

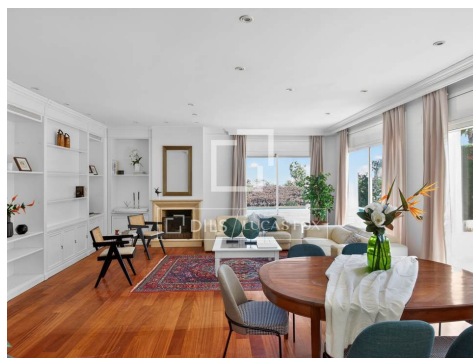
1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

5	4	505m ²	489m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Алейя, Барселона

Продается дом/вилла с садом и бассейном в Алейе. Идеально подходит для семей, желающих иметь доступ к школам Барселоны и международным школам.

Представляем вашему вниманию этот великолепный отдельно стоящий дом площадью 505 м², расположенный рядом с Кан Тейшидо, одним из самых престижных жилых районов региона Маресме. Этот объект недвижимости выделяется своей просторностью, обилием естественного света и превосходной планировкой.

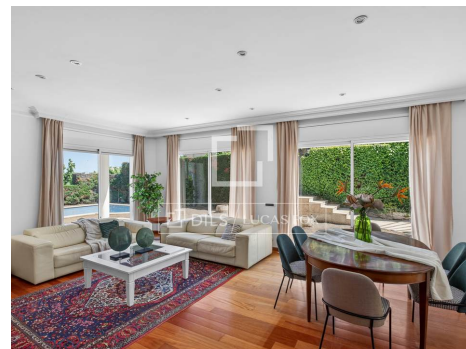
На первом этаже расположена элегантная гостиная и столовая с камином и прямым выходом в сад и к бассейну, создающие плавный переход между внутренним и внешним пространством. Светлая и функциональная кухня также имеет выход на веранду и открытую площадку, идеально подходящую для встреч и обедов на свежем воздухе. На этом этаже также находятся прачечная, многофункциональная комната и гостевой туалет.

На первом этаже расположена главная спальня с гардеробной, ванной комнатой с душем и ванной, а также выходом на уютную террасу. Три дополнительные спальни и ванная комната дополняют этот этаж.

На втором этаже расположена просторная студия, наполненная естественным светом и предлагающая прекрасный вид, идеально подходящая для офиса, библиотеки или гостиной.

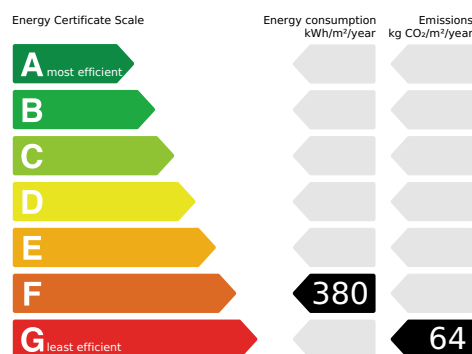
В гараже могут разместиться четыре и более автомобилей, а также имеется многофункциональное помещение, ванная комната с душем и машинное отделение.

Идеальный вариант для семей, ищущих уединения, комфорта и высокого качества жизни, всего в нескольких минутах от Барселоны и моря.



lucasfox.ru/go/mrs63802

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Алейя, Барселона

Объект недвижимости расположен в Алейе, недалеко от жилого района Кан Тейшидо. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 505 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 500 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Нотариальные и земельные регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ03213722***, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Алейя, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания