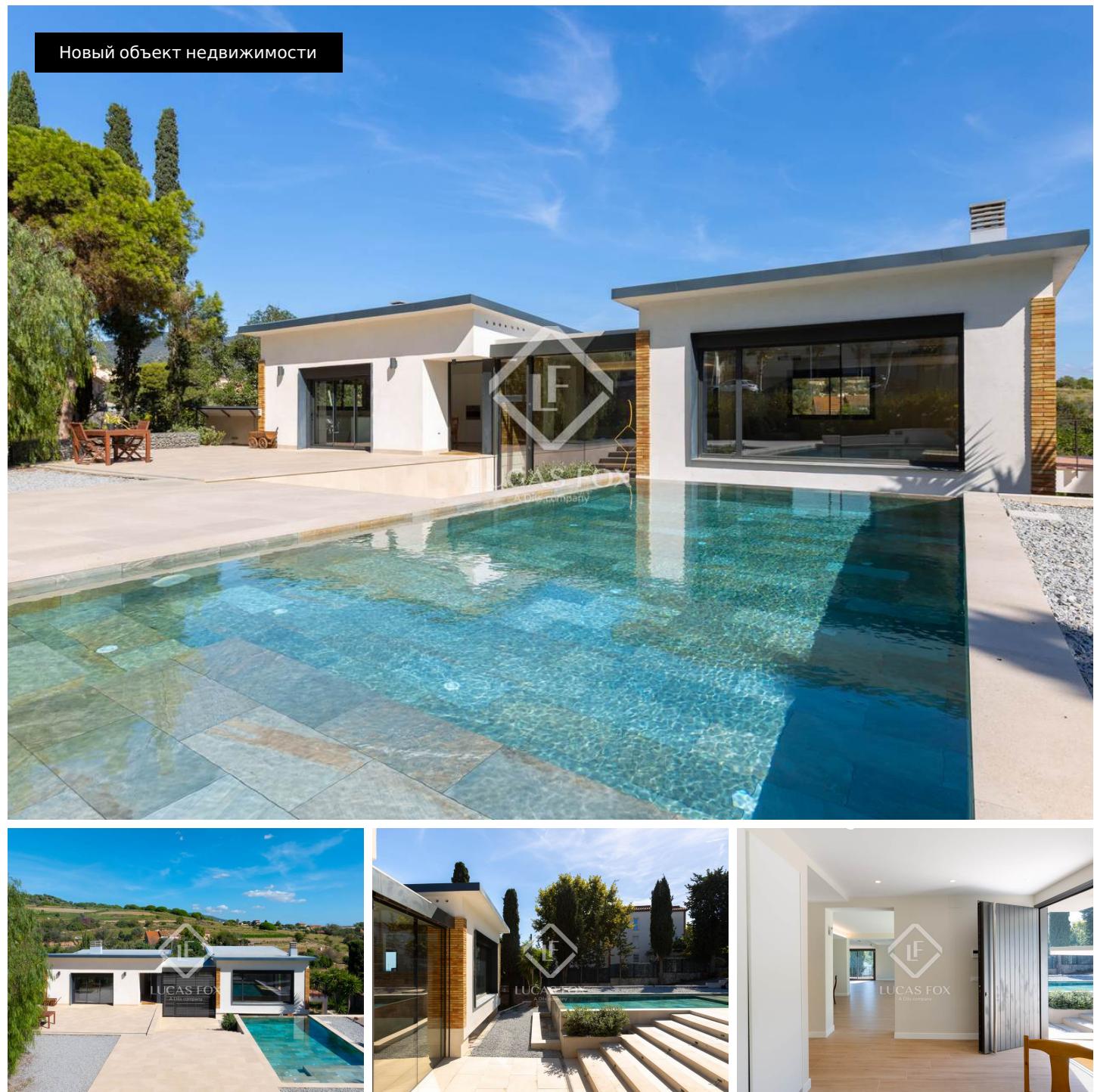


1900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Tiana, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тиана » 08390

4            5            433m<sup>2</sup>            1.646m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алсія, Испания

1900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Tiana, Барселона

**Представляем вам этот впечатляющий односемейный дом, расположенный в одном из самых престижных районов Тианы, всего в 15 минутах от Барселоны.**

Дом расположен на участке площадью 1700 м<sup>2</sup> и был построен в конце 1960-х годов. В 2023 году была проведена комплексная реновация под руководством известной команды архитекторов и дизайнеров интерьера, которая сумела сохранить сущность и оригинальный характер дома, одновременно внедрив высочайшие стандарты энергоэффективности, комфорта и современного дизайна.

Пространства были перепланированы, чтобы сделать их просторнее, светлее и функциональнее, благодаря интеграции передовых технологий, таких как аэротермальная энергия, домашняя автоматизация и остекление Climalit со стеклом Sun Protect. Моторизованные регулируемые жалюзи позволяют идеально контролировать естественное освещение благодаря удачной ориентации на юго-восток, что гарантирует солнце в течение всего дня.

Жилая зона включает просторную гостиную площадью 54 м<sup>2</sup> с камином, визуально соединенную со столовой площадью 20 м<sup>2</sup> и кухней площадью 30 м<sup>2</sup>, полностью оборудованной высококачественной техникой SMEG, большим центральным островом и практичной барной стойкой с раздвижными дверцами. Из этих комнат открывается прямой выход в сад, к бассейну с морской водой и на великолепную открытую площадку, где можно насладиться средиземноморским климатом и видами.

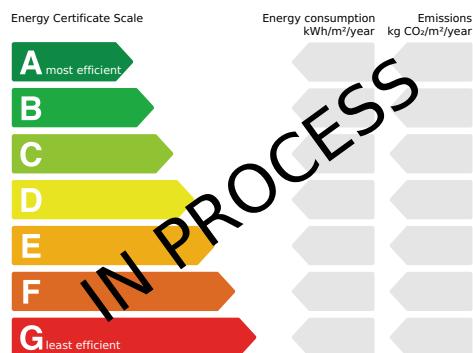
В спальной зоне расположены четыре просторные спальни с двуспальными кроватями, в том числе две спальни с гардеробной и собственной ванной комнатой, а также две дополнительные спальни с общей ванной комнатой. Ванные комнаты отделаны крупноформатной керамогранитной плиткой, оснащены тропическим душем и имеют нескользящее напольное покрытие, гармонирующее с интерьером всего дома.

На нижнем этаже расположена игровая комната или многофункциональное пространство, а также складское помещение, машинное отделение и парковка на несколько транспортных средств, оборудованная предварительно установленными электрическими зарядными станциями.



[lucasfox.ru/go/mrs63302](http://lucasfox.ru/go/mrs63302)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алсія, Испания

1900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Tiana, Барселона**

Не требующий особого ухода сад тщательно спроектирован для отдыха с семьей или друзьями. Здесь есть зона барбекю, пейзажный бассейн с самоочищающейся системой Pool Valet, летний душ с предустановленной системой подачи горячей и холодной воды, а также просторные мощеные и озелененные площадки для отдыха или проведения встреч на свежем воздухе.

Дом также имеет утепленный фасад, сигнализацию по периметру, видеодомофон, автоматические ворота и предварительную установку солнечных панелей, что позволяет ему получить класс энергоэффективности А даже без них.

Одним словом, это уникальный дом, сочетающий в себе элегантность классической архитектуры с современным комфортом и технологиями. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в престижном месте, рядом со всеми удобствами и в атмосфере традиционного очарования региона Маресме.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алсія, Іспанія

1900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Tiana, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алдия, Испания