

645 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

5	4	271m <sup>2</sup>	156m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

645 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Кабрильс, Барселона

**Уютный двухквартирный дом в Кабрильсе, расположенный в нескольких минутах ходьбы от центра города, школ и всех удобств. Построенный в 2003 году и находящийся в хорошем состоянии, дом предлагает 5 спален и 4 ванные комнаты.**

Мы рады представить этот эксклюзивный двухквартирный дом в Кабрильсе, идеально расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от центра города, супермаркета и нескольких школ. Построенный в 2003 году и находящийся в отличном состоянии, дом предлагает высокий уровень комфорта и полный набор современных удобств.

Дом состоит из двух основных этажей, чердака и подвала. В дневную зону входит просторная гостиная-столовая с прямым выходом на террасу и веранду, отдельная кухня и гостевой туалет.

В спальном зоне расположены четыре спальни и две ванне комнаты, включая главную спальню с полностью оборудованной ванной комнатой и гардеробной. Пятая спальня находится на светлом мансардном этаже, который также включает в себя собственную ванную комнату и отдельную террасу.

В цокольном этаже расположены прачечная, уютная зона с камином, идеально подходящая в качестве дополнительной гостиной или многофункционального помещения, а также гараж на две машины.

К основным особенностям относятся радиаторное отопление, кондиционирование воздуха и отопление с помощью воздуховодов с независимой регулировкой температуры на каждом этаже.

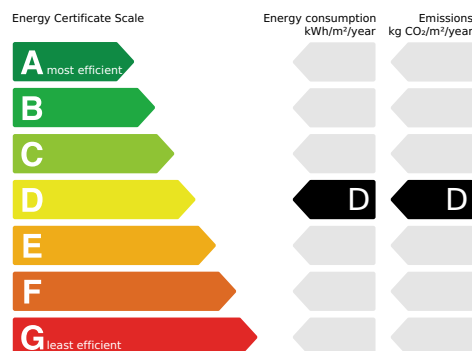
Высокофункциональный и хорошо сохранившийся объект недвижимости в престижном районе Кабрильс. Предлагается эксклюзивно через агентство Lucas Fox.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



[lucasfox.ru/go/mrs69916](https://lucasfox.ru/go/mrs69916)

Терраса,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление, Внешний,  
Балкон

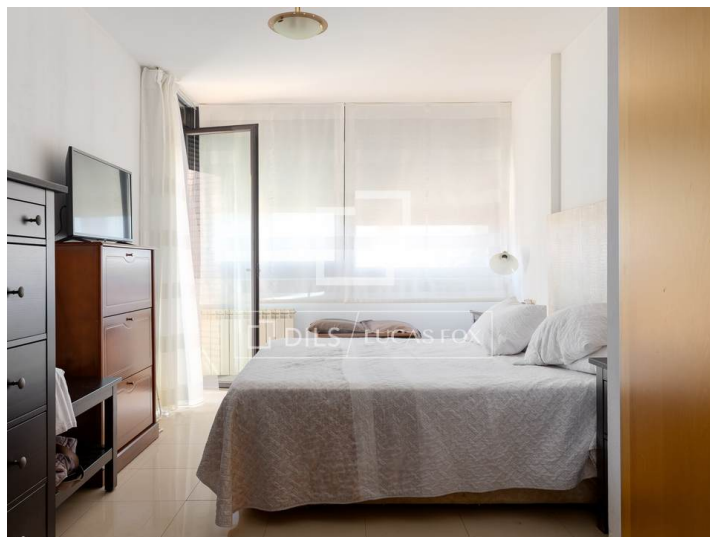


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

645 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Кабрильс, Барселона



Номер сертификата пригодности для проживания: SNB021584\*\*\*\*. Он будет предоставлен по запросу заинтересованной стороны. Цена продажи составляет \*\*645 000 евро\*\*, без учета налогов. Применимые налоги — НДС/НДС/Австралийский доллар, в зависимости от обстоятельств, — а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и любые другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену и оплачиваются покупателем. Продажей занимается \*\*Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, с налоговым идентификационным номером B64125438—\*\*, выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости. Номер API: \*\*4089\*\*. Номер AICAT: \*\*13225\*\*. Статус продавца: \*\*не крупный собственник недвижимости\*\*, где это применимо. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

645 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Кабрильс, Барселона**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания