

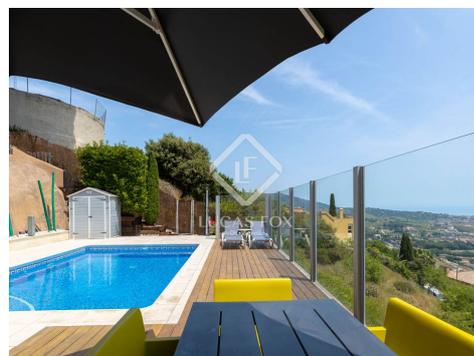
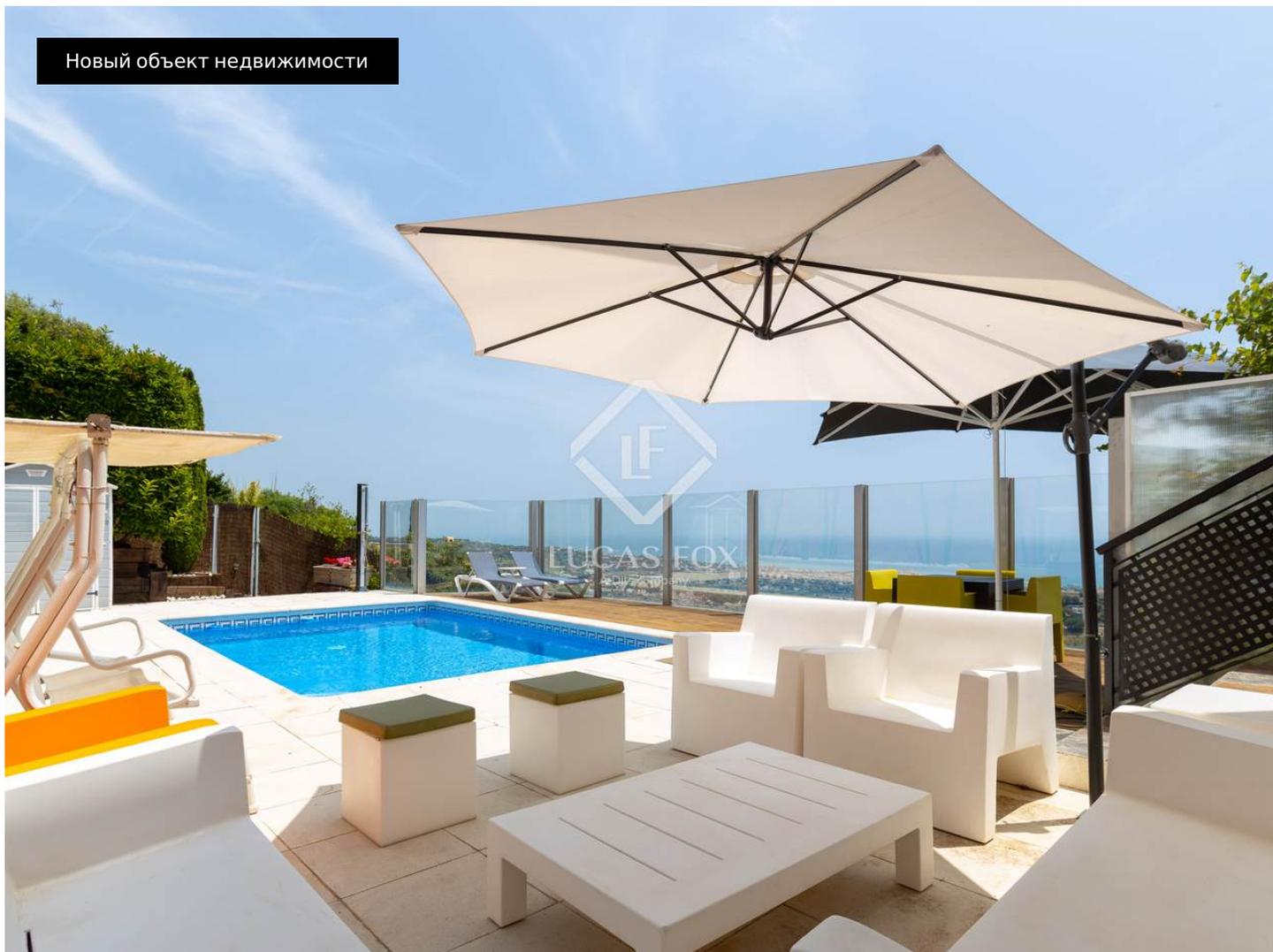
820 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

4                    3                    257m<sup>2</sup>                    850m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

820 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Алейя, Барселона

### Великолепный дом с потрясающим видом на море и собственным бассейном на продажу в Аалелле

Этот комфортабельный дом расположен в престижном месте в регионе Маресме, в очаровательном городе Аалелья.

Этот район известен своим прекрасным климатом, традициями виноделия, гастрономией и спокойным образом жизни, всего в нескольких минутах от Барселоны.

В этом районе есть все необходимые услуги, включая национальные и международные школы, а также пристань для яхт El Masnou. Рядом находится автобусная остановка для быстрого и легкого путешествия. В этом районе также есть многочисленные возможности для всех видов спорта круглый год.

Дом был построен в 2004 году и находится в отличном состоянии. Из окон открывается потрясающий панорамный вид на море, а окна выходят на юг, что обеспечивает обилие света в течение всего дня.

Дом оборудован солнечными панелями для выработки электроэнергии и автономного подогрева бассейна, а также резервуаром для дождевой воды, что позволяет существенно экономить на ежемесячных счетах за коммунальные услуги.

Все комнаты имеют вид на море и выход на террасу. Гостиная выделяется своими потолками двойной высоты и уютным камином, который обеспечивает прямой доступ к зоне бассейна.

В доме есть главная спальня и три спальни с двуспальными кроватями. Отопление осуществляется с помощью напольного отопления и кондиционирования воздуха через воздуховоды. Вход также доступен для гостей с ограниченной подвижностью, а также предусмотрено место для установки лифта.

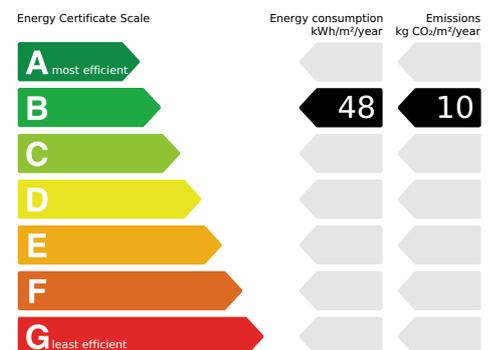
В саду есть несколько террас и зон отдыха, включая зону барбекю с летней кухней. Бассейн предлагает захватывающие виды и полную конфиденциальность, так как прилегающий участок является охраняемой зеленой зоной.

Внешние столярные изделия выполнены из алюминия с двойным остеклением, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию.



[lucasfox.ru/go/mrs60697](https://lucasfox.ru/go/mrs60697)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
гараж, Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов,  
Солнечные панели,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, Панорамный вид,  
Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Виды на город, Вид,  
Барбекю

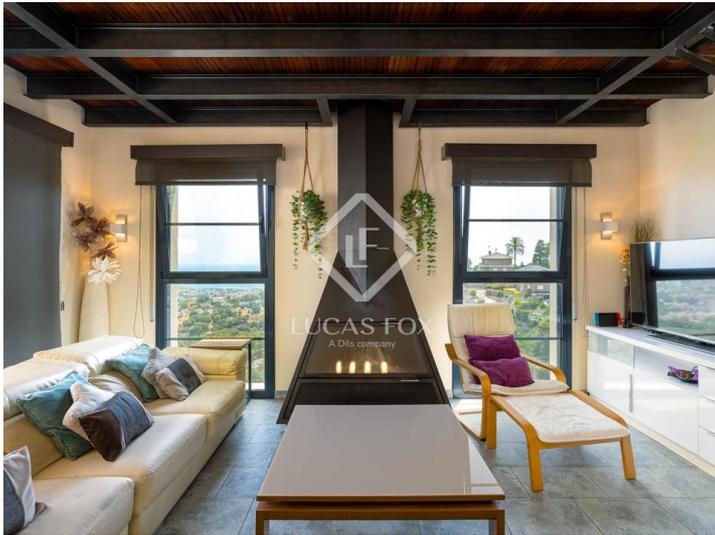


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

820 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Алейя, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания