

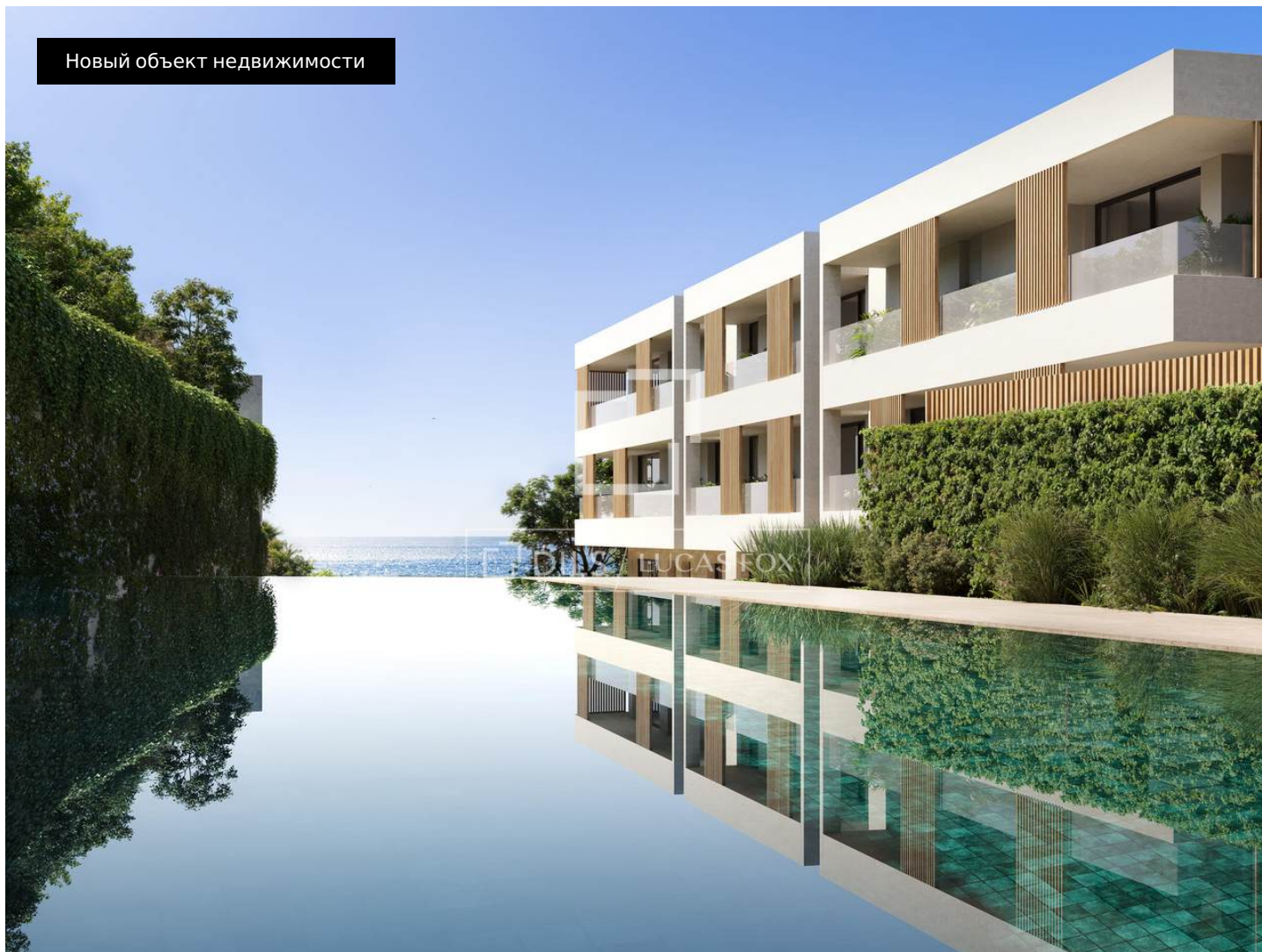
875 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 39m<sup>2</sup> терраса, Эль Масноу, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Эль Масноу » 8320

Q4 2028	3	2	109m <sup>2</sup>	39m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

875 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 39m<sup>2</sup> терраса, Эль Масноу, Барселона

**Эксклюзивная новостройка с просторными и светлыми комнатами, собственной террасой площадью почти 40 м<sup>2</sup> и доступом ко всем общим зонам, включая бассейн, спа-салон и тренажерный зал.**

Компания Dils Lucas Fox представляет Auras — эксклюзивный новый жилой комплекс на берегу моря в Эль-Масноу, одном из самых престижных мест на побережье Маресме. Это уникальный жилой проект, созданный для тех, кто ищет современный дом у Средиземноморья, но при этом хочет иметь удобный доступ к Барселоне, расположенной всего в 20 минутах езды.

Этот недавно построенный дом выделяется своим исключительным открытым пространством и тщательно продуманной внутренней планировкой, созданной для наслаждения подлинным средиземноморским образом жизни у моря. Просторная гостиная, объединенная с обеденной зоной и встроенной кухней, плавно переходит в великолепный частный сад, создавая идеальную среду для отдыха, развлечений и жизни на свежем воздухе круглый год.

В доме две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, а также пространство, где свет, комфорт и современный дизайн органично сочетаются. Пространства спроектированы таким образом, чтобы обеспечить простор, уединение и постоянную связь с природой, усиливая ощущение благополучия в каждой комнате. Площади, указанные на плане, являются приблизительными и могут быть скорректированы в процессе строительства до момента выпуска окончательной технической документации по проекту.

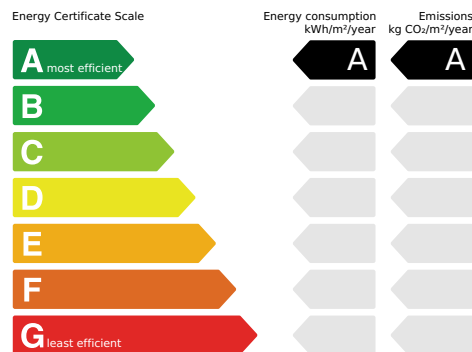
Во всех домах также есть парковочные места и кладовые, что обеспечивает функциональность и удобство в повседневной жизни.

Просторные общие зоны улучшают качество проживания, предлагая пространства, предназначенные для отдыха, досуга и личной гигиены, включая открытый и закрытый бассейны, спа-салон, сауну, полностью оборудованный тренажерный зал, симулятор гольфа и зоны отдыха.



[lucasfox.ru/go/mrs69078](https://lucasfox.ru/go/mrs69078)

Терраса, Крытый бассейн, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

875 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 39m<sup>2</sup> терраса, Эль Масноу, Барселона**

Расположенный в исключительном месте на берегу моря, этот жилой комплекс органично вписывается в тихий и благоустроенный жилой район, обеспечивая легкий доступ к пляжам, пристани для яхт, ресторанам, удобствам и отличному транспортному сообщению. El Masnou сочетает в себе спокойствие приморской жизни с удобством расположения всех необходимых услуг и транспортных развязок в Барселоне.

Auras представляет собой уникальную возможность в месте, где по-настоящему эксклюзивные проекты становятся все более редкими. Это уникальный проект, позволяющий наслаждаться неповторимым средиземноморским образом жизни, с видом на море и в постоянной связи со светом, пейзажем и спокойствием.

Для получения дополнительной информации или организации частного визита свяжитесь с Лукасом Фоксом.

Указанная цена не включает НДС (10%) и любые другие расходы, связанные с покупкой. Она также не включает парковочные места (требуется минимальная покупка двух мест) или складские помещения, которые приобретаются отдельно. Стоимость парковочных мест начинается от 26 000 евро, а складских помещений — от 8 000 евро, без учета налогов.

Сертификат энергоэффективности и разрешение на ввод в эксплуатацию имеются в наличии или находятся в процессе оформления, в зависимости от стадии завершения строительства. Состояние передающего лица: крупный держатель.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Номер API 4089 – номер AICAT 13225.

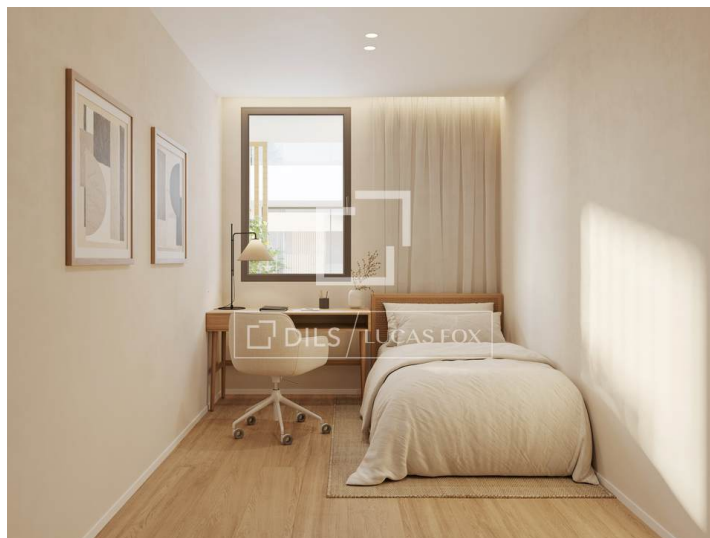
Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер и не является договорным предложением; она может быть изменена. Дополнительная информация и проектная документация предоставляются по запросу.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

875 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 39m<sup>2</sup> терраса, Эль Масноу, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания