наконец, помещение, которое можно выделить для автолюбителей, где они могли бы разместить большую коллекцию автомобилей.

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией.



[lucasfox.ru/go/mrs29166](https://lucasfox.ru/go/mrs29166)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
Тренажерный зал, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Домашний кинотеатр,  
Внутренний, Внешний, Вид,  
Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

17 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 9,000m<sup>2</sup> Сад, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания