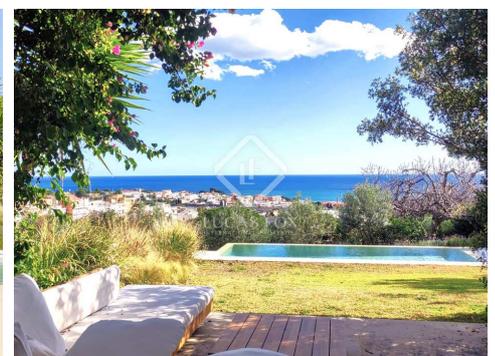


# 1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Тейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тейя » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Тейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тейя » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

### Сказочный средиземноморский дом в отличном состоянии и с потрясающим видом на море на продажу в Тейе.

Недвижимость расположена в Тейе, средиземноморском городе, расположенном на побережье Маресме, всего в 20 минутах от Барселоны. Ближайший пляж находится всего в 20 минутах ходьбы, а автобусная остановка, с которой можно без пересадок доехать до Барселоны, находится в 5 минутах ходьбы. Благодаря легкому доступу к автомагистрали и близости к центру Тейи, Алельи и Эль-Масноу вы сможете пользоваться многими удобствами, которые предлагает этот район. Международная школа находится всего в 15 минутах езды на машине.

Дом был построен в 1980 году и полностью и со вкусом отремонтирован в период с 2017 по 2021 год, идеально сочетая в себе современный и средиземноморский стили. Из каждого уголка дома и сада открывается впечатляющий панорамный вид на море и горы.

Красивый частный сад был спроектирован известным художником-пейзажистом с использованием в основном средиземноморских растений, не требующих особого ухода, и предлагает несколько уютных уголков. В саду есть потрясающий пейзажный бассейн с фильтром для соленой воды, который идеально вписывается в садовый ландшафт, откуда открывается вид на море.

Благодаря солнечным панелям и большому резервуару для сбора дождевой воды затраты на электроэнергию и воду сводятся к минимуму.



[lucasfox.ru/go/mrs48090](https://lucasfox.ru/go/mrs48090)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Паркет,  
Естественное освещение,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

### Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Тейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тейя » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Планировка дома очень удобная, так как в доме мало лестниц. Вход с улицы, первый этаж и сад находятся на одном, легкодоступном уровне. Светлая прихожая дает прямой доступ к большому пространству открытой планировки с гостиной, столовой и современной кухней. В гостиной есть камин и прямой выход на террасу с крытой зоной отдыха и обеденной зоной, рядом с лужайкой, плавно спускающейся к бассейну. Поднявшись наверх, вы попадаете на полууровень, где расположены две спальни с общей ванной комнатой с ванной. Далее на втором этаже находится главная спальня с выходом на прекрасную террасу для отдыха с видом на море, полностью оборудованная ванная комната с душем и кабинет/гардеробная.

Спускаясь с первого этажа, находится полуподвал с большой гостевой спальней, санузлом с душевой кабиной и подсобным помещением. В подвале есть кладовая и просторная машинно-прачечная с естественной вентиляцией. Кроме того, на этом этаже находится светлая, современная и просторная квартира-студия с полностью оборудованной ванной комнатой, кухней, кондиционером и отдельным входом со стороны сада со стороны дома.

Дом был полностью отремонтирован в 2017 году с новой электрикой, сантехникой, газовым центральным отоплением, новыми деревянными столярными изделиями с двойным остеклением, солнечными батареями, изоляцией крыши и резервуаром для сбора дождевой воды. К услугам гостей парковка во дворе на 1 автомобиль с предварительной установкой для электромобиля. Из него получится отличный семейный дом или вторая резиденция.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и планирования визита.

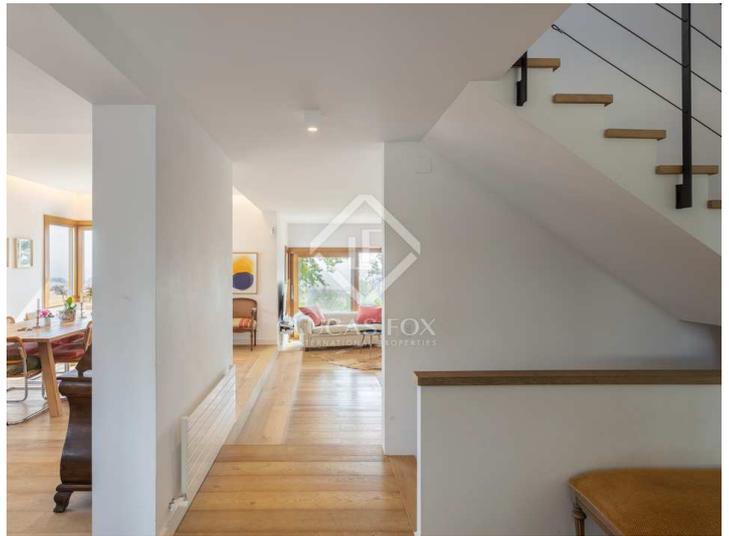
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Тейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тейя » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>962m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания