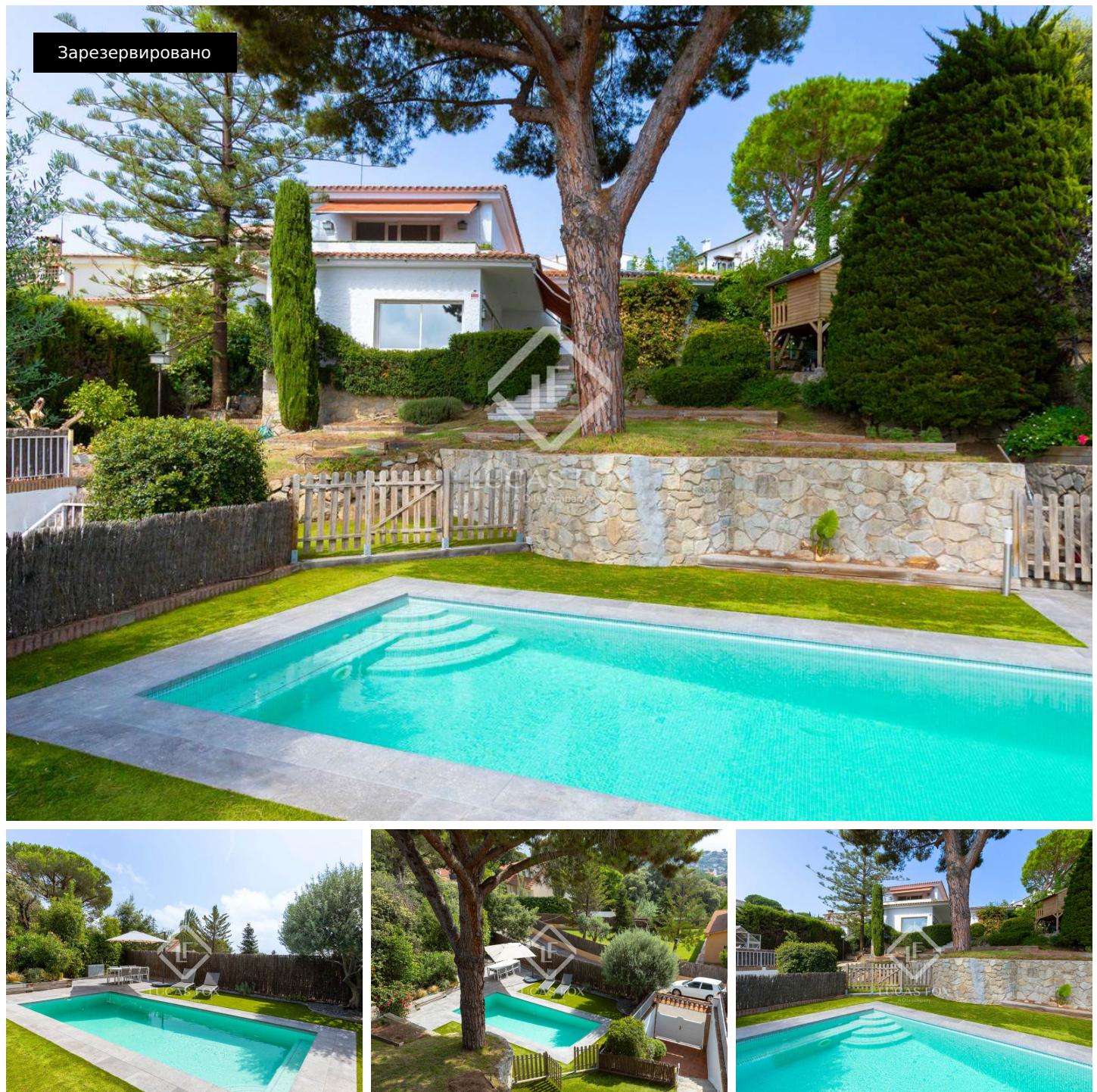


950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

4 2 281m<sup>2</sup> 826m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алдия, Испания

950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрильс, Барселона

### Очаровательный дом в отличном состоянии с видом на море продается в Кабрильсе.

Дом расположен в Кабрильсе, привилегированном городке между Средиземным морем и горами, всего в нескольких минутах езды от пляжа.

Это место отличается уникальным природным окружением, мягким климатом круглый год и фантастическими видами. Кроме того, близость ко всем видам услуг, таким как магазины, национальные и международные школы, обеспечивает исключительное качество жизни. До центра Барселоны можно добраться всего за 25 минут на машине.

Тщательно ухоженный дом был отремонтирован в 2017 году и находится в отличном состоянии – как сам дом, так и участок. Благодаря юго-западной ориентации дом залит естественным светом в течение всего дня, а из практически каждой комнаты открывается вид на море.

Внутренние помещения просторные и очень светлые. На первом этаже расположена большая открытая кухня, соединённая с гостиной-столовой с камином и прямым выходом в сад и на летнюю веранду. Эта зона также соединена с зоной барбекю, расположенной в задней части дома, что делает планировку идеальной для семейного отдыха и развлечений.

Дом занимает три полуэтажа, что делает его очень комфортным. В настоящее время в нём четыре просторные спальни, но при желании можно добавить ещё.

Сад частный и очень ухоженный, с бассейном в отличном состоянии и большой приватностью.

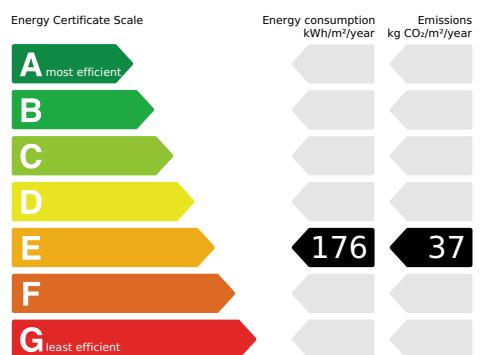
В доме низкое энергопотребление благодаря установке солнечных панелей и резервуара для сбора дождевой воды. На первом этаже установлены канальные кондиционеры, в спальнях – газовое отопление, алюминиевые окна, а также внутренняя и внешняя периметральная сигнализация.

Также имеется частный гараж вместимостью для одного автомобиля.



[lucasfox.ru/go/mrs62712](http://lucasfox.ru/go/mrs62712)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,

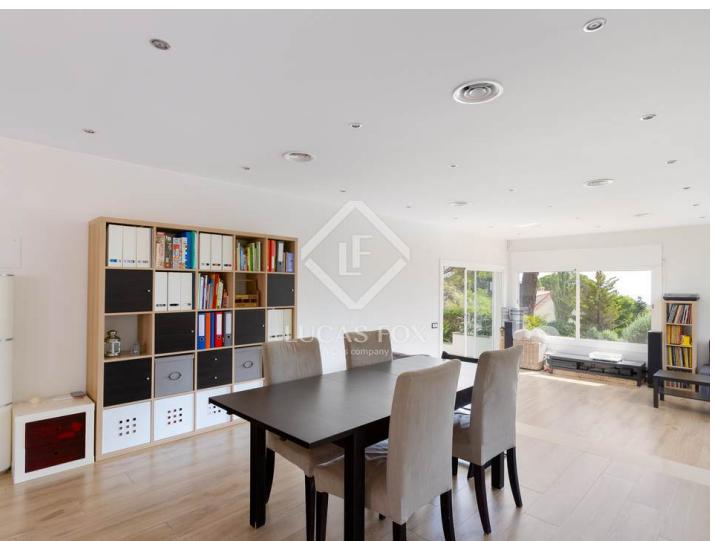
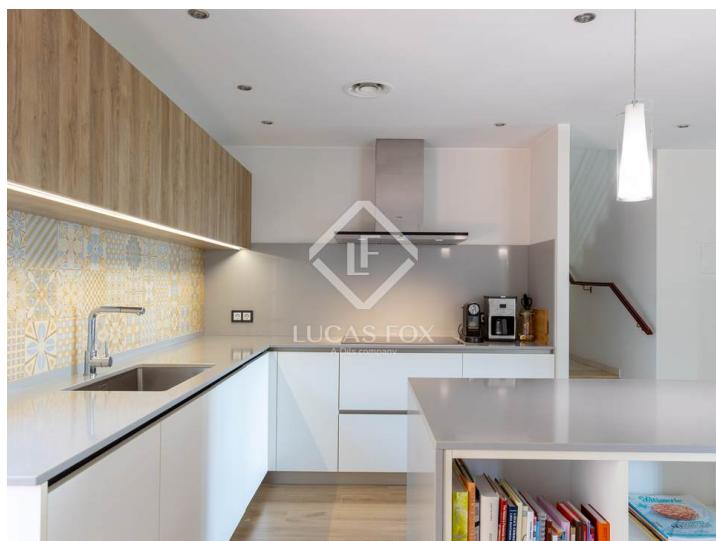


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алсія, Іспанія

950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрильс, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алдия, Испания