

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Премия де Дальт, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Премия де Дальт » 08338

5            3            365m<sup>2</sup>            500m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алсія, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Премия де Дальт, Барселона

**Эксклюзивный новый односемейный дом, расположенный в одном из самых тихих и престижных жилых районов Премия-де-Дальт, Барселона.**

Общая площадь застройки составляет около 357 м<sup>2</sup>, а полезная площадь — около 250 м<sup>2</sup>. Этот дом предлагает простор, свет и современный дизайн, созданный для семейного проживания.

Расположенная на нескольких этажах, соединенных дополнительным внутренним лифтом, недвижимость располагает четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами, сочетая в себе функциональность и элегантность в каждой детали.

На первом этаже расположена гостиная открытой планировки, где полностью оборудованная кухня, оснащенная высококачественной техникой, гармонично сочетается с гостиной и столовой, создавая уютную и современную атмосферу. Использованные материалы отличаются качеством, долговечностью и современным дизайном.

Снаружи дома есть собственный бассейн, ландшафтный сад и зоны отдыха на свежем воздухе, идеально подходящие для отдыха с семьей или друзьями. Крытый гараж на две машины обеспечивает прямой доступ во внутреннюю часть дома.

С точки зрения энергоэффективности дом включает в себя аэротермическую систему отопления и горячего водоснабжения, кондиционирование воздуха, предварительно установленные солнечные панели и систему сбора дождевой воды, что обеспечивает экологичность и энергоэффективность дома.

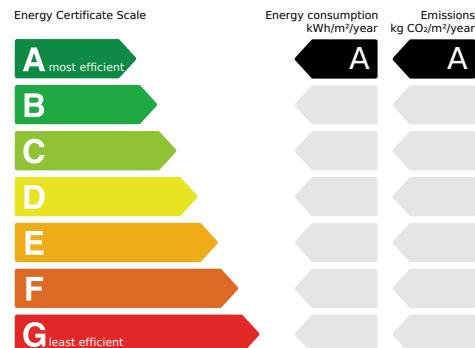
В число его особенностей входят автоматизация климата и жалюзи, бронированная дверь, а также превосходная тепло- и звукоизоляция, способствующая поддержанию комфорта в доме круглый год.

Спроектированный с использованием современных архитектурных критериев, этот дом предлагает идеальный баланс между дизайном, эффективностью и практичностью, гарантируя долговечность и минимальное обслуживание.



[lucasfox.ru/go/mrs63799](http://lucasfox.ru/go/mrs63799)

Вид на море, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алсія, Іспанія

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Премия де Дальт, Барселона

Его расположение позволяет наслаждаться спокойствием окрестностей, не жертвуя близостью к школам, магазинам, муниципальным службам, а также отличным транспортным сообщением с Барселоной и побережьем Маресме.

Уникальная возможность для тех, кто ищет современное, комфортное и эффективное жилье в одном из самых эксклюзивных районов Маресме.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алсія, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Премия де Дальт,  
Барселона**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания