

2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

3	5	842m²	3.244m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

3	5	842m²	3.244m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

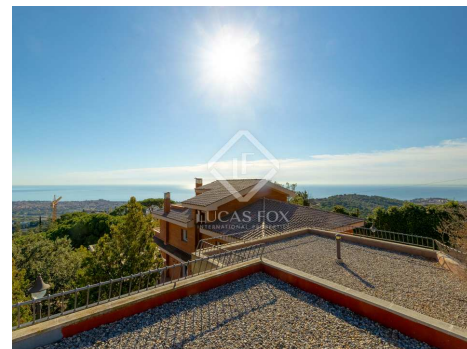
ОБЗОР

Продается дом с 3 спальнями и безграничным потенциалом, в поистине волшебном месте с очаровательным видом на море, расположенный на просторной земле площадью 3244 м² в винодельческом городе Алейя.

Этот дом с 3 спальнями площадью 842 м², расположенный на одном из крупнейших строительных участков в Алейе площадью более 3000 м², представляет собой настоящую жемчужину, предлагающую редкое сочетание элегантности и спокойствия. Этот отель расположен в очаровательной винодельческой деревне Алейя, всего в 20 минутах езды от Барселоны. Из него открывается захватывающий вид на море на 180 градусов, простирающееся от Монтсени до Тибидабо. Эта резиденция находится в беспрецедентном месте, спрятана в тупике, что обеспечивает идеальный баланс спокойствия и доступности.

При входе в большой коридор вас приветствуют два люкса с двуспальными кроватями, каждый из которых обеспечивает атмосферу уединения с потрясающим видом на море. В главном люксе имеется открытая гардеробная, полностью оборудованная ванная комната с двойной раковиной, душем и дизайнерской ванной. Из этого номера есть выход на террасу с потрясающим видом. Гараж на три машины удобно расположен на том же уровне.

На нижнем уровне находится динамичная дневная зона с просторной зоной открытой планировки для столовой и гостиной, дополненной камином и хорошо оборудованной кухней открытой планировки. Несколько террас обеспечивают плавное проживание внутри и снаружи. На этом этаже расположены кинозал, гостевой туалет и ванна-джакузи.



lucasfox.ru/go/mrs44770

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи,
гараж, Лифт, Паркет,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
игровая комната, Зона отдыха,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

3	5	842m²	3.244m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Первый этаж представляет собой универсальное пространство, которое можно адаптировать к вашему образу жизни, будь то, например, частный тренажерный зал, домашний кинотеатр или игровая комната.

Верхний этаж отведен под третью спальню с двуспальной кроватью, с террасы которой открывается потрясающий вид на окрестности.

Насладитесь захватывающим видом на море со всех сторон, усиленным просторной террасой, предлагающей достаточно места для отдыха на свежем воздухе, чтобы насладиться средиземноморским климатом. В центре внимания – огромный круглый бассейн, представляющий собой освежающий оазис с панорамным видом на море и пейзаж.

В доме есть лифт, стеклопакеты и отопление газовыми радиаторами.

Стратегическое расположение объекта рядом с охраняемой зеленой зоной обеспечивает непревзойденные и несравненные виды. Обширный земельный участок позволяет построить дополнительные функции, такие как гараж, домашний офис или пристройки, что повышает функциональность и ценность объекта.

Винодельческая деревня Алелья предлагает уникальное сочетание традиций и современности, создавая безмятежный фон для прибрежного образа жизни. Удобный доступ к Барселоне делает его идеальным местом жительства для тех, кто ищет спокойного отдыха, не жертвуя городскими удобствами.

Весь дом имеет потенциал для превращения в первоклассную роскошную резиденцию, демонстрируя ее адаптируемость и уникальный характер.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

3 **5** **842m²** **3.244m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания