

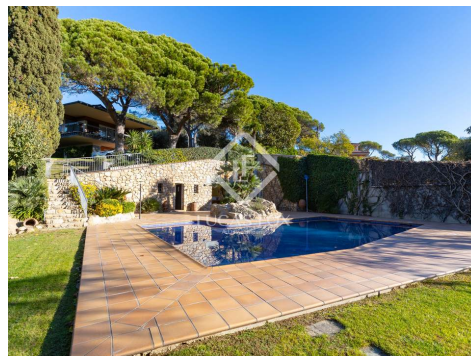
1 325 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

7	6	1.016m <sup>2</sup>	3.961m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



1 325 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Вальерманес, Барселона

### Дом с 6 спальнями в Ла-Рока-дель-Вальес, на участке площадью почти 4000 м², с отдельной квартирой для гостей или персонала

Эта впечатляющая недвижимость в Ла-Рока-дель-Вальес представлена как эксклюзивная резиденция, расположенная на великолепном участке площадью 3961 м² и имеющая общую площадь 1015 м².

С первого взгляда дом очаровывает своим величественным главным входом, в центре которого – классическая лестница, придающая входу торжественность и стиль. Просторный холл распределяет пространство основного этажа, обеспечивая сбалансированную и очень удобную планировку. Слева находится спальная зона, состоящая из двух спален с двуспальными кроватями и ванной комнаты, а за ней — главная спальня с собственной ванной комнатой и большой гардеробной. Здесь же находятся гостевая ванная комната, дополнительная спальня с двуспальной кроватью и кабинет, идеально подходящий для работы из дома в полной конфиденциальности.

Из холла мы попадаем в распределительную коробку, которая соединяется с лестницей и лифтом и ведет в эксклюзивную бильярдную с выходом на террасу — идеальное место для отдыха и релаксации.

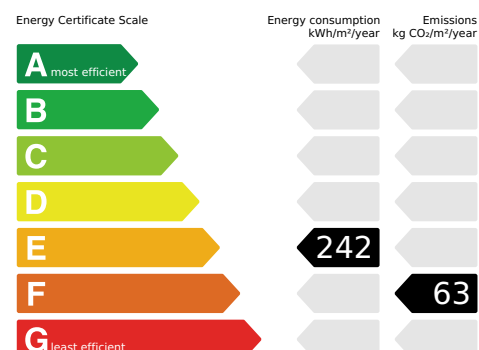
Жилая зона, доступная также непосредственно из прихожей, отличается простором и светом. Здесь вы найдете большую столовую и гостиную – открытое и уютное пространство с обилием естественного света, камином и прямым выходом на главную веранду, откуда открывается вид на сад. Из этой же комнаты можно попасть в кухню-столовую, оборудованную высококачественной техникой – индукционной плитой, грилем, винным холодильником – и просторным помещением для хранения. Кухня также включает в себя уютную гостиную с диванами и телевизором. Отсюда можно выйти на большую террасу с зоной барбекю. Кухня также соединена с прачечной, которая имеет отдельный выход наружу.

На первом этаже дома располагается большая функциональная зона с гаражом на четыре машины, впечатляющим и гостеприимным винным погребом, полноценной ванной комнатой и несколькими кладовыми.



[lucasfox.ru/go/mrs64737](https://lucasfox.ru/go/mrs64737)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Лифт, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, библиотека, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 325 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Вальроманес, Барселона**

В доме также есть отдельная квартира на первом этаже, идеально подходящая для гостей или персонала. Она включает в себя две спальни с двуспальными кроватями, ванную комнату и кухню-гостиную. Идеальное пространство, обеспечивающее жильцам уединение и комфорт.

Внешний вид дома был спроектирован таким образом, чтобы в течение всего года можно было наслаждаться средиземноморским климатом. Здесь есть несколько веранд и террас, зоны отдыха и большой бассейн с баром, что создает идеальную среду для отдыха, релаксации и светской жизни.

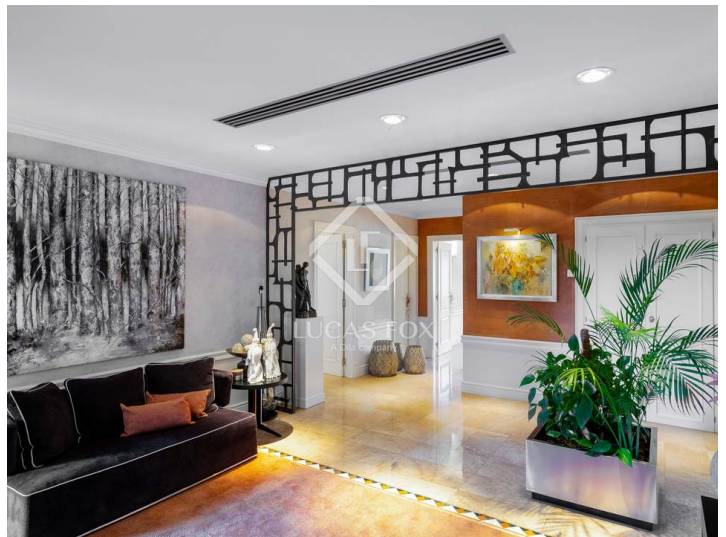
В целом, это исключительная резиденция с точки зрения размера, качества строительства и универсальности, созданная для тех, кто ищет престижное жилье в тихом и привилегированном месте.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 325 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Вальроманес, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания