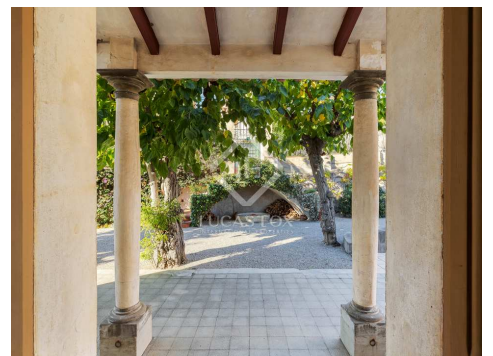


## 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Tiana, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тиана » 08391

**8**                      **3**                      **586m<sup>2</sup>**                      **8.035m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Tiana, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тиана » 08391

**8**                      **3**                      **586m<sup>2</sup>**                      **8.035m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Продается историческая модернистская недвижимость на большом деревенском участке с захватывающим видом. Отличная возможность ремонта.

Этот очаровательный модернистский отель, построенный в 1925 году, расположен в самом сердце очаровательного города Тиана, живописном районе недалеко от шумной Барселоны (15 км). Эта выдающаяся резиденция площадью 586 м<sup>2</sup>, расположенная на деревенской земле площадью 8000 м<sup>2</sup>, предлагает возможность переосмыслить и восстановить часть архитектурного наследия Каталонии, наслаждаясь захватывающим видом на море и зеленью, но в нескольких минутах ходьбы от города.

Войдя на основной уровень через холл, мы видим арочные окна и мозаичный пол. На этом уровне мы находим 2 спальни с односпальными кроватями и одну спальню с двуспальной кроватью, а также гостиную и столовую с камином и видом на море. Кухня и ванная комната завершают этот этаж.

Нижний этаж не соединен внутренней лестницей, но на него можно попасть по внешней лестнице, что делает его отдельным блоком. На этом этаже расположены 5 спален с двуспальными кроватями и ванная комната с таким же мозаичным полом, арочными окнами и сводчатыми потолками. Этот этаж можно перераспределить, поскольку пространство предлагает различные возможности. Холл с внутренней лестницей соединяет этот этаж с первым этажом.

На первом этаже есть отдельный вход с улицы и на уровень сада. Высокие потолки, каменные стены, спальня с двуспальной кроватью, кухня и подвал.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы организовать осмотр этой уникальной недвижимости в Тиане с огромным потенциалом для ремонта.



[lucasfox.ru/go/mrs45581](https://lucasfox.ru/go/mrs45581)

Вид на море, Сад,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Модернистское здание,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Домашнее животное разрешено,  
Вид, библиотека, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Tiana, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тиана » 08391

**8**      **3**      **586m<sup>2</sup>**      **8.035m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания