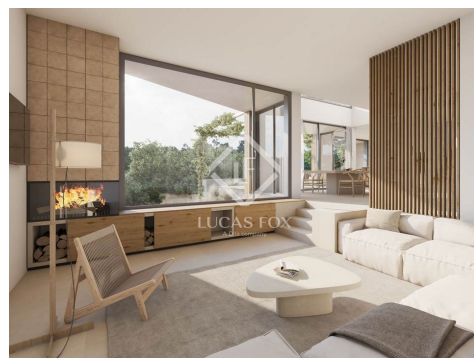
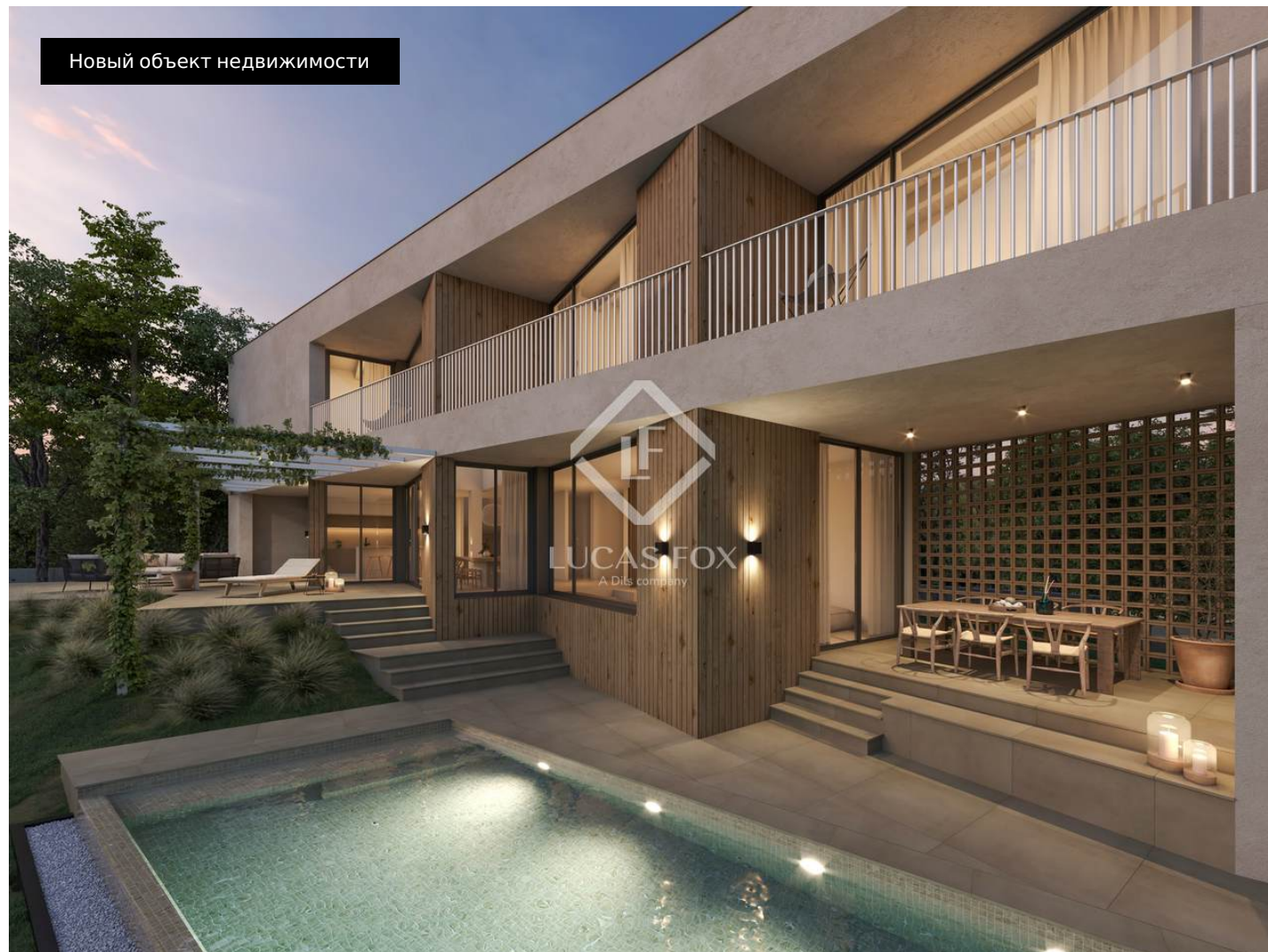


1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вилассар де Дальт, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вилассар де Дальт » 08339

4	3	336m ²	669m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вилассар де Дальт, Барселона

Элегантная новая вилла с 4 спальнями на продажу в Вилассар-де-Дальт

Это отдельно стоящий дом, расположенный в престижном районе Вилассар-де-Дальт. Разрешение на строительство в настоящее время находится на рассмотрении. Завершение строительства запланировано на конец 2026 или начало 2027 года, в зависимости от разрешения.

Этот проект учитывает ряд параметров, необходимых для обеспечения эффективности и устойчивости, и получил рейтинг энергоэффективности A++. Дом построен по биоклиматической архитектуре с учётом природных ресурсов, таких как хорошая ориентация по отношению к солнцу.

Вилассар-де-Дальт — очаровательный городок, расположенный между Средиземным морем и горами. Пляжи находятся всего в 10 минутах езды, а центр Барселоны — в 25 минутах, благодаря отличному транспортному сообщению с автомагистралью С-32 и общественным транспортом.

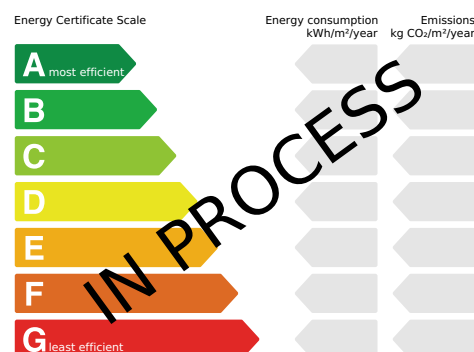
Этот эксклюзивный дом с южной ориентацией может похвастаться невероятным видом на море и расположен у входа в природный парк Серралада-Литораль, предлагая уникальное расположение с непосредственным доступом ко всем видам развлечений всего в нескольких шагах. Центр города со всей необходимой инфраструктурой также находится совсем рядом. Дом может похвастаться большим садом, террасами и пейзажным бассейном с электролизом солёной воды. Этот уникальный и неповторимый дом идеально подходит для проживания в престижном районе Маресме.

Интерьеры выполнены с использованием высококачественных материалов в тёплых нейтральных тонах. Большие окна обеспечивают обилие естественного света и открывают вид на окрестности. Двухсветные потолки в гостиной и столовой, а также высокие потолки во всём доме создают непревзойдённое ощущение простора и комфорта.



lucasfox.ru/go/mrs64047

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Подогрев полов, Паркинг,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство, Камин,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внутренний,
Внешний, Виды на город, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вилассар де Дальт, Барселона

Планировка очень функциональна: на первом этаже расположена просторная гостиная-столовая с камином и открытой кухней. Из гостиной есть прямой выход на крытую веранду, идеально подходящую для барбекю или вечеринок благодаря скрытой раздвижной двери. Также имеется большая терраса с металлической перголой и пейзажным бассейном с видом на море.

На верхнем этаже находятся просторные апартаменты с открытой гардеробной и большой ванной комнатой с выходом на террасу, кабинет, выходящий в двойную гостиную, и две спальни со встроенными шкафами, обе из которых имеют общую ванную комнату с окном Velux, обеспечивающим естественное освещение.

Отделка дома выполнена на самом высоком уровне: алюминиевые окна марки Refine или аналогичные с двойным остеклением и тонкопрофильными рамами, двери от пола до потолка с невидимыми рамами, система кондиционирования воздуха, а также пространство, уже подготовленное для установки лифта.

В доме имеется частный гараж на две машины, а также открытая парковка для еще одного транспортного средства.

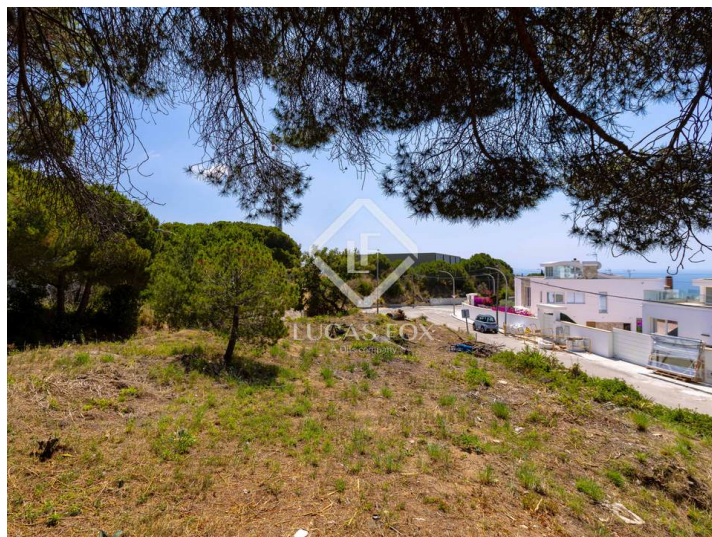
У нас есть вся техническая информация по проекту.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Вилассар де Дальт, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания