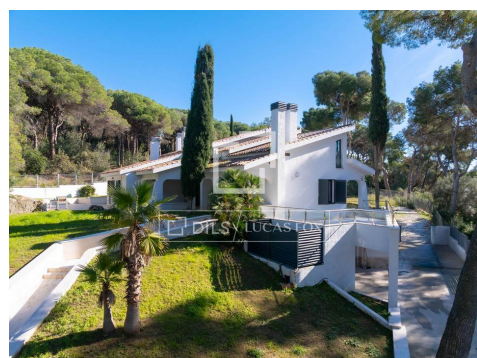
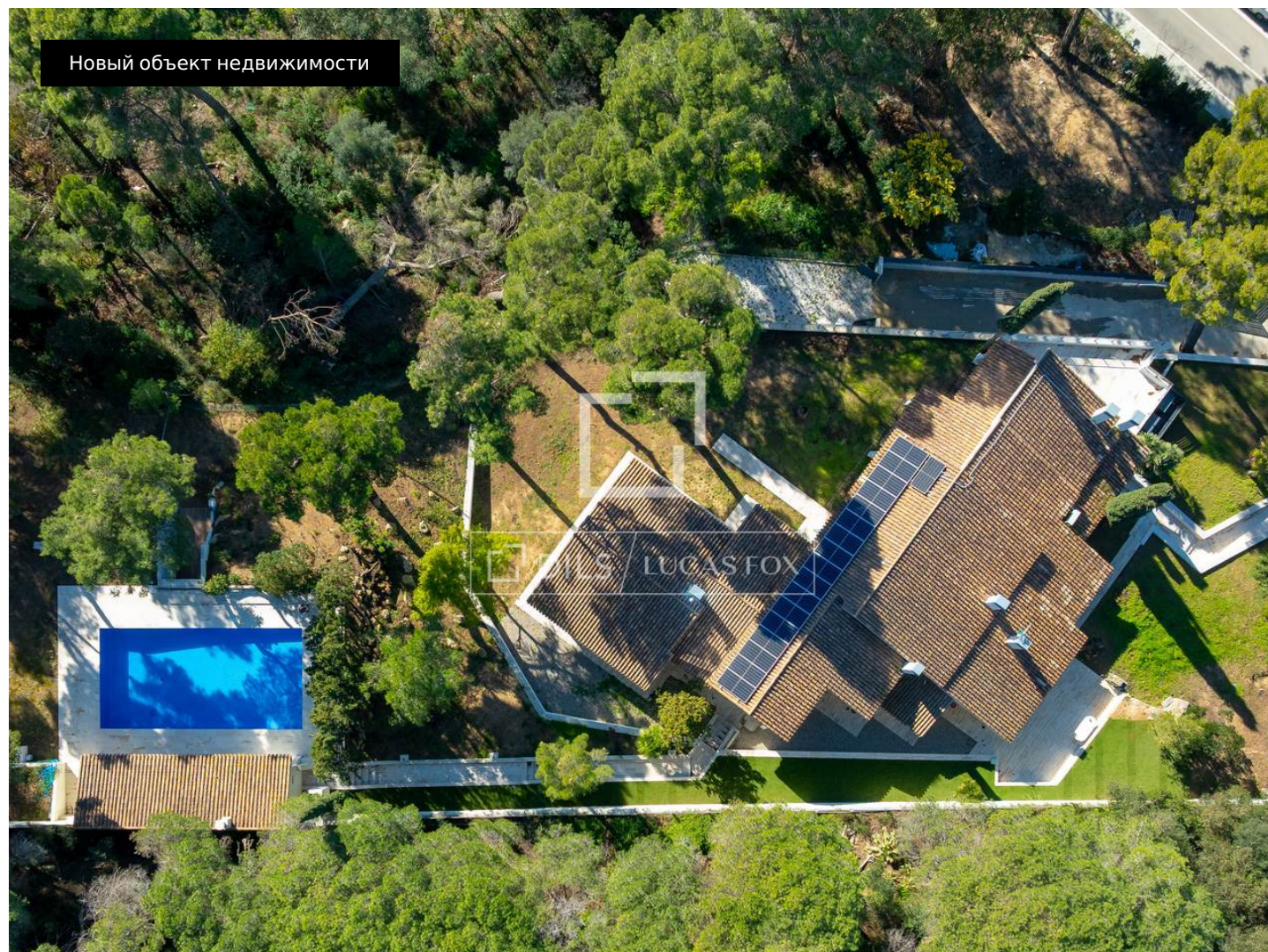


1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Кабрера де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

8	9	832m <sup>2</sup>	3.328m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания



1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Кабрера де Мар, Барселона

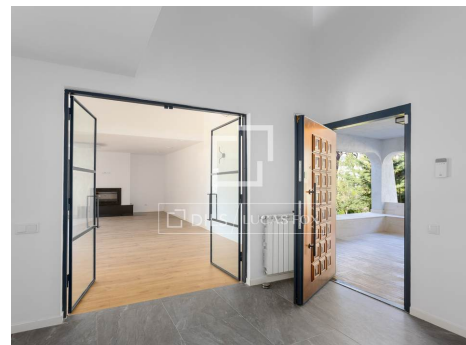
**Исключительная вилла в самом сердце Кабрера-де-Мар, полностью отремонтированная в 2023 году, расположена на участке площадью 3325 м² с видом на море. К услугам гостей 7 спален с ванными комнатами, квартира для персонала, большой гараж, солнечные батареи, аэротермическая система и потрясающий сад с бассейном.**

Компания Lucas Fox представляет эту выдающуюся отдельно стоящую виллу, полностью отремонтированную в 2023 году по самым высоким стандартам, расположенную в самом центре Кабрера-де-Мар, в нескольких минутах ходьбы от ратуши, школ и местных магазинов, но при этом окруженную соснами и зеленью, что обеспечивает редкую для такого престижного места уединенность.

Этот дом расположен на впечатляющем участке площадью 3325 м², с солнечной южной ориентацией и видом на море. Площадь застройки составляет около 595 м², плюс веранды и террасы, расположенные на двух основных уровнях и в цокольном этаже. Он отличается своими внушительными размерами, обилием естественного света и изысканным современным дизайном.

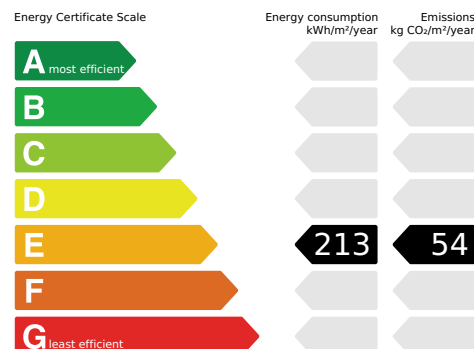
Элегантный вестибюль ведет в впечатляющую жилую зону. Просторная гостиная и столовая с камином и потолками двойной высоты, обрамленная большими окнами, имеет прямой выход на веранду и в благоустроенный сад. Изящная, полностью оборудованная кухня Santos с большим центральным островом спроектирована для повседневной жизни и приема гостей, с прямым выходом на внешние патио и крытые зоны. На этом уровне также расположены гостевой туалет и главная спальная зона, которая включает в себя четыре спальни с собственными ванными комнатами, обеспечивая комфорт и уединение для всех жильцов.

Дополнительным преимуществом является отдельная квартира для персонала или гостей, имеющая собственный вход, а также внутреннюю связь с основным домом. Она включает в себя кухню-столовую, гостиную с выходом на патио, прачечную, спальню и ванную комнату, идеально подходящую для персонала, гостей или в качестве дополнительного жилого пространства.



[lucasfox.ru/go/mrs65653](https://lucasfox.ru/go/mrs65653)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Солнечные панели,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Барбекю,  
Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Кабрера де Мар, Барселона**

На верхнем этаже расположены еще три спальни с ванными комнатами, включая впечатляющую главную спальню с собственной террасой, зоной отдыха и очаровательной студией, идеально подходящей для домашнего офиса, творческого пространства или уголка для чтения. Отсюда открывается вид на море и окружающую природу.

На цокольном этаже расположен светлый гараж площадью около 55 м², вмещающий от трех до четырех автомобилей, а также машинное отделение и большое складское или подвальное помещение, которое при необходимости можно расширить.

Внешние зоны спроектированы таким образом, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом: здесь есть просторные сады, тенистые места, уголки для отдыха и впечатляющий бассейн площадью 60 м². Рядом с бассейном расположена большая крытая терраса площадью около 70 м², которая представляет собой полноценную летнюю зону отдыха и обеда с барбекю, раковиной, раздевалками, душем и туалетом, идеально подходящую для долгих летних трапез, дружеских мероприятий и спокойных вечеров.

Вилла обеспечивает превосходный комфорт в течение всего года и высокую энергоэффективность благодаря аэротермической системе, солнечным батареям, кондиционированию воздуха с тепловым насосом, отоплению, сигнализации и большим застекленными окнами, наполняющим интерьер светом. Предусмотрен также доступ для людей с ограниченными возможностями передвижения.

Это поистине исключительная резиденция с точки зрения дизайна, пространства, уединенности и местоположения, всего в нескольких минутах от Матаро, пляжа и с отличным транспортным сообщением с Барселоной.

Для получения более подробной информации или организации частного визита, пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Кабрера де Мар, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания