

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>       | <b>788m<sup>2</sup></b> | <b>4.391m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

TOP PICK



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>       | <b>788m<sup>2</sup></b> | <b>4.391m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

### ОБЗОР

### Тосканская вилла в жилом комплексе Rocafrerra в Сан-Андреу-де-Льяванерес, с ровным участком, видом на море и очень близко к центру

Эта эксклюзивная недвижимость расположена на ровном участке площадью более 4391 м<sup>2</sup> в престижном жилом комплексе Rocafrerra в Сан-Андрес-де-Льяванерес, в окружении средиземноморской природы и предлагает панорамный вид на море. Его эстетика пробуждает дух итальянской Тосканы, сочетая в себе деревенское тепло и вневременную элегантность.

Эта вилла, построенная с большим очарованием, гармонично вписывается в окружающую среду, как будто она всегда была частью ландшафта. Его фасады, полные индивидуальности, обрамляют главный вход и подчеркивают его средиземноморскую сущность.

Дом удобно расположен на трех этажах: в подвале находятся гараж и кладовые; На первом этаже расположена дневная зона с гостиной, столовой, кухней, кабинетом и холлом. На первом этаже у нас находятся спальни; три из них — люксового типа, а два — с общей ванной комнатой.

Внутри просторные открытые пространства плавно перетекают друг в друга. Кухня в деревенском стиле выходит на крытую веранду, идеально подходящую для долгих бесед на свежем воздухе. Гостиная и остальные комнаты, все из которых выходят на улицу, в течение всего дня залиты естественным светом.

Открытый сад великолепен: полон растительности, с приятным бассейном, видом на море и большими ровными участками, которые можно использовать по-разному и с большим комфортом.



[lucasfox.ru/go/mrs59414](https://lucasfox.ru/go/mrs59414)

Вид на море, Терраса, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b>       | <b>788m<sup>2</sup></b> | <b>4.391m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания