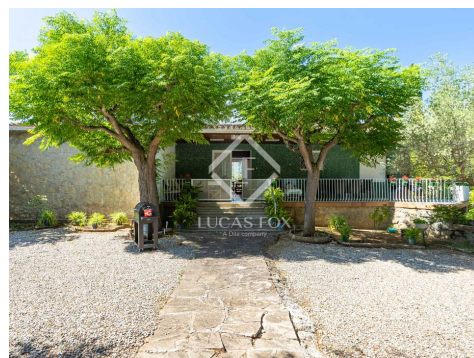
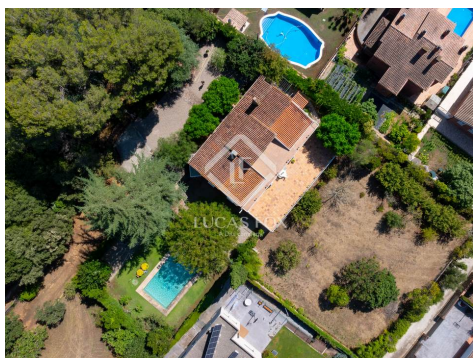
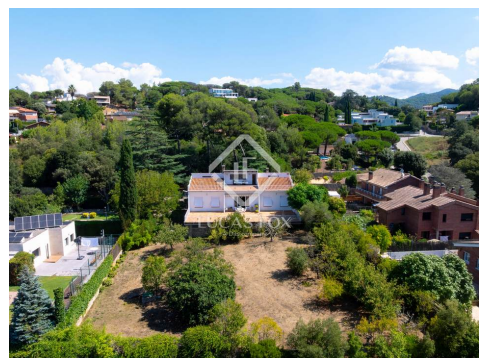


630 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,650m<sup>2</sup> Сад, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

6	3	552m <sup>2</sup>	2.650m <sup>2</sup>	2.650m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



630 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,650m<sup>2</sup> Сад, Вальроманес, Барселона

**Лукас Фокс представляет это очаровательное поместье в Вальроманесе, расположенное на ровном участке площадью 2650 м<sup>2</sup> с застроенной площадью 552 м<sup>2</sup>. Дом, построенный в 1956 году, требует полной реконструкции и обладает отличным потенциалом, включая возможность разделения участка.**

Lucas Fox представляет уникальную возможность приобрести недвижимость в самом сердце Вальроманеса, тихого и зелёного городка всего в 25 минутах езды от Барселоны, известного своим престижным полем для гольфа и живописной природой. Это очаровательное поместье, построенное в 1956 году, расположено на большом ровном участке площадью 2650 м<sup>2</sup> и предлагает 552 м<sup>2</sup> застроенной и 290 м<sup>2</sup> полезной площади.

Дом может похвастаться исключительным пространством на открытом воздухе, включая пышный средиземноморский сад со взрослыми деревьями, собственную лесную зону, большой газон и просторный бассейн. Большая часть жилого пространства расположена на одном уровне, что обеспечивает комфорт и уют.

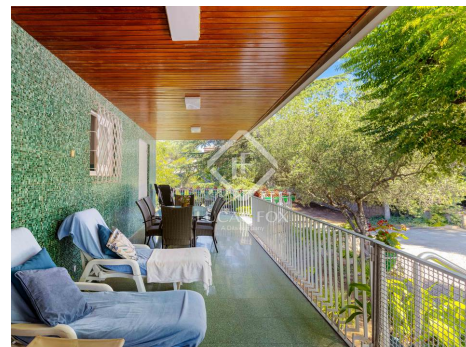
Внутри дома есть уютная веранда, просторный зал с камином, пять спален, две ванные комнаты, просторная кухня с кладовой и тёплая столовая с прямым выходом в сад. На нижнем этаже расположен гараж на пять автомобилей и подсобное помещение. На верхнем этаже расположены кабинет и солярий.

Несмотря на то, что конструкция дома надежна, он требует полной реконструкции, которая предоставит вам идеальный чистый холст для обустройства дома в соответствии с вашим собственным стилем и потребностями.

Кроме того, большой участок можно разделить, построив на нем второй независимый дом, что является прекрасной инвестиционной возможностью в востребованном жилом районе.

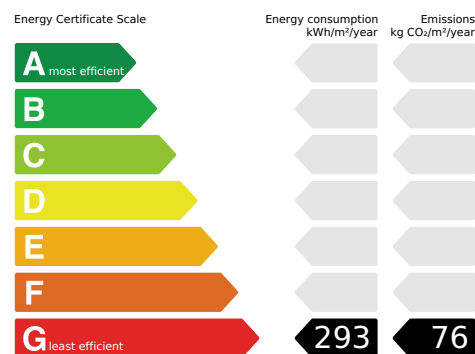
Это редкая возможность приобрести историческое поместье с характером, уединенностью и большим потенциалом, расположенное неподалеку от международных школ, поля для гольфа и побережья Маресме.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



[lucasfox.ru/go/mrs61568](https://lucasfox.ru/go/mrs61568)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Камин, Внешний, Виды на город, Вид на гольф, Вид, Барбекю,

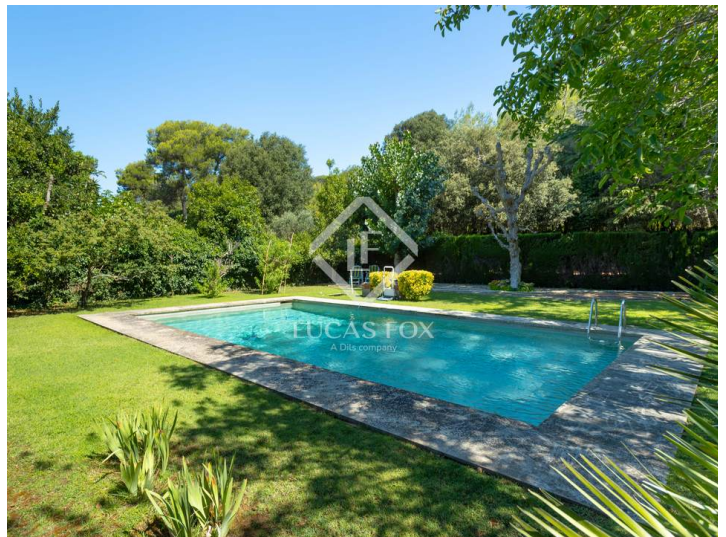


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

630 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,650m<sup>2</sup> Сад, Вальроманес, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания