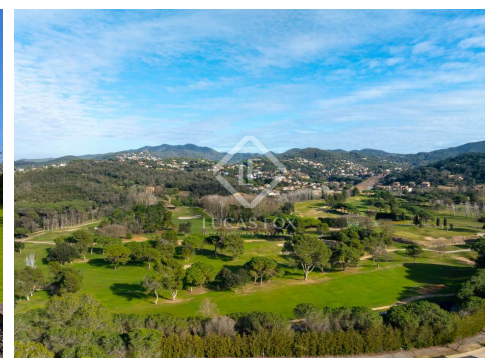


# 1 385 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 385 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Эксклюзивный одноэтажный дом площадью 400 м<sup>2</sup> с 4 спальнями, закрытым гаражом, бассейном с соленой водой, садом и высококачественной отделкой продается в прекрасном месте в Вальроманесе.**

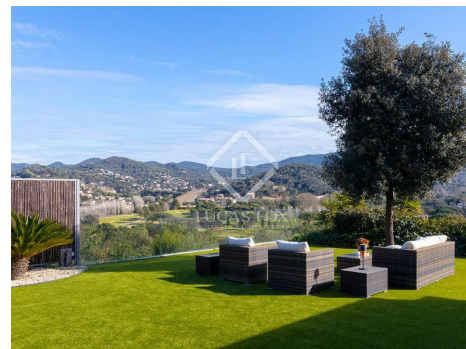
Лукас Фокс представляет эту виллу, расположенную в привилегированном месте в Вальроманесе. Эта элегантная вилла площадью 400 м<sup>2</sup> расположена на благоустроенном участке площадью 1600 м<sup>2</sup>, обращена на юго-восток и предлагает уединение, спокойствие и потрясающие открытые виды.

Дом, расположенный на одном этаже с Г-образной планировкой, спроектирован таким образом, чтобы максимально обеспечить связь с садом и бассейном с хлорированием соли. В квартире имеется просторная и светлая гостиная-столовая с прямым выходом на улицу, просторная кухня с прачечной и кладовой, а также гостевой туалет.

Спальная зона состоит из четырех спален: две из них с собственными ванными комнатами и две спальни с двуспальными кроватями, которые имеют общую ванную комнату. Все помещения выходят на улицу и имеют естественное освещение в течение всего дня.

Дом построен из высококачественных материалов и выделяется отделкой из травертина, деревянными полами, домашней автоматикой, моторизованными жалюзи и эффективной системой солнечных батарей, которая значительно снижает потребление энергии.

Снаружи находится веранда с зоной барбекю, ухоженный сад и крытый гараж на две машины, а также дополнительное парковочное место у въезда на территорию дома.



[lucasfox.ru/go/mrs56625](https://lucasfox.ru/go/mrs56625)

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид на гольф, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 385 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вальроманес, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Его расположение не имеет себе равных: всего в 5 минутах езды на машине от центра Вальроманеса, с быстрым доступом к AP-7, в 12 минутах от пляжа и недалеко от престижных международных школ.

Уникальная недвижимость для тех, кто ищет эксклюзивность, комфорт и несравненную природную среду.

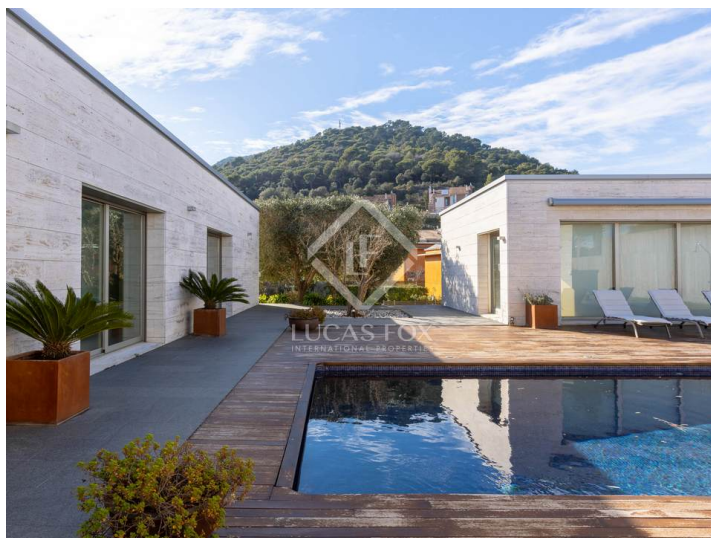
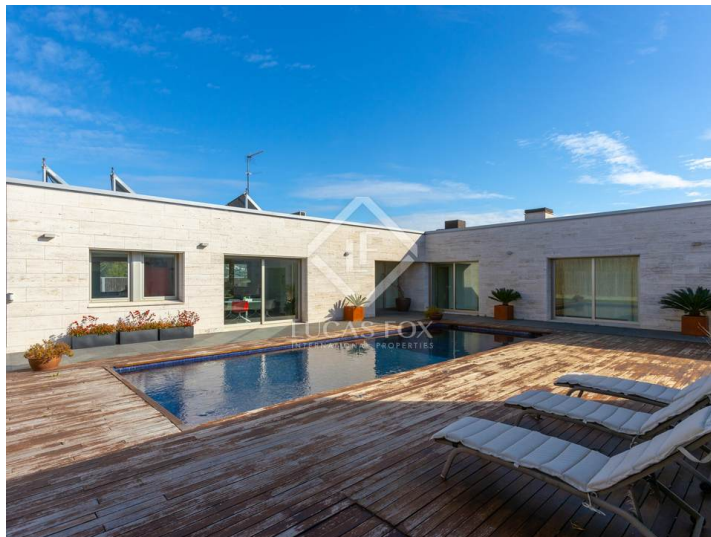
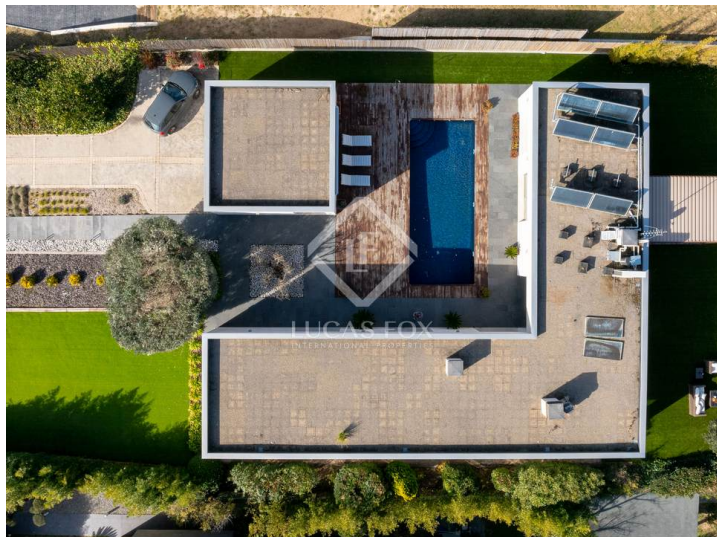
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

## 1 385 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания