

2 900 000 € Masia - на продажу - Сниженная цена

## Masia на продажу: 5 спальни, Кабрера де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>559m<sup>2</sup></b>	<b>3.503m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**2 900 000 € Masia - на продажу - Сниженная цена**

## **Masia на продажу: 5 спальни, Кабрера де Мар, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>559m<sup>2</sup></b>	<b>3.503m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Очаровательный фермерский дом на продажу в нескольких минутах ходьбы от центра города Кабрера-де-Мар, недавно отремонтированный, с уединением и видом на море.**

Каталонская Масия была построена в 1637 году и, без сомнения, является одним из лучших объектов недвижимости в регионе Маресме. Красивая ферма расположена в нескольких минутах ходьбы от центра города и в 25 км от Барселоны.

Изысканно отреставрированный владельцами дом имеет 5 спален, 7 ванных комнат и занимает площадь около 540 м<sup>2</sup>, построен на участке площадью 3500 м<sup>2</sup>. Практически из каждой точки дома видно море, горы, а также открытые пространства, уединение и спокойствие.

Проект реставрации был выполнен недавно с использованием высококачественных материалов, и было учтено, что дом не утратит своего подлинного очарования и красоты. Он содержит несколько оригинальных черт каталонских фермерских домов, как внутри, так и снаружи.

Дом построен на трех уровнях и включает в себя на первом этаже красивый и просторный холл, многофункциональную комнату, гостиную с выходом на кухню с камином, кладовую, столовую, прачечную и спальню для персонала или гостей. На первом этаже находится ночная зона с тремя спальнями с двуспальными кроватями типа люкс, многофункциональной комнатой, используемой как кабинет и гостиная, а также просторной и светлой главной спальней. Наконец, на верхнем этаже находится многофункциональная зона открытой планировки, которая в настоящее время используется как тренажерный зал, гостиная и офис. Мы также находим полностью оборудованную ванную комнату, и эту зону можно использовать как шестую спальню. Все комнаты выходят на улицу, с большим количеством естественного света, теплыми тонами, высокими потолками и прекрасным сочетанием теплых и средиземноморских цветов.



[lucasfox.ru/go/mrs45972](https://lucasfox.ru/go/mrs45972)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Паркет, Мраморные полы, Мозаичные полы, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Баскетбольная площадка, Барбекю,

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**2 900 000 € Masia - на продажу - Сниженная цена**

## **Masia на продажу: 5 спальни, Кабрера де Мар, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>559m<sup>2</sup></b>	<b>3.503m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На участке есть несколько участков, где вы можете насладиться великолепным средиземноморским климатом, с фронтоном в задней части фермерского дома, открытой вспомогательной постройкой с большим потенциалом, местом для барбекю, несколькими зонами отдыха, зоной отдыха с очень хорошим вид на море и великолепный бассейн на правой стороне участка.

Это один из лучших объектов недвижимости в регионе и редкая возможность приобрести загородный дом в привилегированном районе провинции Барселона, в непосредственной близости от города Барселоны и побережья Матресме.

Дополнительно предоставляется следующая подробная информация:

Вода, поступающая в дом, проходит очистку и деклассификацию для поддержания труб и машин дома. Также существует осмосовая очистка питьевой воды.

Крыша новая, 100% сантехника и кабели новые, 7 санузлов, проемы по всему дому, реставрация всех оригинальных ферм и балок, 36 оригинальных отреставрированных деревянных окон, обновленных с учетом теплоэффективности. На всей территории есть точки освещения и водоснабжения, сложная реставрация камня, выполненная домом из Монреаля, Канада, с полами из гофрированного дуба, импортными из Италии, и итальянской каменной мозаикой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 900 000 € Masia - на продажу - Сниженная цена

## Masia на продажу: 5 спальни, Кабрера де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>559m<sup>2</sup></b>	<b>3.503m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания