

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,714m² Сад, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

5	5	479m²	1.714m²	1.714m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,714m² Сад, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

5	5	479m²	1.714m²	1.714m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

Эта впечатляющая резиденция с 5 спальнями предлагает потрясающий вид на море и Барселону, сочетая в себе классическую архитектуру с современными удобствами.

Расположенная в тихом районе с потрясающим видом на море и Барселону из любой точки дома, эта резиденция с 5 спальнями отличается удобной и функциональной планировкой. Этот дом находится в очень хорошем состоянии и выходит окнами на юго-запад, в сторону Барселоны. Он предлагает оптимальную интимность и приватность. Здесь также есть большой бассейн, расслабляющее джакузи, отдельный кабинет и средиземноморский сад, за которым легко ухаживать.

Этот дом, построенный в 1975 году и постепенно реконструируемый с 2015 года, сочетает в себе классическую архитектуру с современными удобствами, что гарантирует полную готовность к заселению. Одним из важных преимуществ этого дома является его вход с улицы прямо в главную зону, что обеспечивает отличную доступность. Стоит отметить высокую степень энергоэффективности с высоким уровнем CEE A (автономная фотоэлектрическая установка и система внешней изоляции SATE).

При входе в дом большой холл ведет в просторную и светлую гостиную площадью 60 м² с камином и столовой, из которой через стеклянные двери открывается потрясающий вид на море и которая выходит на открытую террасу площадью 39 м². Рядом с гостиной расположена кухня-столовая с прямым выходом на ту же террасу, столешницы выполнены из бамбука. Прачечная удобно расположена неподалеку.

Завершают этот уровень гостевая ванная комната и просторный люкс, что позволяет попасть на этот этаж без необходимости подниматься по лестнице от входной двери.



lucasfox.ru/go/mrs49227

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, гараж, Паркет, Мозаичные полы, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,714m² Сад, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

5	5	479m²	1.714m²	1.714m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

На нижнем уровне расположена спальная зона, состоящая из двух спален с двуспальными кроватями, ванной комнатой и собственной тенистой террасой для отдыха. Кроме того, имеются 2 спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет выход на террасу, с общей ванной комнатой; все спальни оборудованы встроенными шкафами. Пол в этой комнате выполнен из приятного бамбукового дерева. С этого этажа можно напрямую попасть в гараж, вмещающий 2 машины.

На третьем и последнем уровне расположена зона отдыха с затененной верандой площадью 54 м² с видом на бассейн 8x4 м и море, идеально подходящая для наслаждения летом.

Дополнительным элементом роскошных удобств является джакузи с температурой 33°C, доступная 365 дней в году и рассчитанная на 6 человек. Независимо от того, живете ли вы здесь или вам нужна отдельная зона для учебы, здесь есть функциональное рабочее пространство площадью 13 м² или мастерская с отдельным входом.

Дом утеплен снаружи (SATE), имеет двухрамные алюминиевые окна, 2 независимых газовых котла (отопление и горячая вода), 8 сплит-систем кондиционирования воздуха гарантируют оптимальную температуру в течение всего года. Сад оборудован домашней автоматизированной системой полива. Также в него входит фотоэлектрическая установка мощностью 10 МВт в год и аккумуляторы для обеспечения дома энергией, что гарантирует устойчивость и высочайшую энергоэффективность.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 1,714m² Сад, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

5	5	479m²	1.714m²	1.714m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания