

1 195 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 30m<sup>2</sup> Сад, Кальдес д'Эстрак, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кальдес д'Эстрак » 08393

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 195 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 30m<sup>2</sup> Сад, Кальдес д'Эстрак, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кальдес д'Эстрак » 08393

**3**                    **4**                    **259m<sup>2</sup>**                    **21m<sup>2</sup>**                    **30m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса    Сад

### ОБЗОР

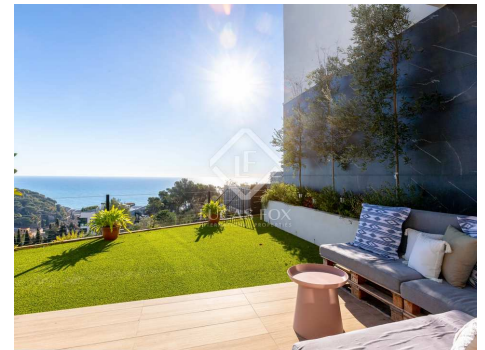
## Продается очень светлый дизайнерский дом с захватывающим видом на море в Кальдес д'Эстрак.

Лукас Фокс представляет на продажу этот дом, расположенный в муниципалитете Кальдес-д'Эстрак, идилическом месте на побережье Маресме, в нескольких минутах езды на машине от всех услуг, пляжей и ресторанов, а также в 30 минутах езды на машине от Барселоны.

Дом является частью акции из двенадцати дизайнерских двухквартирных домов с высококачественной отделкой, построенных в 2020 году. Дом полностью ориентирован на юго-восток и получает отличное освещение благодаря большим окнам. Кроме того, он имеет открытую планировку.

Дом имеет площадь около 300 м<sup>2</sup>, расположен на трех этажах. Каждый из них соединен лифтом, а также современной широкой стеклянной лестницей. Он имеет в общей сложности три спальни с двуспальными кроватями и четыре ванные комнаты. Во всех спальнях есть собственные ванные комнаты, а в дневной зоне имеется бесплатная ванная комната.

Подойдя к дому с улицы, мы находим крыльцо, вмещающее одну или две машины. Далее идет холл, спальня со своей ванной комнатой, гардеробная и красивая терраса с потрясающим видом на город и море. На этом этаже есть возможность разделить спальню на две и получить четвертую спальню. С этого же этажа мы можем выйти на террасу, расположенную на крыше дома. Поскольку он также занимает стратегическое положение на возвышенности, из этого солярия открывается впечатляющий панорамный вид на 360 градусов на море и природный парк Монтнегре.



[lucasfox.ru/go/mrs47542](https://lucasfox.ru/go/mrs47542)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 195 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 30m<sup>2</sup> Сад, Кальдес д'Эстрак, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кальдес д'Эстрак » 08393

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

На нижнем этаже находится ночная зона с главной спальней с террасой и собственной ванной комнатой; еще одна спальня с собственной ванной комнатой; игровая площадка и большая гардеробная.

На первом этаже находится впечатляющая дневная зона, большая комната открытой планировки, в которой находится гостиная-столовая с большим количеством естественного света и высокими потолками, а также кухня-столовая с красивым центральным островом. Из гостиной есть выход в частный сад с зоной отдыха и видом на море. На этаже расположены гостевой санузел и красивая бельевая.

Внутренний сад с большими окнами проходит через все этажи дома. Здесь есть большая 11-метровая фреска, написанная художницей Миной Хамадой, а также большое потолочное окно, которое освещает каждую комнату.

Из частного сада вы попадаете в общую зону с бассейном; тихое и приватное пространство для остальных соседей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

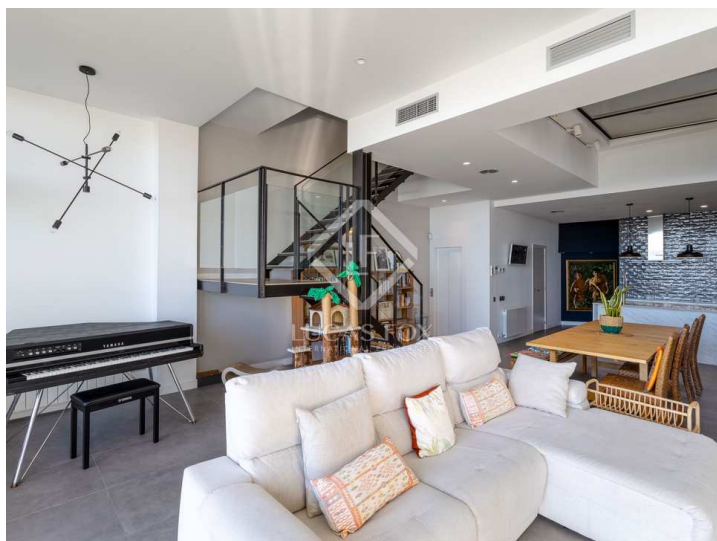
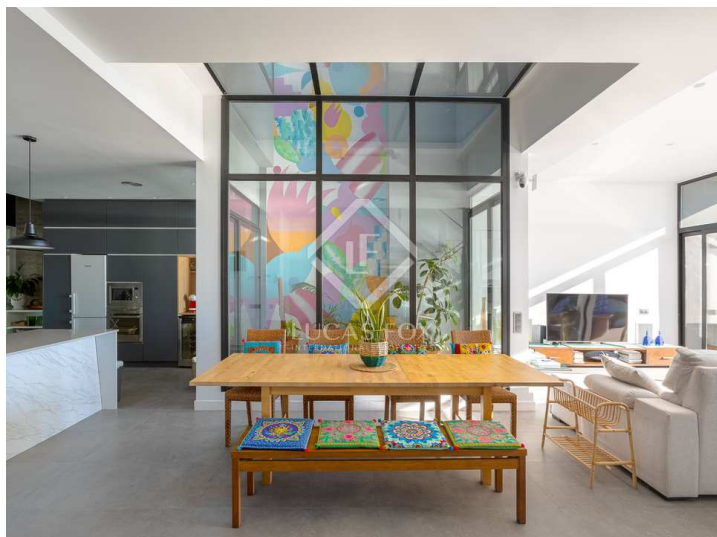
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 195 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 30m<sup>2</sup> Сад, Кальдес д'Эстрак, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кальдес д'Эстрак » 08393

**3**            **4**            **259m<sup>2</sup>**            **21m<sup>2</sup>**            **30m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса    Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания