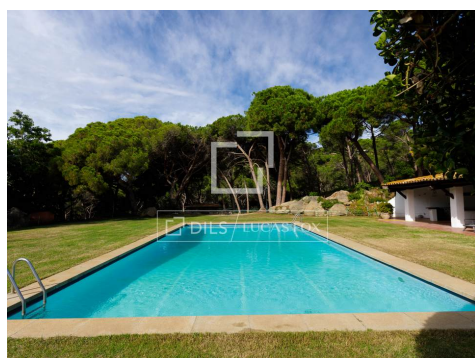
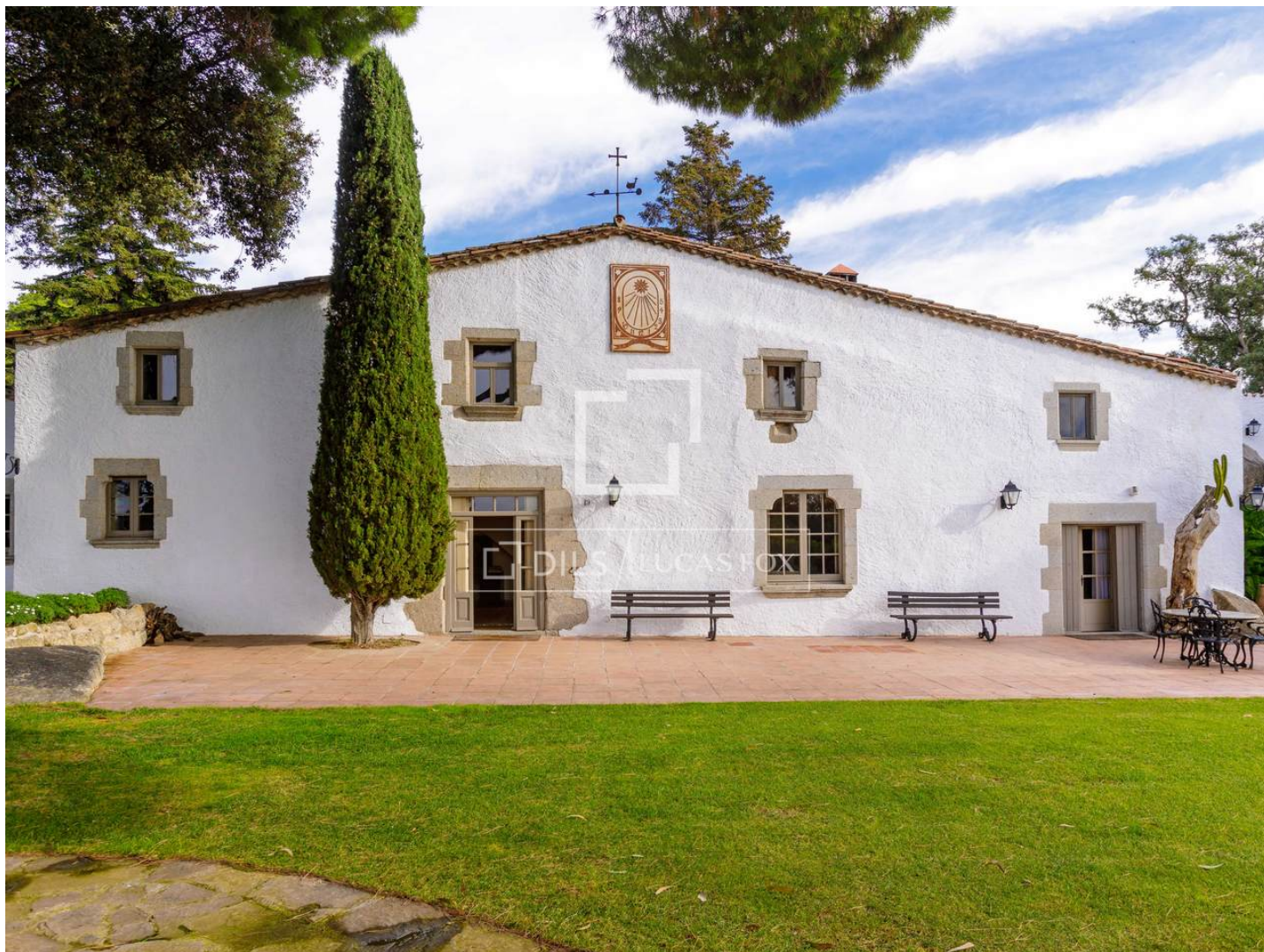


10 000 000 € Masia - на продажу

## Masia на продажу: 14 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

14	15	1.037m <sup>2</sup>	51.075m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

10 000 000 € Masia - на продажу

## Masia на продажу: 14 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

**Продается эксклюзивное роскошное поместье в Маресме, состоящее из исторического загородного дома 17 века, современного гостевого дома, помещений для персонала и 5 гектаров частной земли.**

Мы представляем уникальную возможность приобрести грандиозное роскошное поместье в одном из самых эксклюзивных районов побережья Маресме, всего в нескольких километрах от ближайшего пляжа и пристани для яхт и всего в 35 км от Барселоны.

Поместье состоит из роскошного, полностью отреставрированного особняка с семью спальнями, построенного в 1626 году, отдельного современного гостевого дома с четырьмя спальнями, отдельных помещений для персонала и 5 гектаров частной земли. Как главный дом, так и гостевой дом располагают собственными бассейнами и садами, а остальная часть поместья представляет собой безупречно ухоженный сосновый лес.

Доступ к недвижимости осуществляется через престижный жилой комплекс Супермаресме, один из самых эксклюзивных жилых районов Каталонии. Из недвижимости открывается великолепный панорамный вид на море и панораму Барселоны, что обеспечивает полное уединение и спокойствие. Расположение, размер и историческая ценность делают её одним из самых значимых поместий в регионе.

Главный особняк XVII века был безупречно отреставрирован и поддерживается нынешними владельцами по самым высоким стандартам. В нём есть семь спален с собственными ванными комнатами, несколько гостиных, семейная кухня и великолепная столовая. Дом окружён прекрасным садом и включает в себя очаровательную обеденную зону на открытом воздухе с панорамным видом на море.

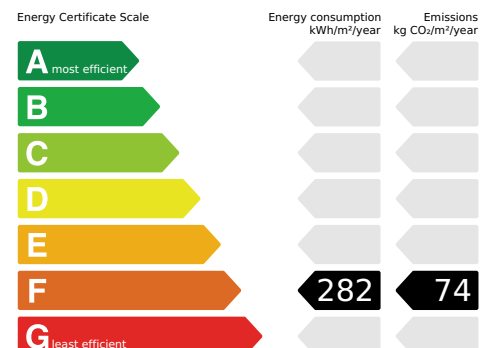
Бассейн размером 16 x 8 м с зоной барбекю расположен в живописном месте среди деревьев, примерно в 100 м от главного дома.

Также имеется дополнительный дом с тремя спальнями для обслуживающего персонала.



[lucasfox.ru/go/mrs45735](https://lucasfox.ru/go/mrs45735)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид на гольф, Вид, библиотека, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

10 000 000 € Masia - на продажу

## **Masia на продажу: 14 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона**

У главного входа в поместье расположен гостевой дом — современный дом с 4 спальнями, собственным бассейном и великолепным видом на море. Этот дом можно приобрести за дополнительную плату в размере 2 250 000 евро.

Поместье подключено к электросети, имеет собственные скважины и природный источник. Вода собирается в большом резервуаре.

Имеется крытая парковка на 10 автомобилей и дополнительная открытая парковка для большего количества транспортных средств.

Обширная территория тщательно ухожена и имеет несколько троп и маршрутов по всему лесу, идеально подходящих для пеших прогулок, бега, катания на горном велосипеде или верховой езды.

Эта недвижимость может стать прекрасным роскошным местом отдыха для всей семьи или же важной основной резиденцией для тех, кто ищет большое поместье в непосредственной близости от Барселоны и моря.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этой исключительной роскошной недвижимости, выставленной на продажу в Маресме.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

10 000 000 € Masia - на продажу

## Masia на продажу: 14 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания