

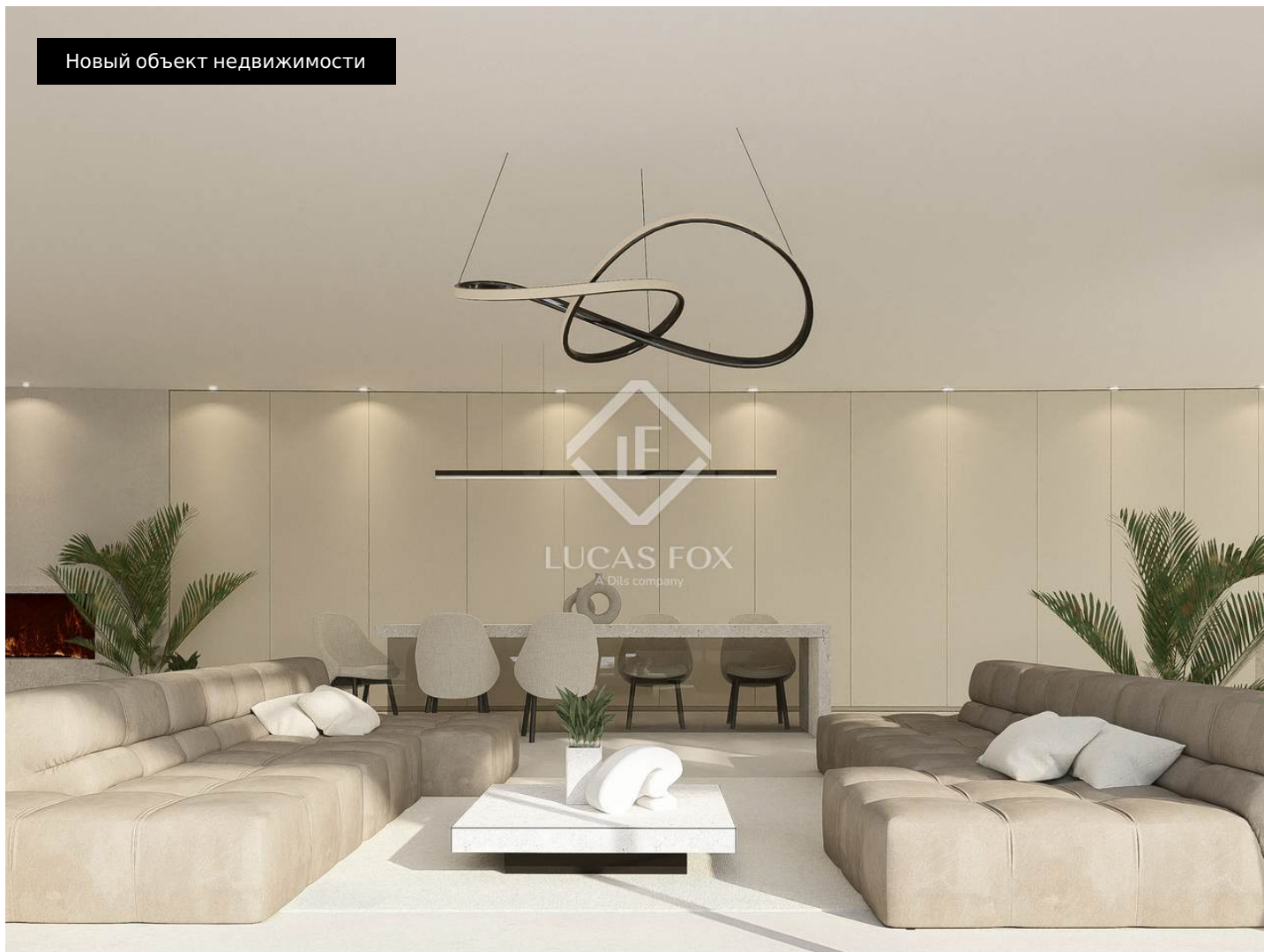
4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

7	8	800m ²	2.100m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

Потрясающая вилла с 7 спальнями на продажу в эксклюзивном районе Сан-Андреу-де-Льяванерес

Вилла Нура – Эксклюзивность и современный дизайн на побережье Барселоны

Расположенный всего в 30 минутах от Барселоны, в престижном районе Сан-Андреу-де-Льяванерес, комплекс Rocaferrera выделяется своей приватностью и высокими стандартами проживания. Villa Nura, современная недвижимость, сочетающая элегантность, комфорт и функциональность, строится в этом привилегированном месте.

В этом районе есть поля для гольфа, эксклюзивная пристань для яхт Эль-Балис и лучшие пляжи Маресме, расположенные всего в 10 минутах езды.

На просторном участке площадью 2100 м² этот впечатляющий дом площадью 800 м² стоит на трех уровнях, спроектированных для обеспечения максимального комфорта. Пространства просторные и очень светлые, а дом может похвастаться отделкой высшего класса и большой приватностью.

В подвале есть большой гараж, полностью оборудованный тренажерный зал с водной зоной и сауной, многофункциональная комната, туалет, прачечная и спальня с ванной комнатой. Внутренний дворик также обеспечивает естественный свет на этом уровне.

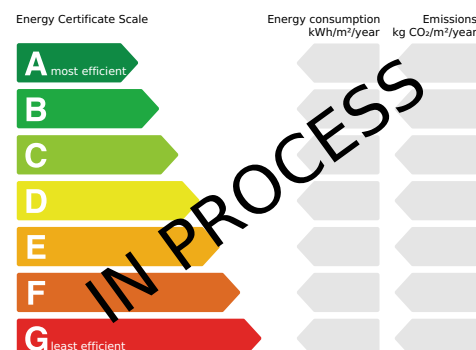
Основной этаж спроектирован как открытое пространство с гостиной с камином, столовой и открытой кухней, все с прямым выходом в сад и к впечатляющему бассейну-инфинити. На этом этаже также есть гостевой туалет и спальня с собственной ванной комнатой.

На верхнем этаже расположены четыре спальни с двуспальными кроватями и собственными ванными комнатами, а также впечатляющая главная спальня с двойной ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой с видом.



lucasfox.ru/go/mrs61224

Вид на горы, Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Центральный пылесос, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

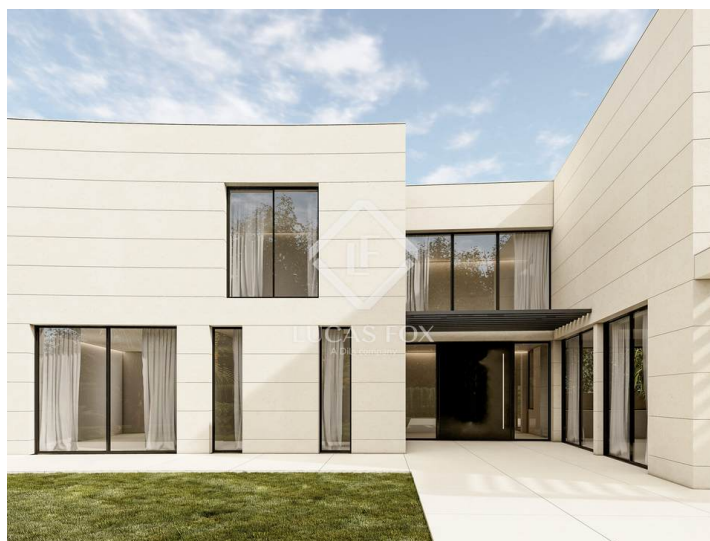
+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Андреу де Льеванерас, Барселона

В настоящее время на стадии строительства Villa Nura предлагает возможность персонализации как планировки, так и отделки, адаптируясь к потребностям и вкусам будущего владельца. Ее чистая архитектура и нейтральные тона создают сбалансированную, изысканную и вневременную атмосферу.

Работы планируется завершить осенью 2026 года.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания