

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Висенс де Монтальт, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Висенс де Монтальт » 08394

|         |                |                   |                     |
|---------|----------------|-------------------|---------------------|
| 5       | 5              | 545m <sup>2</sup> | 2.276m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка     |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Висенс де Монтальт, Барселона

**Дом на две семьи в Супермарезме, с 5 спальнями, видом на море, многофункциональным помещением, гаражом, готов к заселению.**

Представляем вашему вниманию этот фантастический дом в средиземноморском стиле, расположенный в Супермаресме, одном из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов региона Маресме. Дом является сблокированным, но его просторность, визуальная приватность и планировка создают ощущение почти отдельно стоящего дома, поскольку он граничит с домом только стеной гаража.

Дом отличается очень комфортной и удобной для семьи планировкой, просторными комнатами, обилием естественного света и приятной связью с природой. К особенностям дома относятся гостиная с двойной высотой потолка, каминная зона, столовая и различные помещения, предназначенные как для повседневного использования, так и для приема гостей.

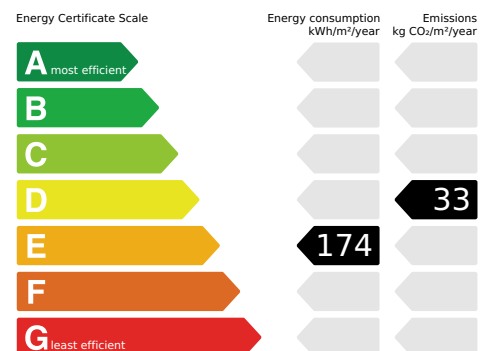
На первом этаже вас встречает прихожая, ведущая в гостиную и часть спальную зону. Справа расположены две спальни с двуспальными кроватями, которые делят общую ванную комнату. Гостиная включает в себя большую двухуровневую гостиную, уютную зону с камином, домашний кинотеатр, столовую и просторную кухню с обеденной зоной. Из гостиной и столовой можно выйти на веранду — великолепное пространство, соединенное с садом, бассейном и предлагающее прекрасный вид на море. На этом же этаже находится гостевая ванная комната, спальня для персонала с собственной ванной комнатой, прачечная, навес для нескольких автомобилей и закрытый гараж на несколько машин.

На верхнем этаже расположена более уединенная часть дома. Здесь вы найдете спальню с двуспальной кроватью, зоной отдыха и ванной комнатой, а также главную спальню, которая включает в себя большую гардеробную, просторную ванную комнату с ванной и душем, а также спальню с выходом на частную террасу с приятным видом на море.



[lucasfox.ru/go/mrs69256](https://lucasfox.ru/go/mrs69256)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Висенс де Монтальт, Барселона**

На цокольном этаже дома расположена просторная, открытая и многофункциональная зона, идеально подходящая для семейных встреч или отдыха. В этом пространстве находятся винный погреб, вторая кухня, зона для барбекю и ванная комната, что создает очень практичное и многофункциональное пространство.

Вкратце, это очень комфортабельный, светлый и просторный дом в средиземноморском стиле с садом, бассейном и видом на море, расположенный в престижном районе Супермарезме. Идеальный вариант для тех, кто ищет простора, спокойствия и высокого качества жизни в одном из лучших жилых районов Марезме.

Объект недвижимости расположен в Сант-Висенс-де-Монтальт, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими правилами. Площадь застройки составляет более 300 м<sup>2</sup>, полезная площадь – более 200 м<sup>2</sup>. Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет €xxx. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (НДС и гербовый сбор, если это новостройка). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно имеется у нас, номер \_\_\_\_\_ \*\*\*, которое мы предоставим по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: НЕТ.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Висенс де  
Монтальт, Барселона**



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания