

# 1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

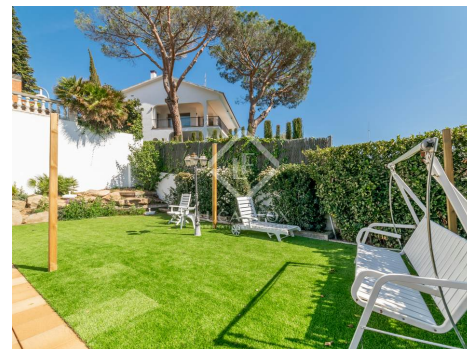
### ОБЗОР

Дом на четыре ветра с 5 спальнями с отдельными ванными комнатами, садом, бассейном, площадкой для барбекю, прекрасными видами и туристической лицензией на продажу в самом центре Вальроманеса.

Лукас Фокс представляет этот сказочный дом, расположенный в нескольких метрах от центра города Вальроманес, с захватывающими видами и завидным внутренним и внешним пространством. Это дом площадью около 450 м<sup>2</sup>, построенный на садовом участке площадью 1150 м<sup>2</sup> и обеспечивающий уединение. Он расположен в центре Вальроманеса и имеет отличное дорожное сообщение.

На первом этаже дома, на уровне улицы, находится красивый холл, разделяющий разные комнаты дома. С правой стороны мы найдем просторный гараж на две или три машины и кладовую. С другой стороны, мы находим кухню с большой рабочей зоной и кладовой. Далее идет гостиная-столовая, открытая площадка с камином и выходом на террасу с захватывающим видом на город и горы. Если вы хотите объединить оба пространства, кухня может быть идеально интегрирована с гостиной. На этом же этаже также есть гостевая ванная комната и спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной.

Первый этаж предназначен для главной спальни. Это очень просторное помещение с открытой гардеробной, крытой террасой, открытой террасой и очень просторной ванной комнатой.



[lucasfox.ru/go/mrs52786](https://lucasfox.ru/go/mrs52786)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, рядом с транспортом, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первом этаже мы находим вторую гостиную, прачечную, три спальни в стиле люкс с гардеробной и отдельной ванной комнатой, еще одну полностью оборудованную ванную комнату и красивый подвал с каталонскими потолками в стиле вольта. С этого же этажа вы можете выйти на террасу, которая соединяется с летней верандой с большим столом и площадкой для барбекю; Очень приятное место, где можно отдохнуть всей семьей.

Наконец, мы находим бассейн и полуподвальный этаж, где в настоящее время находится тренажерный зал, ванная комната и многофункциональное помещение, которое в настоящее время используется как прачечная.

Следует отметить, что в доме есть лифт на всех этажах и он соединяется с первого этажа с бассейном. Кроме того, он имеет туристическую лицензию с высокой рентабельностью.

Без сомнения, исключительный дом благодаря своим размерам и комфорту.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

# 1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания