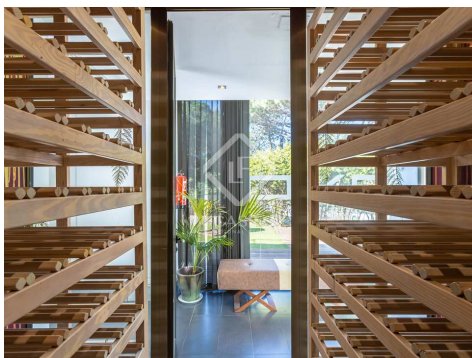


1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

<b>2</b>	<b>6</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>766m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Кабрильс, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

**2**                      **6**                      **459m<sup>2</sup>**                      **766m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## **Отличный, современный, полностью оборудованный ресторан с домом на продажу в Кабрильсе, Барселона.**

Этот современный ресторан расположен в жилом районе Кабрильса, очаровательного городка, расположенного между Средиземным морем и горами, менее чем в 30 километрах от Барселоны. Кабрильс известен как кулинарный город в районе Маресме благодаря широкому выбору ресторанов высокого уровня. Отель идеально подходит для разработки проекта реставрации изысканной кухни, получившего одну или несколько звезд Мишлен.

Недвижимость занимает участок площадью 766 м<sup>2</sup> с фантастическим видом на горы. Застроенная площадь составляет 459 м<sup>2</sup>, что позволяет разместить 80 человек в помещении и 20 человек на террасе. Весь ресторан имеет инфраструктуру и дистрибуцию, готовую начать работу в любое время.

На первом этаже есть холл и две большие гостиные, одна из которых имеет выход на террасу. Большие окна пропускают много света и открывают приятный вид. На этом же этаже находится внутренний дворик, туалеты для клиентов, отапливаемый винный погреб и большая кухня, спроектированная Гарсией Касадемонтом и оснащенная высококачественным профессиональным оборудованием для общественного питания высокого уровня. Это кухня, подготовленная для размещения команды Мишлен.

На верхнем этаже дома находится комната с кухней, большая столовая с видом и две отдельные квартиры, каждая с ванной и туалетом, идеально подходящие для проживания владельцев ресторана или части персонала. Эту столовую также можно использовать как VIP-зал на 20 или 30 человек. Отсюда вы можете получить доступ к террасе на крыше, зоне, которая также предлагает возможности для создания большего количества пространств, например, бара на террасе.



[lucasfox.ru/go/mrs47144](https://lucasfox.ru/go/mrs47144)

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Вид

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Кабрильс, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

<b>2</b>	<b>6</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>766m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На нижнем этаже расположены кондитерская, пищевые холодильники, холодильная камера, раздевалка и душевые для персонала.

На уровне улицы находится большая парковка на 12 мест и площадка для разгрузки поставщиков.

Вокруг отеля разбит сад с фонтаном с подсветкой. Сзади есть участок, подготовленный для разбивки сада для выращивания собственных овощей, фруктов и ароматических растений. Водоснабжение сада осуществляется за счет дождевой рекуперации.

Недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной. Свяжитесь с нами, чтобы запросить дополнительную информацию и запланировать визит.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

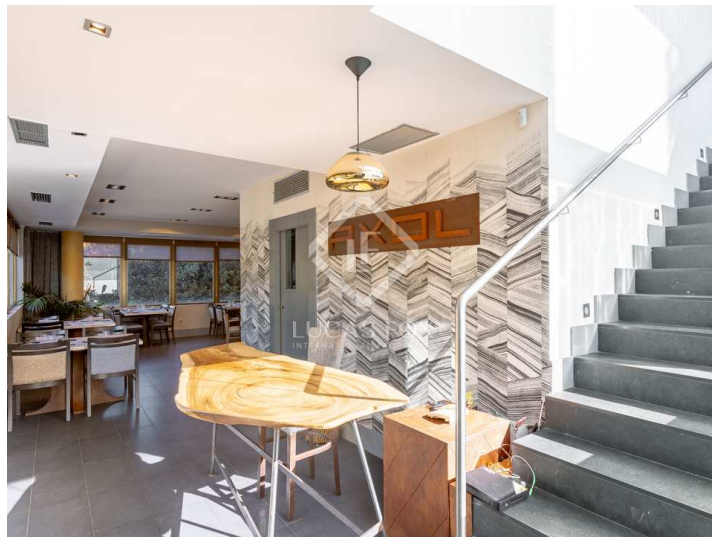
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 2 спальни, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

<b>2</b>	<b>6</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>766m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания