

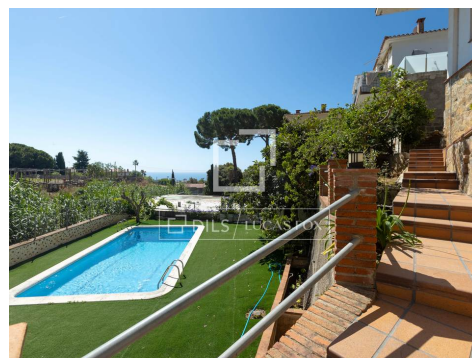
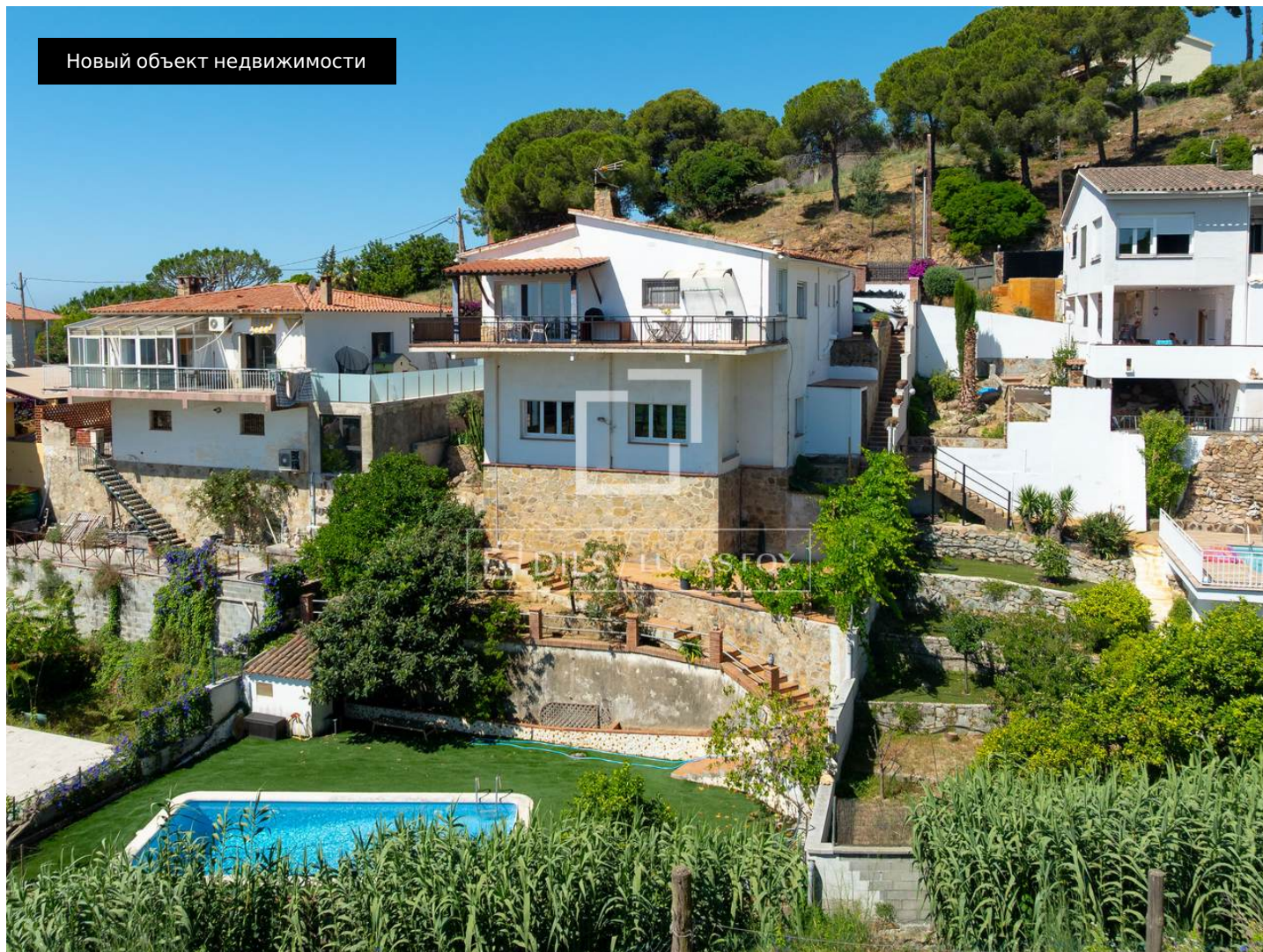
745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

4	3	226m ²	619m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрильс, Барселона

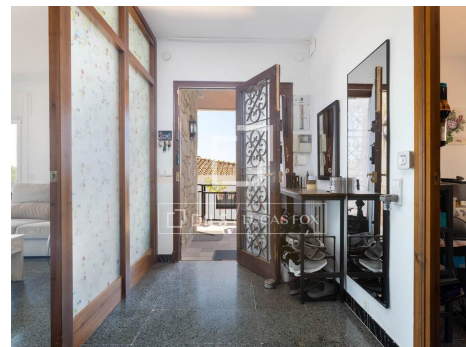
Отреставрированная отдельно стоящая вилла в Кабрильсе с открытым видом на Матаро и море. Вилла располагает двумя независимыми уровнями, большой террасой, садом с фруктовыми деревьями, бассейном с видом на море и крытой парковкой на две машины.

Отремонтированная вилла с видом на море, бассейном и отдельным цокольным этажом в Кабрильсе.

Компания Lucas Fox представляет отремонтированную отдельно стоящую виллу в Кабрильсе, расположенную в тихом жилом районе с открытым видом на Матаро и Средиземное море.

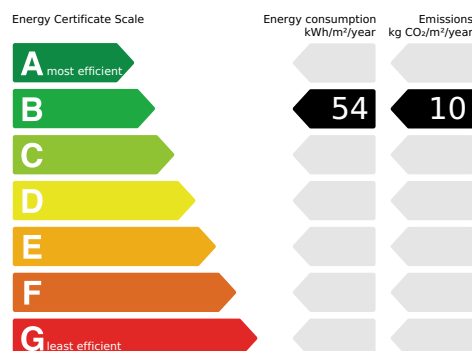
Построенный в конце 1960-х годов и полностью отремонтированный, этот дом площадью 226 м² расположен на участке площадью 619 м². Он сочетает в себе очарование и прочность старинного дома с обновленным интерьером, современным комфортом и очень универсальной планировкой. Дом расположен на двух независимых уровнях, каждый со своим отдельным входом, что делает его идеальным для семей, которым необходимо дополнительное рабочее пространство, гостевая комната или отдельная зона отдыха.

Основная жилая зона расположена на верхнем этаже и отличается прекрасным естественным освещением, открытым видом и прямым выходом на большую террасу с видом на окружающий ландшафт и море. На этом уровне также находятся светлая гостиная-столовая, полностью отремонтированная кухня, одна одноместная спальня, две двухместные спальни — одна из них с собственной ванной комнатой — и главная спальня. Весь верхний этаж оборудован кондиционерами, а также в доме установлены сплит-системы кондиционирования с тепловым насосом и газовые радиаторы, обеспечивающие комфорт круглый год.



lucasfox.ru/go/mrs69717

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрильс, Барселона

Нижний уровень, в настоящее время используемый как рабочая и офисная зона, предлагает большую гибкость. Он включает в себя комнату, кладовую, гостевой туалет и большое многофункциональное помещение, в настоящее время используемое как офис. Это пространство легко можно переоборудовать в тренажерный зал, студию, игровую комнату, гостевую зону или дополнительную спальню в зависимости от потребностей будущего владельца. Отдельный вход обеспечивает приватность и функциональность, что делает его особенно удобным для тех, кто работает из дома или нуждается в отдельном помещении от основного дома.

Снаружи находится уютный средиземноморский сад с несколькими фруктовыми деревьями, бассейн с видом на море и большая терраса, с которой открывается прекрасный вид на Матаро и побережье. У въезда на территорию расположена крытая парковка на две машины.

Это идеальный дом для покупателей, ищущих отремонтированный дом в Кабрильсе с видом на море, просторной территорией, уединением и большим потенциалом для комфортной жизни. Отдельный нижний уровень, просторная терраса, бассейн и ухоженный сад делают его очень универсальным объектом недвижимости, одинаково подходящим как для семейного проживания, так и для работы из дома или тихого средиземноморского уголка недалеко от Барселоны и побережья Маресме.

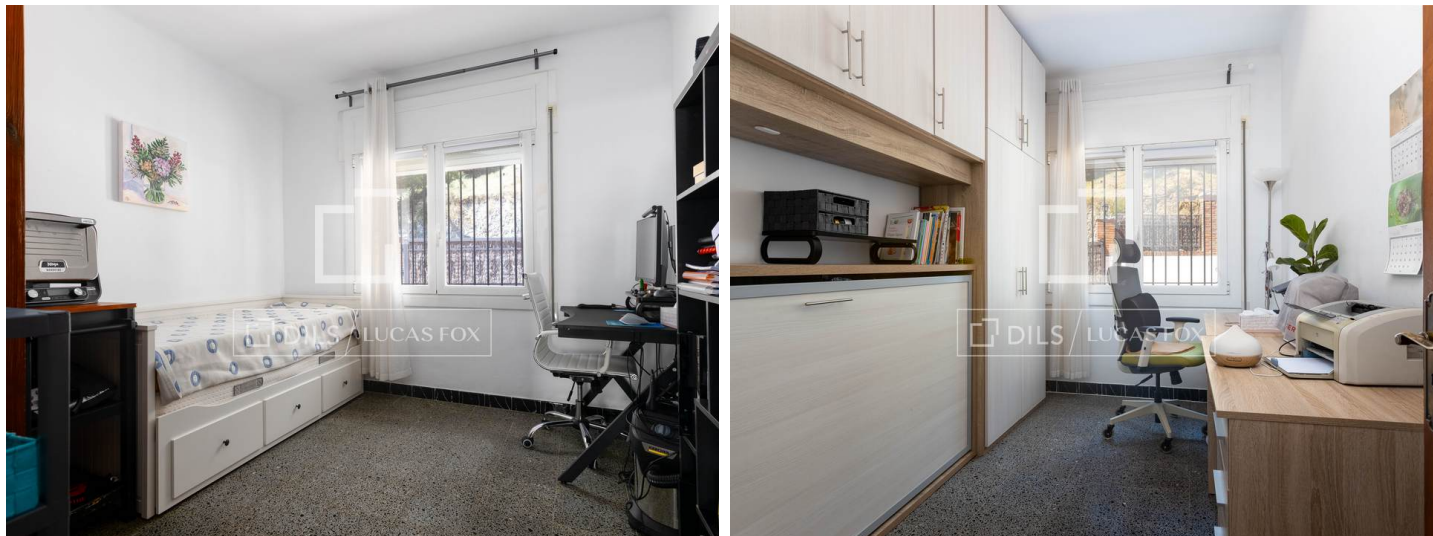


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрильс, Барселона



Номер сертификата пригодности для проживания: SNB02158422***. Он будет предоставлен по запросу заинтересованной стороны. Цена продажи составляет 745 000 евро, без учета налогов. Применимые налоги — НДС/НДС/Австралийский доллар, в зависимости от обстоятельств, — а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и любые другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену и оплачиваются покупателем. Продажей занимается компания Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, с налоговым идентификационным номером B64125438, выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости. Номер API: 4089. Номер AICAT: 13225. Статус продавца: не является крупным собственником недвижимости, где это применимо. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания