

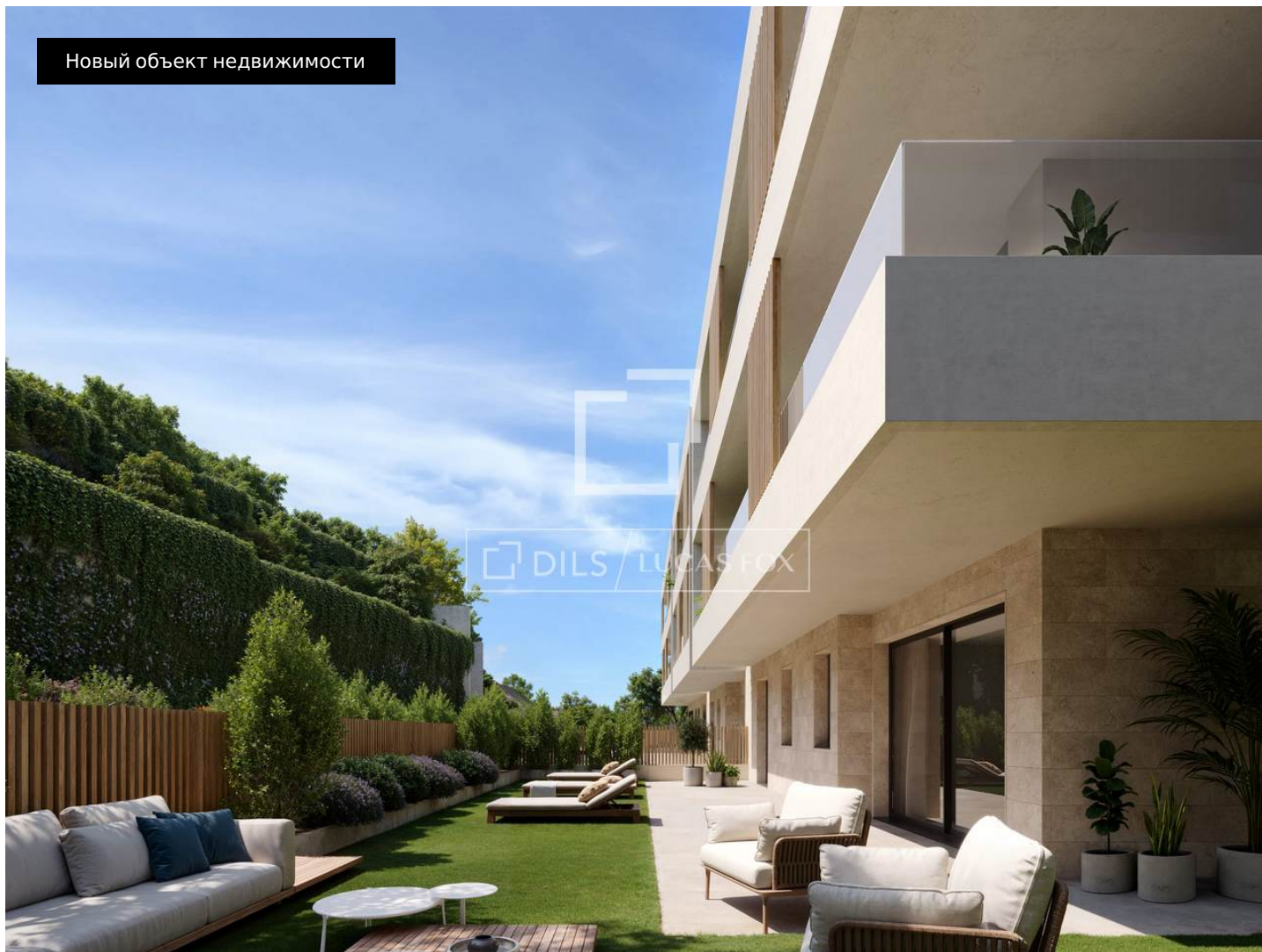
685 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 82m² Сад, Эль Масноу, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Эль Масноу » 8320

Q4 2028	2	2	86m ²	31m ²	82m ²
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

685 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 82m² Сад, Эль Масноу, Барселона

Светлый новый дом с просторной придомовой территорией площадью более 118 м², современным дизайном и доступом к эксклюзивным общим зонам со спа-салонам, бассейном и тренажерным залом.

Компания Dils Lucas Fox представляет Auras — эксклюзивный новый жилой комплекс на берегу моря в Эль-Масноу, одном из самых престижных мест на побережье Маресме. Это уникальный жилой проект, созданный для тех, кто ищет современный дом у Средиземноморья, но при этом хочет иметь удобный доступ к Барселоне, расположенной всего в 20 минутах езды.

Эта эксклюзивная, недавно построенная квартира на первом этаже выделяется своим исключительным открытым пространством и тщательно продуманной внутренней планировкой, созданной для наслаждения подлинным средиземноморским образом жизни у моря. Просторная гостиная, объединенная с обеденной зоной и встроенной кухней, плавно переходит в великолепный частный сад, создавая идеальную среду для отдыха, развлечений и жизни на открытом воздухе круглый год.

В доме две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, а также пространство, где свет, комфорт и современный дизайн органично сочетаются. Пространства спроектированы таким образом, чтобы обеспечить простор, единение и постоянную связь с природой, усиливая ощущение благополучия в каждой комнате. Площади, указанные на плане, являются приблизительными и могут быть скорректированы в процессе строительства до момента выпуска окончательной технической документации по проекту.

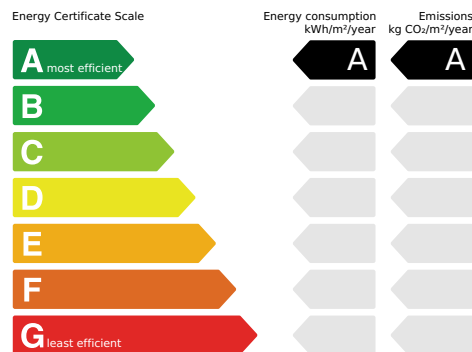
Во всех домах также имеются парковочные места и кладовые, которые можно приобрести за дополнительную плату, что повышает функциональность и удобство в повседневной жизни.

Просторные общие зоны улучшают качество проживания, предлагая пространства, предназначенные для отдыха, досуга и личной гигиены, включая открытый и закрытый бассейны, спа-салон, сауну, полностью оборудованный тренажерный зал, симулятор гольфа и зоны отдыха.



lucasfox.ru/go/mrs69083

Терраса, Крытый бассейн, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

685 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 82m² Сад, Эль Масноу, Барселона

Расположенный в исключительном месте на берегу моря, этот жилой комплекс органично вписывается в тихий и благоустроенный жилой район, обеспечивая легкий доступ к пляжам, пристани для яхт, ресторанам, удобствам и отличному транспортному сообщению. El Masnou сочетает в себе спокойствие приморской жизни с удобством расположения всех необходимых услуг и транспортных развязок в Барселоне.

Auras представляет собой уникальную возможность в месте, где по-настоящему эксклюзивные проекты становятся все более редкими. Это уникальный проект, позволяющий наслаждаться неповторимым средиземноморским образом жизни, с видом на море и в постоянной связи со светом, пейзажем и спокойствием.

Для получения дополнительной информации или организации частного визита свяжитесь с Лукасом Фоксом.

Указанная цена не включает НДС (10%) и любые другие расходы, связанные с покупкой. Она также не включает парковочные места (требуется минимальная покупка двух мест) или складские помещения, которые приобретаются отдельно. Стоимость парковочных мест начинается от 26 000 евро, а складских помещений — от 8 000 евро, без учета налогов.

Сертификат энергоэффективности и разрешение на ввод в эксплуатацию имеются в наличии или находятся в процессе оформления, в зависимости от стадии завершения строительства. Состояние передающего лица: крупный держатель.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости. Номер API 4089 – номер AICAT 13225.

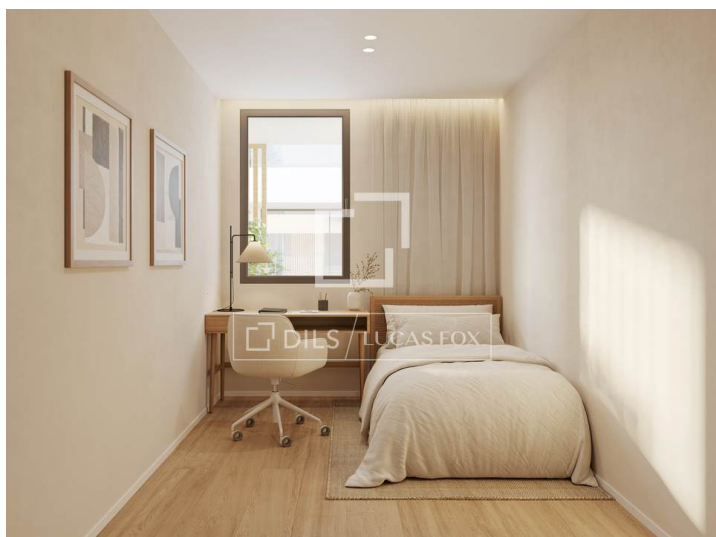
Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер и не является договорным предложением; она может быть изменена. Дополнительная информация и проектная документация предоставляются по запросу.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

685 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 82m² Сад, Эль Масноу, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания