

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 13 спальни, Аренис де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Аренис де Мар » 08350

13	7	651m <sup>2</sup>	44.216m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алдия, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 13 спальни, Аренис де Мар, Барселона

**Эксклюзивное поместье в индейском стиле в Ареньс-де-Мар, недалеко от моря и в окружении природы, продается в Ареньс-де-Мар.**

Этот впечатляющий особняк в индейском стиле расположен в Ареньс-де-Мар, очаровательном прибрежном городке в регионе Маресме, всего в нескольких минутах от моря, в окружении идиллических зеленых зон, садов и фруктовых садов.

Ареньс-де-Мар — город с давними рыболовными традициями, известный своей пристанью для яхт, широкими пляжами и приятным средиземноморским климатом. В этом районе есть все необходимые удобства: магазины, рестораны, медицинские центры, школы (в том числе международные), а также отличное автомобильное (автомагистрали N-II и C-32) и железнодорожное сообщение с Барселоной. Центр Барселоны находится всего в 35 минутах езды, а пляж — в 15 минутах ходьбы.

Общая площадь объекта недвижимости составляет около 700 м<sup>2</sup>, распределенная между:

- Величественный главный дом, построенный в 1885 году, тщательно поддерживался и реставрировался на протяжении многих лет, сохраняя оригинальные детали своей эпохи: высокие потолки, полы из гидравлической плитки, оригинальную деревянную отделку и другие элементы, имеющие большую историческую ценность.
- Вспомогательные здания и склады с многочисленными возможностями реконструкции (рабочие помещения, мастерские, складские помещения и т. д.).
- Отдельные апартаменты, включающие гостиную, кухню, ванную комнату и три спальни, нуждаются в ремонте.

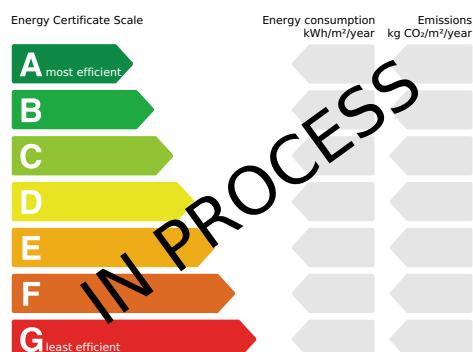
В главном доме 10 комнат и туристическая лицензия, что делает его отличным вариантом как для проживания, так и для проектов сельского туризма, мероприятий и других видов деятельности.

Абсолютно ровный участок площадью 4,5 гектара расположен в сельскохозяйственном и природном окружении, гарантирующем максимальную уединенность. Он предлагает бесконечные возможности:



[lucasfox.ru/go/mrs63919](http://lucasfox.ru/go/mrs63919)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, Туристическая лицензия, Солнечные панели, Служебный вход, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алсія, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 13 спальни, Аренис де Мар, Барселона**

- Идеально подходит для выращивания сельскохозяйственной продукции, ароматических и лекарственных растений.
- Идеально подходит для содержания сельскохозяйственных животных и домашних животных, а также для разведения лошадей благодаря своим размерам и рельефу местности.
- Большие садовые зоны, террасы и очаровательные уголки.
- Большой бассейн с зоной солярия.
- Зона барбекю с дровяной печью.
- Поля с фруктовыми деревьями и местной растительностью.
- Крытая веранда на открытом воздухе с местом для нескольких транспортных средств, включая зарядное устройство для электромобиля.

Дом оборудован радиаторным отоплением и окнами из ПВХ с двойными стеклопакетами. Кроме того, благодаря установке солнечных панелей, собственной скважине и нескольким скважинам, потребление энергии и воды минимально, что обеспечивает самодостаточность и энергетическую устойчивость.

У нас есть вся необходимая документация и дополнительная информация. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о персональном осмотре или получить более подробную информацию об этом уникальном объекте.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алдия, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 13 спальни, Аренис де Мар, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алсія, Іспанія