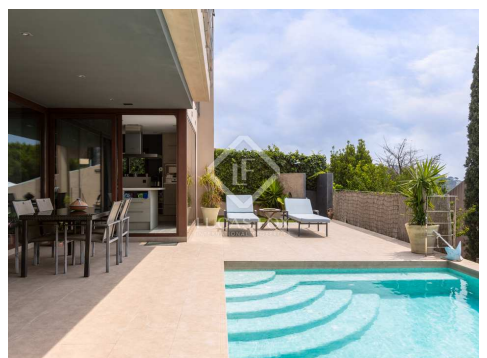
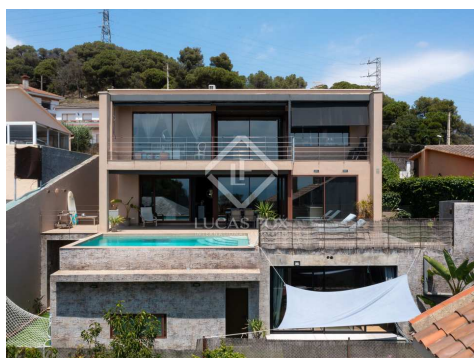
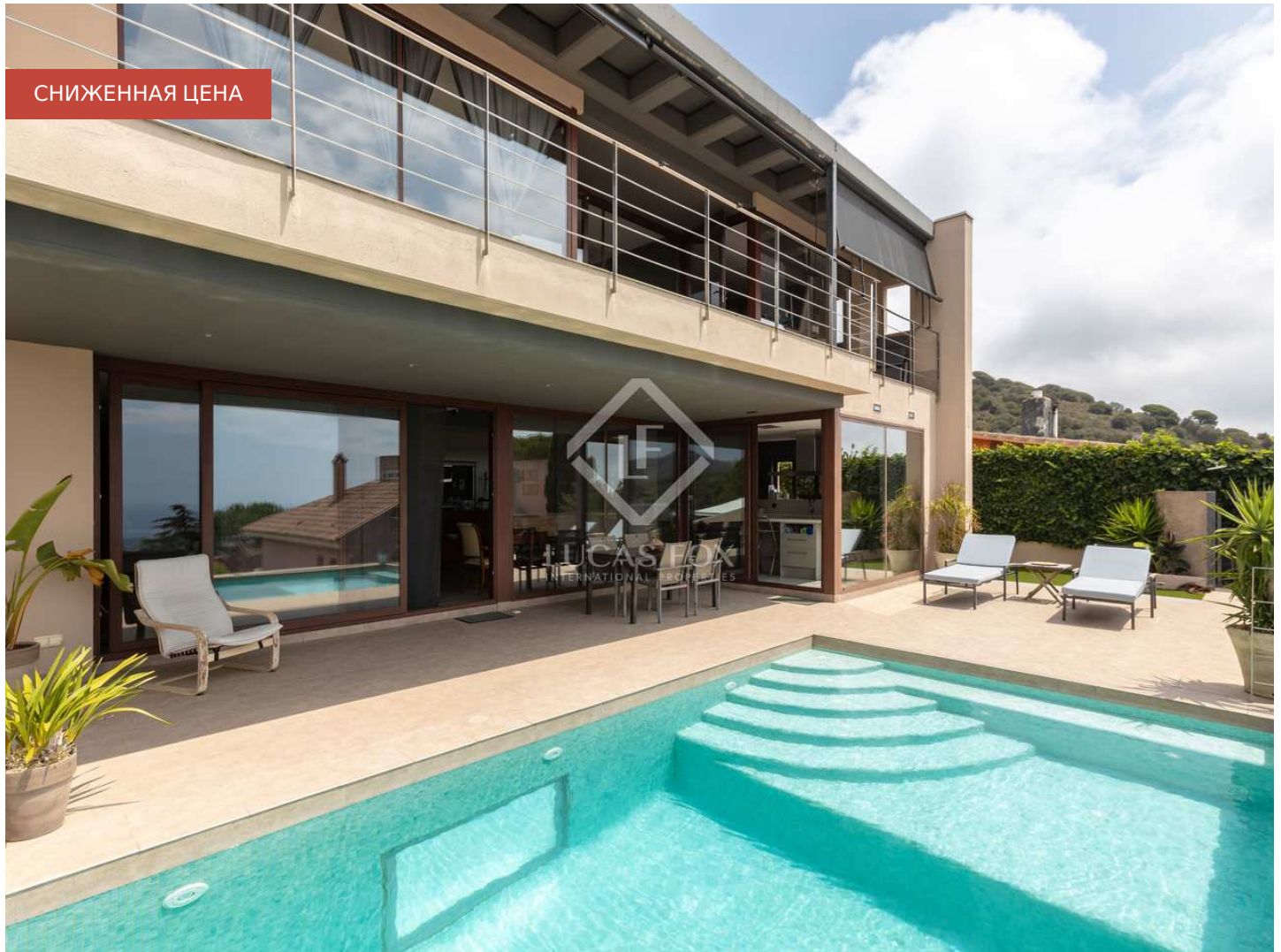


995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена  
Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

7                    5                    367m<sup>2</sup>            477m<sup>2</sup>  
Спальни        Ванные комнаты    План этажа        Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

**7**                    **5**                    **367m<sup>2</sup>**                    **477m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

Дом в хорошем состоянии с бассейном, прекрасным видом и красивой квартирой с отдельным входом на первом этаже на продажу в Алелье.

Эта сказочная вилла расположена в Алелье, в тихой урбанизации, известной своими фантастическими видами, всего в нескольких минутах езды от центра города. В Алелье есть все необходимые услуги, такие как магазины, рестораны и школы. пляж находится в 10 минутах езды, а центр Барселоны – в 20 минутах езды на машине.

Дом, построенный в 2011 году, отличается хорошим состоянием, готов к заселению. Это дом с четырьмя ветрами, обращенный на юго-восток, с прекрасным видом на море и горы.

Снаружи мы можем наслаждаться частным бассейном, окруженным искусственной травой.

Войдя через главную дверь, мы попадаем в гостиную-столовую с большими окнами, через которые можно попасть на веранду, где можно насладиться трапезой, любуясь прекрасным видом на море и бассейн. Далее представлена кухня с центральным островом с зоной для приготовления пищи, оснащенная всевозможными электроприборами, а также с выходом на улицу. Кроме того, в нем есть спальня с двуспальной кроватью и полностью оборудованная ванная комната. На трех этажах есть место, предназначенное для установки лифта.

Поднявшись по лестнице, мы попадаем на второй этаж, который состоит из двух спален с двуспальными кроватями, одна из них с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу. В главной спальне есть удобная гардеробная. Третья спальня в настоящее время используется как офис и имеет прямой выход на улицу. Тем не менее, удобства запланированы на случай, если вы захотите сделать еще одну спальню с ванной комнатой.



[lucasfox.ru/go/mrs43130](https://lucasfox.ru/go/mrs43130)

Вид на море, Сад, Бассейн,  
Паркет, Подогрев полов, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Домашняя система,  
Гардеробная комната, Внешний,  
Вид, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>477m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Особенность находится на самом нижнем этаже. На этом этаже мы находим красивую квартиру с большой кухней и гостиной-столовой с прямым выходом во внутренний дворик с садом, тремя спальнями и двумя ванными комнатами. Кроме того, он имеет независимый вход снаружи.

В доме много естественного света благодаря его ориентации и большим окнам. Низкое энергопотребление также выделяется благодаря авангардным аэротермальным системам, подогреву пола, каналному кондиционированию воздуха, двойным остеклением дверей и окон. Кроме того, снаружи дом только что был полностью окрашен.

Эта готовая к заселению вилла представляет собой реальную возможность для семей и инвесторов. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о визите.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



## 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

**7**            **5**            **367m<sup>2</sup>**            **477m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания