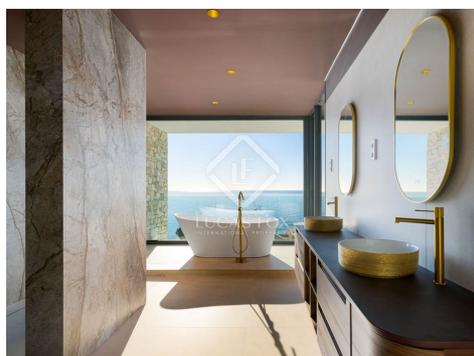
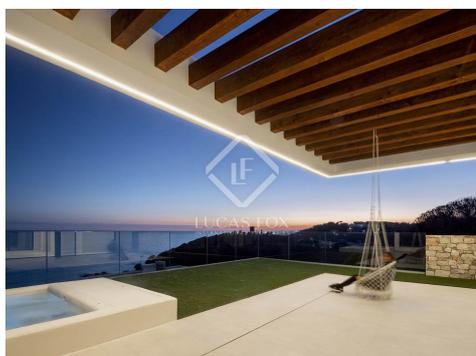


2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аренис де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Аренис де Мар » 08350

5	7	608m²	683m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аренис де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Аренис де Мар » 08350

5	7	608m²	683m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Впечатляющий новый дом с видом на море. Большие пространства, панорамный бассейн, лифт, гараж на 6 автомобилей, 3 отдельных апартаментов и 2 спальни с двуспальными кроватями.

В Ареньс-де-Мар, всего в нескольких метрах от пляжа, вы найдете этот впечатляющий новый дом, спроектированный для тех, кто ищет простор, свет и великолепный вид на море.

Современный дизайн с чистыми линиями и открытыми пространствами создает ощущение непрерывности между интерьером и экстерьером, позволяя вам в полной мере насладиться его уникальным окружением. Четырехэтажный дом предлагает идеальное сочетание функциональности, уединения и комфорта. На цокольном этаже находится большой гараж на шесть автомобилей, обеспечивающий комфорт и безопасность, а также прачечная, туалет и многофункциональная комната площадью 59 м² с естественным освещением, которая идеально подходит в качестве кинозала, тренажерного зала или игровой площадки. Первый этаж предназначен для повседневного использования: здесь находится большая гостиная-столовая с панорамными окнами, через которые проникает естественный свет и который ведет прямо на крыльцо. Открытая кухня, оборудованная высококачественной техникой, элегантно сочетается с гостиной. На этом же этаже находятся две спальни с двуспальными кроватями и общей ванной комнатой, а также гостевой туалет. Снаружи находится пейзажный бассейн, который станет идеальным местом для отдыха и наслаждения видом на море. Пространство, идеально соединенное с жилой зоной и объединяющее все помещения. Первый этаж отведен под зону отдыха: здесь находится впечатляющая главная спальня площадью 70 м² с собственной ванной комнатой, двумя гардеробными и собственной террасой с панорамным видом на море. Эту зону дополняют два дополнительных люкса, каждый с собственной ванной комнатой, а также частный сад для этих двух номеров. Многофункциональная комната на верхнем этаже добавляет дому универсальности, позволяя использовать ее как



lucasfox.ru/go/mrs57357

Первая береговая линия,
 Вид на море, Вид на горы,
 Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
 Естественное освещение,
 Высокие потолки, Паркинг,
 система сигнализации,
 Система кондиционирования,
 рядом с транспортом,
 Рядом с международными
 школами,
 Прачечная,
 Подсобное помещение,
 Панорамный вид, Отопление,
 Открытая кухня,
 Оборудованная кухня,
 Новое строительство,
 игровая комната, Зона отдыха,
 Доступ для инвалидных колясок,
 Домашнее животное разрешено,
 Детская площадка,
 Двойное остекление,
 Гардеробная комната,
 Встроенные шкафы, Внешний,
 Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аренис де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Аренис де Мар » 08350

5	7	608m²	683m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

тренажерный зал, офис или даже как дополнительную спальню. Снаружи находится впечатляющее джакузи с видом на море, которое является эксклюзивным местом для отдыха. Каждая деталь этого дома продумана для обеспечения максимального комфорта. В его современной архитектуре особое внимание уделяется большим окнам и открытым пространствам, что обеспечивает проникновение естественного света в каждый уголок. Энергоэффективность гарантируется благодаря усовершенствованной теплоизоляции, термически разделенным внешним столярным изделиям и низкоэмиссионному стеклу. Комфорт дополняют канальная система кондиционирования воздуха, подогрев полов во всем доме и автоматическая система фильтрации и дезинфекции в бассейне. Лифт соединяет все этажи, обеспечивая доступность и комфорт. Этот дом – гораздо больше, чем просто дом; Это пространство, где дизайн, комфорт и качество жизни объединяются, предлагая уникальный дом у моря.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аренис де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Аренис де Мар » 08350

5	7	608m²	683m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания