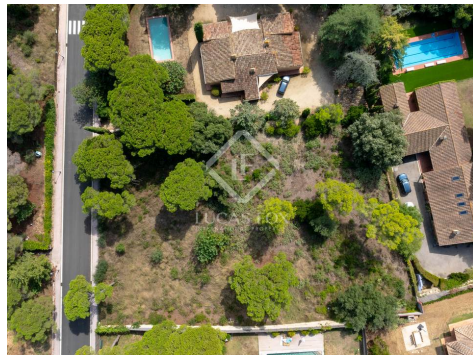


650 000 € Земельный участок - на продажу
Земельный участок на продажу; Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08394

2.599m²

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

650 000 € Земельный участок - на продажу

Земельный участок на продажу; Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08394

2.599m²

Площадь участка

ОБЗОР

Расположенный в Рокаферрере, одном из лучших эксклюзивных жилых комплексов Льяванереса, этот участок имеет относительно ровную местность.

Этот щедрый участок площадью 2599 м² расположен в тихом жилом районе, всего в 5 минутах езды от центра города и в 15 минутах от престижной пристани для яхт Порт Балис. Местные правила городского планирования разрешают строительство односемейного дома, при соблюдении следующих правил:

- Минимальный размер участка: 2000 м²
- Максимальная плотность застройки: 1 дом на участок
- Коэффициент площади застройки: 0,25 м² площади на м² земли
- Максимальное покрытие участка: 10%
- Фасад участка: 30 метров
- Глубина участка: 30 метров
- Максимальная высота здания: 6,7 метра.
- Отступы: 8 метров от улицы, 5 метров от боковых и задних границ
- Коммерческое использование: не разрешено

Этот участок предлагает идеальное место для строительства дома вашей мечты, сочетая близость к морю и горам в одном из самых привилегированных районов побережья Маресме. Расположенный всего в 35 км от Барселоны, вы сможете насладиться спокойствием этого эксклюзивного района, оставаясь при этом в пределах легкой досягаемости от города.

Мы также можем помочь вам связаться с архитектором, который поможет воплотить вашу задумку в жизнь.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



lucasfox.ru/go/mrs52756

Вид на море, Сад, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

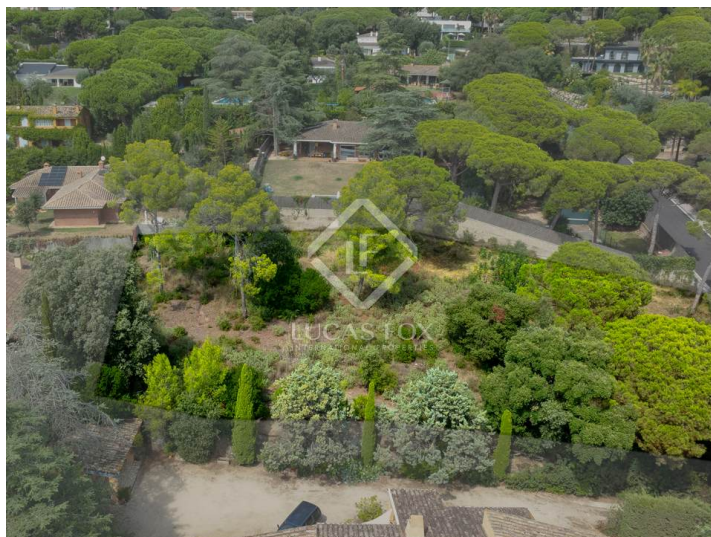
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

650 000 € Земельный участок - на продажу Земельный участок на продажу; Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08394

2.599m²

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания