

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Премия де Дальт, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Премия де Дальт » 08338

4	3	238m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Премия де Дальт, Барселона

**Эксклюзивный новый односемейный дом, расположенный в одном из самых тихих и престижных жилых районов Премия-де-Дальт, Барселона.**

Общая площадь дома составляет около 238 м², а полезная — около 195 м². Этот дом сочетает в себе элегантность, функциональность и эффективность в современном дизайне, созданном для повседневного комфорта.

Дом двухэтажный, жилая зона организована на верхнем этаже, где находится просторное и светлое открытое пространство, объединяющее гостиную-столовую с кухней, полностью меблированной и оборудованной высококачественной техникой, а также обеспечивающее прямой доступ к частной парковке. Такая планировка максимально использует естественное освещение и открывает прекрасные виды, создавая современную, практичную и гостеприимную атмосферу.

Спальная зона, расположенная на нижнем этаже, включает четыре спальни и три ванные комнаты, обеспечивая уединение, тишину и прямой выход в сад к собственному бассейну. Высококачественная отделка и внимание к деталям отражают четкую приверженность долговечности и современному дизайну.

Снаружи дома есть сад и просторные открытые жилые зоны, идеально подходящие для отдыха или наслаждения средиземноморским климатом с семьей и друзьями.

С точки зрения устойчивости дом оснащен аэротермической системой, кондиционером, предварительно установленными солнечными панелями и системой сбора дождевой воды, что делает его эффективным и экологически чистым жильем.

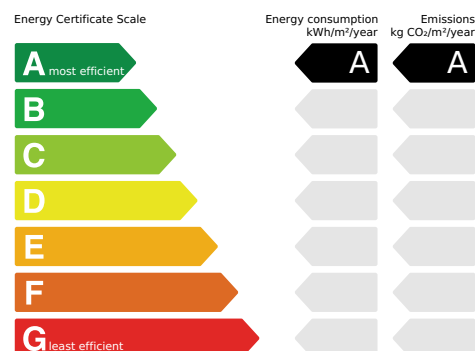
Дополнительные функции включают в себя домашнюю автоматику для управления климатом и жалюзи, бронированную дверь, а также превосходную тепло- и звукоизоляцию, обеспечивающую максимальный комфорт круглый год.

Спроектированный в соответствии с принципами современной архитектуры, этот дом предлагает идеальный баланс дизайна, эффективности и благополучия, требуя минимального ухода и гарантируя долговечность.



[lucasfox.ru/go/mrs63823](https://lucasfox.ru/go/mrs63823)

Вид на море, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Премия де Дальт, Барселона**

Расположенный в тихом жилом районе, он сочетает в себе уединенность и комфорт с близостью к школам, магазинам, муниципальным службам и отличным транспортным сообщением с Барселоной и побережьем Маресме.

Исключительная возможность в эксклюзивном жилом комплексе односемейных домов, идеально подходящем для тех, кто ищет современный, светлый и энергоэффективный дом в одном из самых престижных мест региона Маресме.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Премия де Дальт, Барселона**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания