

1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mataro, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Mataró » 08304

5 5 444m² 624m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mataro, Барселона

Продается комфортабельный и роскошный дом с высоким уровнем уединения в районе Матаро, Барселона.

Дом расположен в Матаро, городе на средиземноморском побережье с фантастическими пляжами и широким спектром удобств, включая магазины, спортивные центры, национальные и международные школы, а также многочисленные рестораны. Кроме того, недвижимость находится в районе с очень быстрым доступом к автомагистрали, что обеспечивает большое удобство и значительную экономию времени на поездки.

Этот дом был построен в 2009 году с использованием высококачественных материалов и отделки, а также в современном стиле. Благодаря южной ориентации, он круглый год получает много естественного света и отличается высокой степенью уединенности.

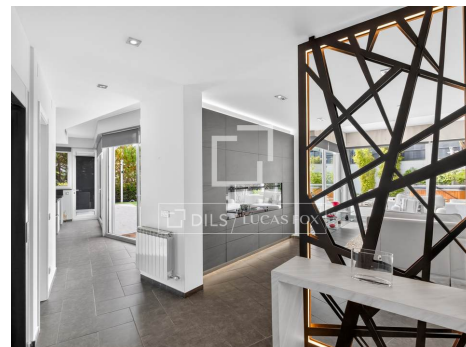
Планировка очень открытая и удобная для семейной жизни. Светлая гостиная-столовая плавно переходит в кухню и находится на одном уровне с садом, в котором есть частный бассейн и зона для барбекю. На первом этаже также расположен тренажерный зал.

Все этажи соединены лестницами и лифтом.

На ночном этаже расположен просторный люкс с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, а также три двухместные спальни и две ванные комнаты.

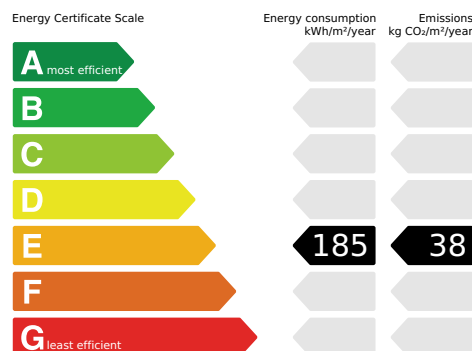
На нижнем уровне расположен просторный гараж на три автомобиля и дополнительное место для хранения. Также имеется многофункциональная комната с мангалом, которая в настоящее время используется как кинозал, гостевая спальня, туалет и винный погреб.

Также заслуживают внимания высокотехнологичная система сигнализации, радиаторное отопление, система воздуховодов для подачи горячей и холодной воды, а также алюминиевые оконные и дверные коробки.



lucasfox.ru/go/mrs69524

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mataro, Барселона

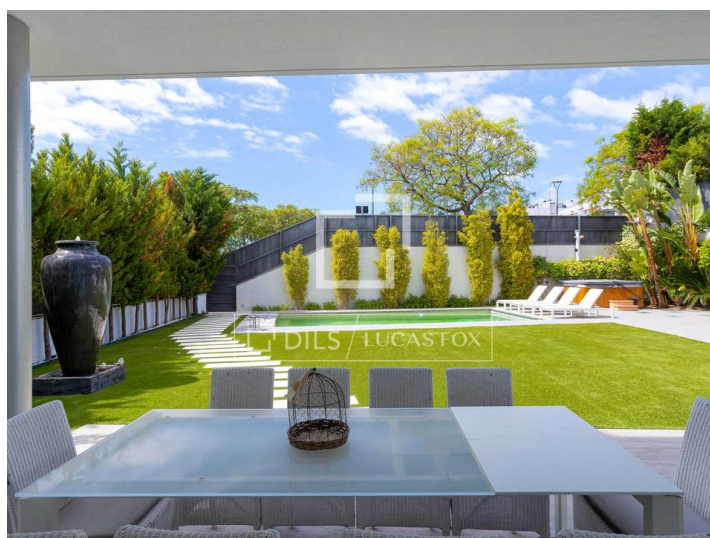
Объект недвижимости расположен в Матаро, в регионе Маресме. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 444 м², полезная площадь — 306 м². Объект находится в очень хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 050 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применен налог на передачу права собственности (НДС и гербовый сбор в случае новостройки). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ06677425***, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного собственника: Нет.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mataro, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания