

1 560 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрера де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 560 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрера де Мар, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## **Дом с 5 спальнями, гаражом, бассейном и частным садом на продажу в Эль Пла дель Авелья, Кабрера де Мар, недалеко от пляжа.**

Этот великолепный дом расположен в Эль-Пла-дель-Авелья, в Кабрера-де-Мар, в тихом районе, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и услуг, как на поезде, так и на шоссе. Кабрера-де-Мар – город на побережье Маресме, состоящий из моря и гор, примыкающий к известным городам Маресме, Вилассар-де-Мар и Кабрильс. Центр Барселоны находится в 20 минутах езды на машине или в 35 минутах езды на поезде.

Дом, построенный в 2019 году, занимает три этажа и имеет пять спален, три ванные комнаты, подземный гараж на четыре машины и большой сад с бассейном. Дом представлен в хорошем состоянии, готов к заселению. Дом адаптирован для людей с ограниченными возможностями передвижения, так как имеет адаптированный подъезд с улицы, абсолютно ровную местность и этажи соединены лифтом.

Войдя через главную дверь, мы находим лестницу и лифт, который ведет на все этажи. Первый этаж состоит из прекрасно оборудованной современной кухни, соединенной со столовой и с выходом на веранду. Гостиная-столовая имеет завидное естественное освещение и выход на улицу, как на веранду, так и к бассейну. На этом же этаже мы находим полностью оборудованную ванную комнату, спальню и прачечную с выходом в заднюю часть сада, где есть место, где можно повесить одежду. Все создано для вашего комфорта.

Поднявшись по просторной и светлой лестнице, мы попадаем на второй этаж, где расположена ночная зона с четырьмя спальнями, три из которых двухместные. Стоит отметить главную спальню с большими шкафами и выходом на террасу. Две другие спальни имеют общую ванную комнату с душем.

В доме есть очень большой и легко доступный гараж на четыре машины.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



[lucasfox.ru/go/mrs43132](http://lucasfox.ru/go/mrs43132)

Вид на горы, Сад, Бассейн, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Внешний, Барбекю

**1 560 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрера де Мар, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Наконец, предлагается открытая площадка, где мы можем наслаждаться различными зонами. С одной стороны, есть веранда с большой зоной отдыха, летняя столовая, а сзади - фантастическое барбекю. На другой стороне сада находится красивый бассейн, окруженный травой и фруктовыми деревьями.

Поворотные-откидные окна изготовлены из алюминия с моторизованными жалюзи и автоматическими навесами. Пол выложен керамогранитом, есть кондиционер и газовое отопление.

Эта вилла – реальная возможность для семей. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о визите.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 560 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрера де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания