

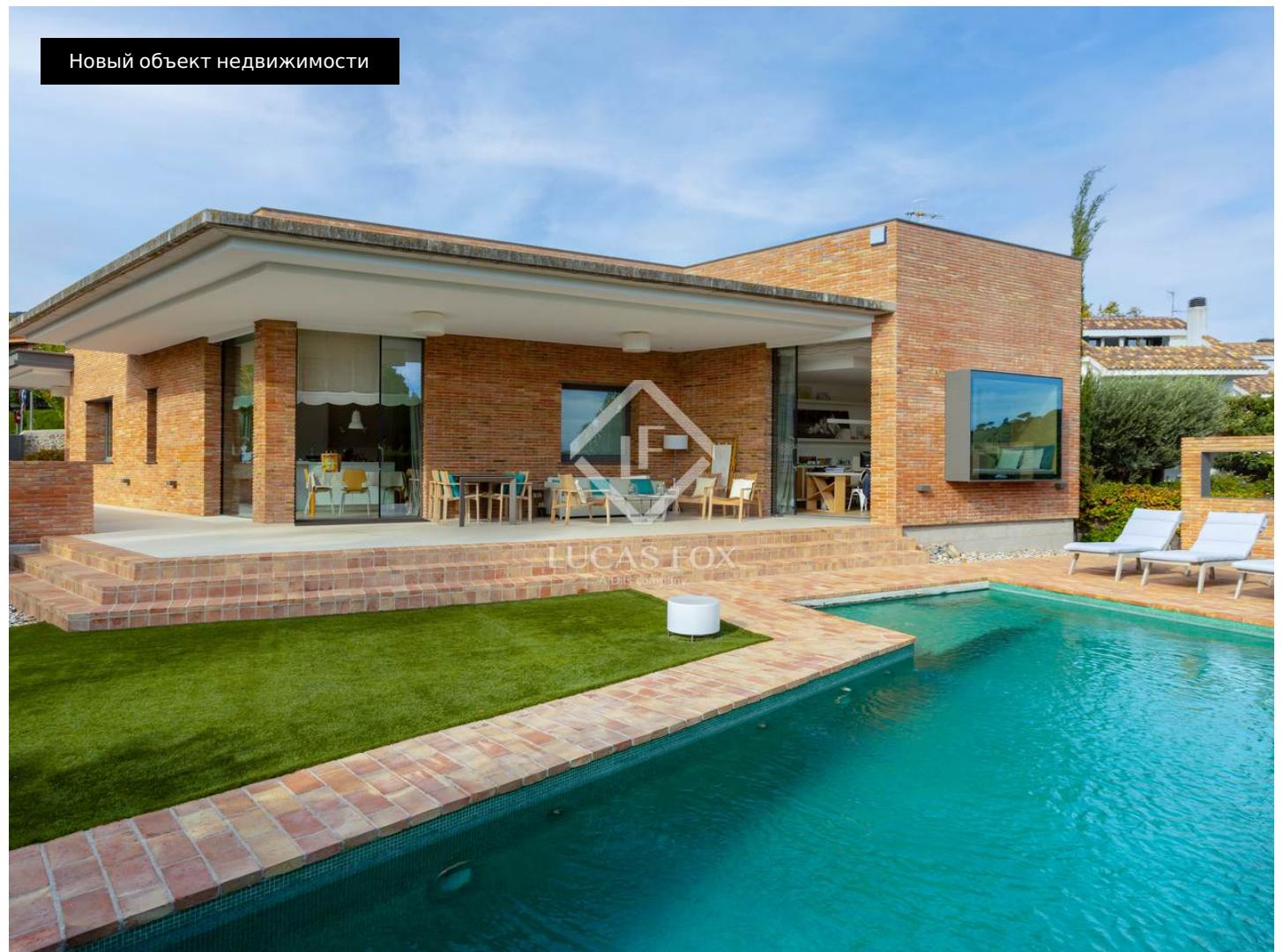
2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Алсесар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алсесар » 08328

6 7 775m<sup>2</sup> 1.187m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алсесар, Испания

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Алейя, Барселона

### Эксклюзивная резиденция в центре Алеллы: простор, элегантность и максимальный комфорт

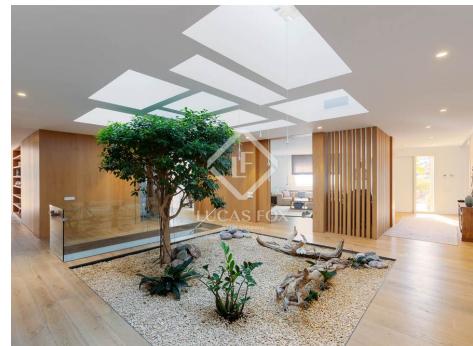
В самом сердце Алеллы, одного из самых востребованных мест в регионе Маресме, находится этот впечатляющий дом площадью 775 м<sup>2</sup>, предназначенный для тех, кто ищет уникальный, просторный дом со всеми современными удобствами. Расположенный на большом участке площадью 1200 м<sup>2</sup>, дом сочетает в себе современную архитектуру, уединение и исключительное качество строительства.

Планировка дома продумана таким образом, чтобы вы могли с максимальным комфортом наслаждаться каждой комнатой. Шесть спален и семь ванных комнат гарантируют каждому члену семьи личное пространство, а также позволяют с комфортом принимать гостей.

Сердце дома — дизайнерская кухня Leicht, оснащённая техникой Miele и задуманная как настоящее кулинарное пространство. Её простор и функциональность делают её идеальной как для повседневного использования, так и для тех, кто любит готовить, уделяя особое внимание деталям.

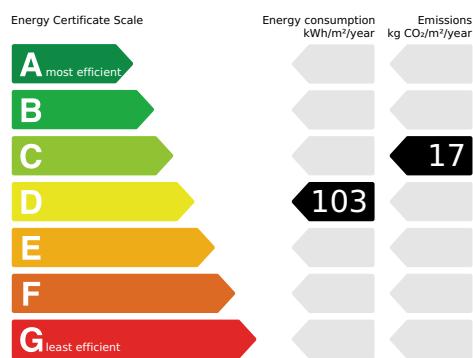
Свет — ещё одна важная особенность дома: большие окна Reynaers с высокой степенью защиты обрамляют фасад, наполняя каждую комнату естественным светом и усиливая ощущение простора. Конструкционные детали, такие как паркет из массива дерева WINCO толщиной 2,2 см, двери от пола до потолка и смесители Dornbracht, придают каждому помещению изысканность и индивидуальность.

Внешний вид дома представляет собой уединенное место, предназначенное для отдыха круглый год. Бассейн органично вписывается в сад, а терраса — идеальное место для отдыха, совместных обедов на свежем воздухе или просто любования окружающим пейзажем. На территории также есть площадка для паддл-тенниса и пиклбола, что гарантирует отдых и занятия спортом, не выходя из дома.



[lucasfox.ru/go/mrs64339](http://lucasfox.ru/go/mrs64339)

Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Гараж, Корт для мини-тенниса, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Центральный пылесос, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Алейя, Барселона**

Что касается удобств, в доме используются передовые технологии: геотермальное отопление, кондиционирование и горячее водоснабжение, солнечные панели мощностью 6 кВт, тёплые полы, настенный блок для электромобилей, сигнализация и камеры видеонаблюдения, а также собственная скважина для оптимизации расхода воды. Система централизованного пылеудаления добавляет дополнительный комфорт повседневной жизни.

На нижнем уровне дома располагается полноценная зона отдыха и оздоровления с тренажерным залом, игровой комнатой, крытой многофункциональной спортивной площадкой и большим гаражом, что обеспечивает функциональность и комфорт в зоне, отделенной от остальной части дома.

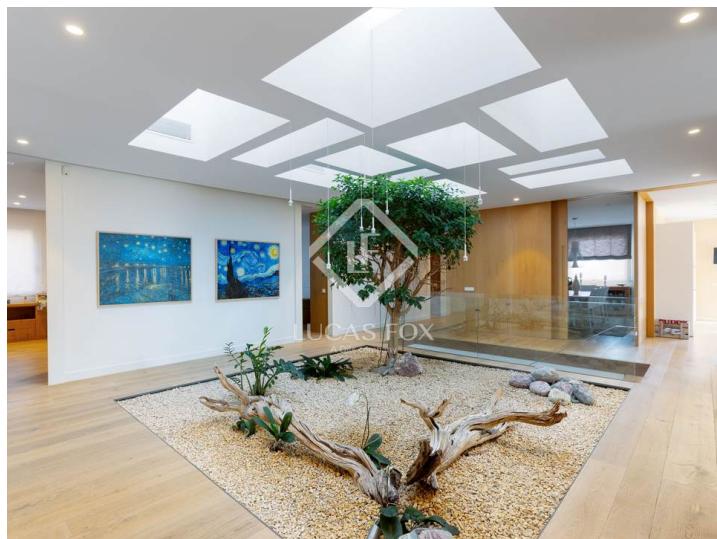
Короче говоря, эта недвижимость воплощает эксклюзивный образ жизни, где комфорт, качество и уединение сочетаются в престижном месте. Уникальная возможность для тех, кто ищет дом с характером, готовый к проживанию с первого дня.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Алейя, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания