

1 425 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 425 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Изысканная современная вилла с потрясающим видом на поле для гольфа, роскошными удобствами и современным комфортом

Элегантная вилла с полем для гольфа и видом на горы в престижном месте

Эта потрясающая современная вилла, тщательно спроектированная с использованием лучших материалов и современных технологий, предлагает непревзойденный опыт проживания в очень востребованном месте. Этот изысканный дом, из которого открывается захватывающий вид на окружающее поле для гольфа и горы, сочетает в себе изысканный стиль с роскошным комфортом, что делает его идеальным местом отдыха для взыскательных покупателей.

### Первый этаж

При входе на виллу вас встречает просторный вестибюль, который плавно переходит в просторную гостиную и столовую. Это открытое пространство, залитое естественным светом, имеет элегантный современный камин и большие окна, которые обрамляют потрясающие виды, создавая уютную атмосферу для отдыха и развлечений.

Современная кухня открытой планировки, полностью оборудованная высококачественной техникой, предлагает идеальное сочетание функциональности и стиля. Рядом с кухней вы найдете удобную прачечную, идеально подходящую для хранения домашних вещей вне поля зрения.



[lucasfox.ru/go/mrs51544](https://lucasfox.ru/go/mrs51544)

Вид на горы, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Вид на гольф, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 425 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вальроманес, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первом этаже также есть гостевая ванная комната и идеально расположенный офис, который идеально подходит для работы из дома. Вилла имеет две просторные спальни с общей ванной комнатой, что обеспечивает достаточно места для семьи или гостей. Главная спальня – это святилище роскоши, с собственной ванной комнатой и прямым доступом к прекрасному ландшафтному саду и бассейну.

Выйдите на крытую веранду, где вы можете насладиться трапезой на свежем воздухе или отдохнуть у бассейна, окруженного пышным садом. Вилла оборудована зоной барбекю, идеально подходящей для проведения летних посиделок.

### Подземный Этаж

Подземный этаж спроектирован с учетом практичности, предлагая просторный гараж с местом для трех автомобилей. Дополнительное место для хранения доступно в кладовой, в то время как в технической комнате размещается передовая система домашней автоматизации виллы, гарантируя, что каждый аспект вашего дома будет легко контролироваться.

### Функции

Эта исключительная недвижимость оборудована кондиционером, отоплением и двойным остеклением, что обеспечивает круглогодичный комфорт. Вилла также включает в себя современную систему сигнализации для дополнительной безопасности. Оснащенный тренажерным залом, этот дом идеально подходит для тех, кто ценит как фитнес, так и отдых.

Расположение виллы не имеет себе равных, предлагая близость к международным школам и необходимым удобствам, что делает ее идеальным выбором для семей. Наслаждаетесь ли вы безмятежными видами на поле для гольфа из своего сада или любуетесь горными пейзажами, эта вилла предлагает по-настоящему роскошный образ жизни в одном из самых престижных районов.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 425 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Откройте для себя воплощение современной жизни в этой исключительной вилле, где каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать дом непревзойденной элегантности и комфорта.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 425 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вальроманес, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания