

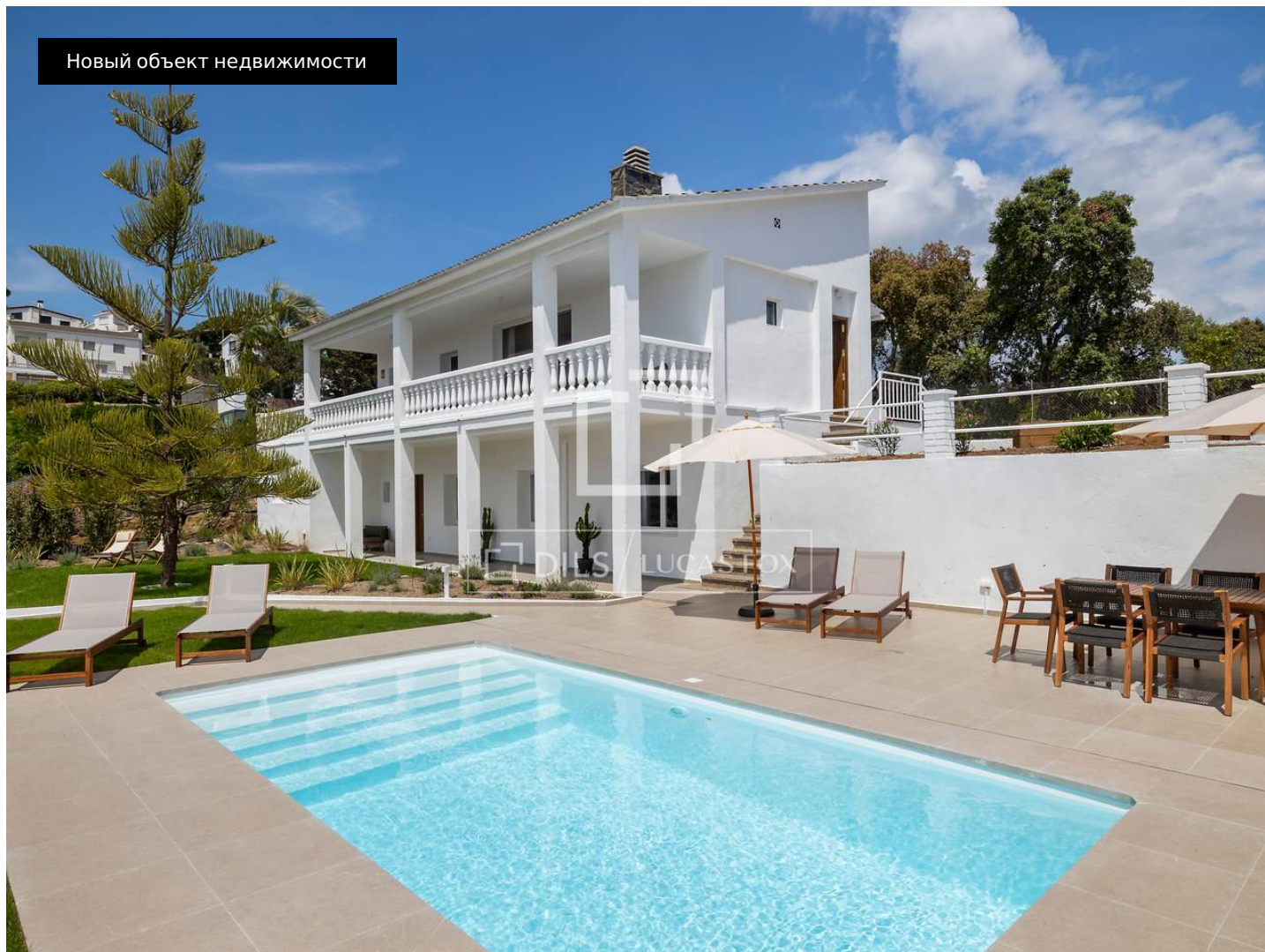
795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Поль де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Поль де Мар » 08396

4	3	250m ²	855m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Поль де Мар, Барселона

Дом в Сант-Себрия-де-Вальальта с фантастическим видом на море и отдельной квартирой, с садом, бассейном и в привилегированном месте.

Представляем вашему вниманию этот великолепный дом в средиземноморском стиле, расположенный на привилегированном возвышенном месте и предлагающий захватывающие виды на море и окружающий природный ландшафт. Дом был недавно полностью отремонтирован, идеально сочетая очарование средиземноморской архитектуры с современной отделкой и удобной планировкой для повседневной жизни.

Дом расположен всего в нескольких минутах от пляжа и имеет отличное транспортное сообщение с Барселоной и международным аэропортом, предлагая таким образом превосходное сочетание спокойствия, уединения и близости ко всем необходимым услугам.

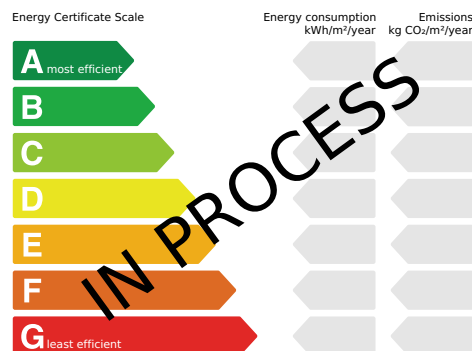
Дом площадью приблизительно 180 м² построен на благоустроенном участке площадью 855 м², расположенном на разных уровнях и спроектированном таким образом, чтобы максимально использовать открытые пространства и виды на Средиземное море.

На первом этаже расположена светлая и просторная гостиная открытой планировки, включающая в себя зону отдыха и столовую, а также полностью оборудованную дизайнерскую кухню открытой планировки с бытовой техникой AEG. Большие окна пропускают много естественного света и создают плавный переход между внутренним и внешним пространством. С этого этажа есть прямой выход на просторную крытую террасу, идеально подходящую для семейных обедов или просто отдыха с видом на море.

На этом же этаже расположены две спальни и две ванные комнаты. Главная спальня имеет прямой выход на террасу и открывает прекрасный вид на Средиземное море.



lucasfox.ru/go/mrs69442



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Поль де Мар, Барселона

Нижний уровень представляет собой многофункциональное, отдельное пространство, идеально подходящее для гостей, семьи или даже в качестве дополнительной квартиры. Здесь расположены две дополнительные спальни, ванная комната, просторная многофункциональная комната с мини-кухней и прямой выход на террасу и к бассейну.

Внешний вид участка тщательно продуман и включает в себя разнообразные ландшафтные зоны и уютные места для отдыха. Центральным элементом территории является бассейн, окруженный солнечными террасами и средиземноморской растительностью. Кроме того, на территории разбит сад с оливковыми деревьями, лавандой, фруктовыми деревьями и ароматными травами, что добавляет очарования и индивидуальности общему дизайну.

В доме также имеется гараж на две машины. Он сдается полностью отремонтированным и элегантно меблированным, готовым к заселению.

Объект недвижимости расположен в Сант-Себрия-де-Вальальта, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими правилами. Площадь застройки составляет более 250 м², полезная площадь – более 170 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 795 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (НДС и гербовый сбор, если это новостройка). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Имеется сертификат энергоэффективности объекта. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер _____ ***, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 доступны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: НЕТ.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Поль де Мар, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания