

**760 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**  
**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрера де Мар, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

**4**      **3**      **303m<sup>2</sup>**      **265m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**760 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрера де Мар, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Продается вилла на 4 ветра в закрытом поселке недалеко от пляжа в Кабрера де Мар, Барселона.**

Лукас Фокс представляет этот дом, расположенный в Пла-дель-Авелья, в Кабрера-де-Мар, Барселона, в тихом районе, всего в нескольких минутах ходьбы от яхт-клуба Вилассар-де-Мар, пляжа и железнодорожного вокзала. Кабрера – город с морем и горами, граничащий с известными городами Маресме, Вилассар-де-Мар и Кабрилс. Центр Барселоны находится в 20 минутах езды.

Дом был построен в 1990 году и является частью закрытого комплекса из тринадцати домов, расположенных на четырех ветрах, с общественной территорией, доступной соседям.

В доме два основных этажа, а также полуподвальный и верхний этаж. Он имеет площадь около 303 м<sup>2</sup>, в общей сложности четыре спальни, две ванные комнаты, бесплатный туалет, чердак и подвал на цокольном этаже. Он ориентирован на юг и имеет небольшой частный сад.

На первом этаже мы находим холл, который ведет в уютную гостиную-столовую с камином и выходом в сад, бесплатный туалет и полностью оборудованную кухню с камином и прямым выходом на улицу и к площадке для барбекю.

На первом этаже у нас есть четыре спальни и ванная комната для их обслуживания. Наконец, в главной спальне есть встроенные шкафы и полностью оборудованная ванная комната. Все спальни выходят на улицу.

На верхнем этаже у нас есть многофункциональная комната с кондиционером и подсобное помещение, служащее прачечной. Многофункциональный номер имеет террасу с солярием с видом на море.



[lucasfox.ru/go/mrs43905](https://lucasfox.ru/go/mrs43905)

Сад, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Жилой комплекс, Внешний, Вид

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**760 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрера де Мар, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В полуподвальном этаже находится гараж с лестницей, ведущей в холл основного этажа. Гараж рассчитан на две машины. Здесь также есть комната, служащая кладовой, и еще одна комната, которая может быть подвалом.

В доме газовое отопление, кондиционеры в разных помещениях, паркетные полы и белые алюминиевые окна.

Наконец, стоит отметить открытую общественную зону. К услугам гостей большой бассейн и маленький детский, а также парковая зона с качелями для самых маленьких.

Эта вилла – реальная возможность для семей и инвесторов. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о визите.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

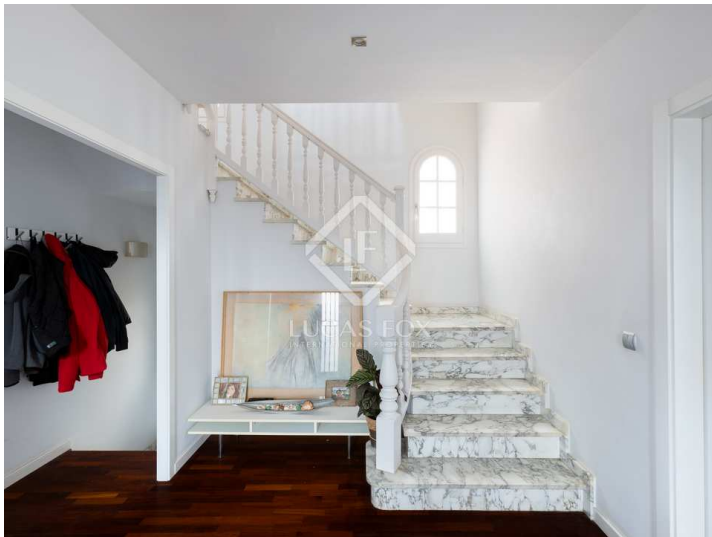


760 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрера де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

**4**      **3**      **303m<sup>2</sup>**      **265m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания