

698 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**4**                      **3**                      **172m<sup>2</sup>**                      **200m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**698 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**4**                      **3**                      **172m<sup>2</sup>**                      **200m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Продается дом с 4 спальнями в прибрежной зоне Сан-Андреу-де-Льяванерас, всего в нескольких шагах от пляжей, порта и железнодорожного вокзала.**

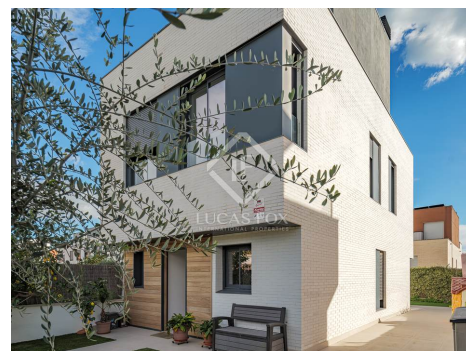
Лукас Фокс представляет этот очаровательный дом, готовый к заселению, на побережье Сан-Андреу-де-Льяванерас. Он расположен в нескольких шагах от железнодорожной станции, порта Балис и пляжей Сан-Андреу-де-Льяванерас, Сан-Висенс-де-Монтальт и Кальдес-д'Эстрак.

Дом, построенный в 2018 году, содержится в безупречном состоянии, о нем заботятся вплоть до мельчайших деталей. Он имеет удобный и функциональный дизайн, идеальный размер и прост в уходе как в помещении, так и на открытом воздухе.

Дом занимает четыре этажа, соединенных лифтом.

Из подвала есть выход в общий гараж с двумя парковочными местами и кладовой. На первом этаже находится элегантная прихожая, полуоткрытая кухня, гостевой санузел, прачечная и светлая гостиная-столовая с камином и прямым выходом в сад. Первый этаж отведен под зону отдыха и располагает двумя спальнями с двуспальными кроватями, полноценной ванной комнатой и главной спальней с собственной ванной комнатой и гардеробной. Наконец, на верхнем этаже в настоящее время находится помещение, используемое как офис, с выходом на большую террасу. Хотя при желании это пространство можно легко переоборудовать в дополнительную спальню.

Это современный, комфортабельный дом, идеально расположенный в прибрежной зоне Сан-Андреу-де-Льяванерас. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации визита.



[lucasfox.ru/go/mrs56446](https://lucasfox.ru/go/mrs56446)

Вид на море, Сад, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

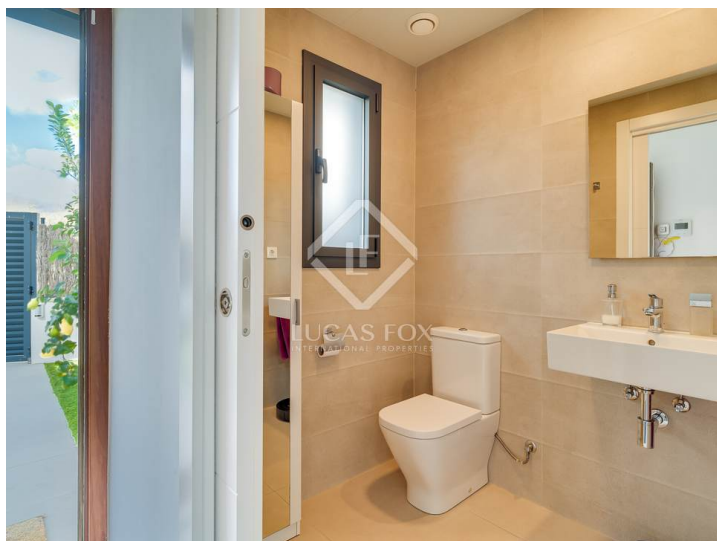
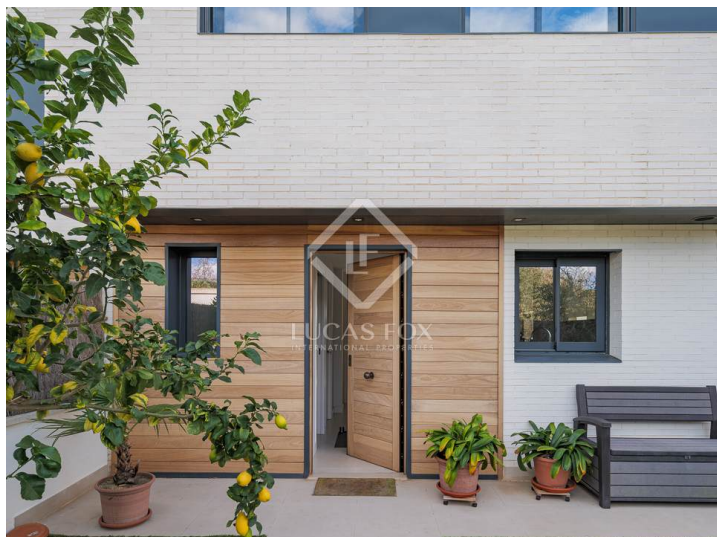
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

698 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

**4**      **3**      **172m<sup>2</sup>**      **200m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания