

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

4	5	422m²	2.027m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

4 **5** **422m²** **2.027m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Продается недавно построенный кубический дом с необыкновенным видом на море в новом комплексе Эль Мирадор в Льяванересе на северном побережье Барселоны.

Лукас Фокс представляет этот новый кубический дом площадью 422 м², расположенный на двух этажах на участке площадью 1661 м² в урбанизации Эль-Мирадор в Сан-Андреу-де-Льяванерес.

Дом имеет кубическую форму, состоящую из верхнего объема, передний фасад которого выступает на три метра над нижним объемом, чтобы воспользоваться преимуществами конструкции и иметь большую веранду на нижнем этаже.

Доступ к дому осуществляется на уровне улицы на обоих этажах. На оба этажа также можно добраться на машине. Сад состоит из большой крытой веранды и пейзажного бассейна. Остальная часть сада отведена под зеленую зону с деревьями и местной растительностью.

На первом этаже из холла мы попадаем в большую гостиную-столовую с открытой кухней с прямым выходом на веранду, к бассейну и в сад с прекрасным видом на Средиземное море. На этом этаже у нас есть большая спальня с отдельной ванной комнатой и гардеробной и прямым выходом в сад, гостевая ванная комната, прачечная и красивый английский внутренний дворик с красивой растительностью, которая придает комнате много света.



lucasfox.ru/go/mrs44570

Вид на море, Сад, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

4	5	422m²	2.027m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На верхнем этаже находится ночная зона, состоящая из трех спален с отдельной ванной комнатой в каждой. В главной спальне площадью около 40 м² также есть гардеробная. Три спальни имеют выход на террасу с фантастическим видом на море. Завершает этот этаж большое многофункциональное помещение площадью 50 м². У нас есть прямой вход в дом с этого этажа с улицы, и это помещение можно использовать как гараж на 2 машины.

Дом энергоэффективен с рейтингом А, аэротермальный, с полом с подогревом, кондиционером с аэротермальным кондиционированием, рекуперацией дождевой воды с помощью резервуара на 20 000 литров и системой повторного использования сточных вод.

Существует возможность построить пристройку площадью 30 м² для использования в качестве гаража, офиса или гостевой квартиры.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

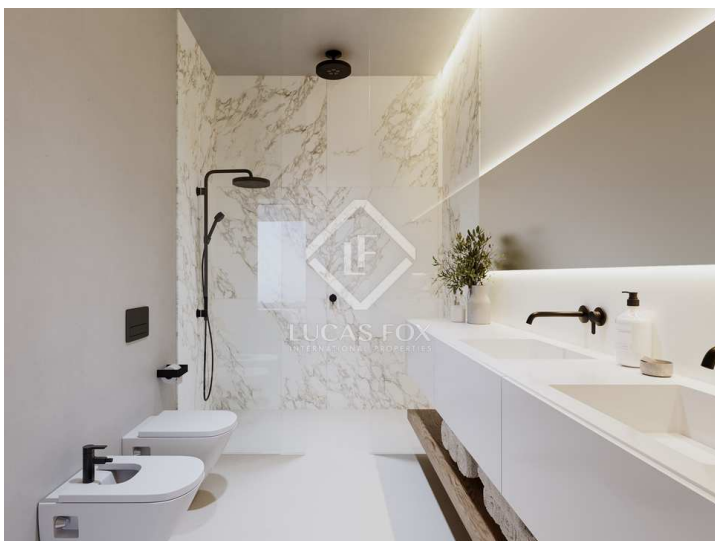
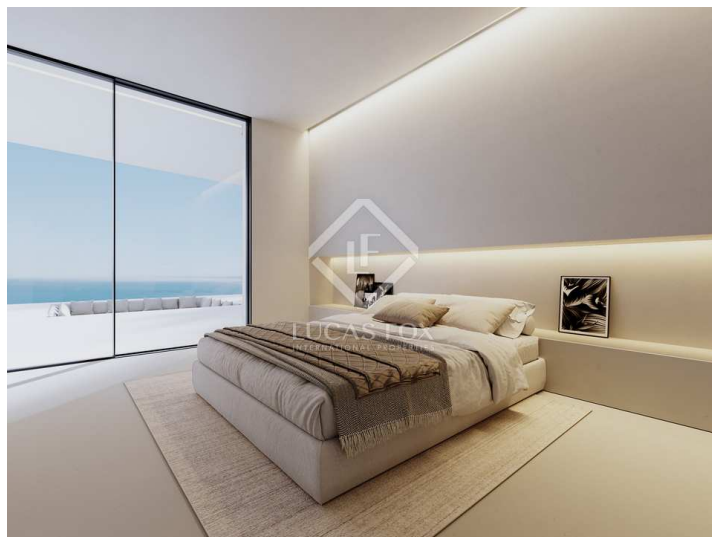
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

4 **5** **422m²** **2.027m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания