

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

6	5	602m ²	1.092m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Алейя, Барселона

В одном из самых эксклюзивных и престижных жилых районов побережья Маресме расположен этот элегантный отдельно стоящий дом в Кан Тейшидо, Алейя, в привилегированном месте, известном своей уединенностью, безопасностью, близостью к морю и отличным транспортным сообщением с Барселоной.

Дом расположен на участке площадью 1092 м² с южной ориентацией и имеет общую площадь застройки 602 м², распределенную на три этажа. Построенный в 1990 году, дом прошел полную реконструкцию, завершённую в марте 2025 года, в результате чего получился современный, светлый и энергоэффективный дом, спроектированный для обеспечения максимального комфорта в течение всего года.

Основные жилые зоны имеют приятную связь с окружающей природой, солнечными террасами и пространствами, спроектированными для комфортной, функциональной и истинно средиземноморской жизни.

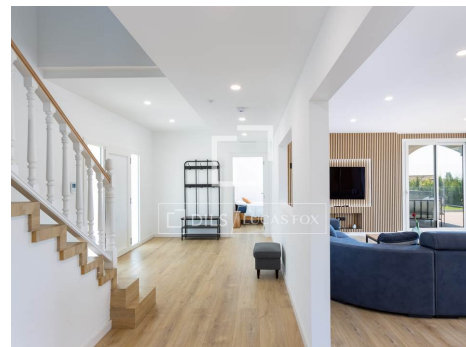
Макет

Основной этаж спроектирован как просторное и открытое пространство для дневного отдыха. Он включает в себя светлую гостиную-столовую с прямым выходом на террасу, кухню открытой планировки, также соединенную с внешней террасой, люкс с ванной комнатой и выходом на террасу, кабинет и гостевой туалет.

На верхнем этаже расположена основная ночная зона. Здесь находятся три просторные спальни, каждая с выходом на общую террасу, а также ванная комната. На этом этаже также расположена главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и отдельной террасой.

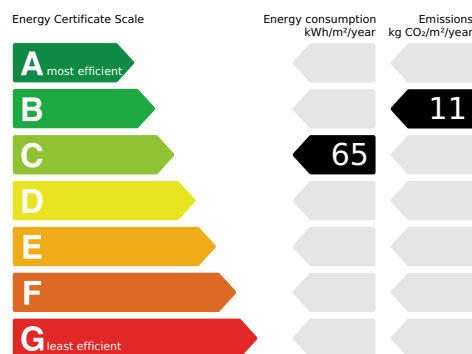
Нижний этаж значительно расширяет возможности для комфортной жизни, предлагая пространства, предназначенные для оздоровления, отдыха и повседневной функциональности. Он включает в себя большую спальню с ванной комнатой, оздоровительную зону с современным хаммамом (паровой сауной), винный погреб, тренажерный зал с выходом на террасу, машинное отделение, кладовую и просторный гараж на четыре автомобиля.

Открытая территория и зона отдыха



lucasfox.ru/go/mrs70002

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Алейя, Барселона

Открытая территория спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать преимущества средиземноморского климата. На территории расположен бассейн размером 9 x 4 метра с удобным входом и тепловым насосом, что позволяет наслаждаться им в течение длительного времени в течение всего года.

Рядом с бассейном находится современное джакузи вместимостью 3 или 4 человека, создающее идеальное место для отдыха и отключения от домашней обстановки.

В саду уложен высококачественный искусственный газон голландского производства, обеспечивающий аккуратный и привлекательный вид круглый год при минимальном уходе. Доступ к парковке осуществляется через автоматические ворота с дистанционным управлением.

Оборудование и эффективность

В доме установлены современные и энергоэффективные системы, призванные обеспечить комфорт, безопасность и низкое энергопотребление.

В доме установлена система отопления и кондиционирования воздуха с воздуховодами, включающая индивидуальную систему управления по комнатам Air Zone, солнечные панели на крыше, аккумуляторы для хранения энергии и аэротермическую систему Mitsubishi.

Кроме того, в доме установлена система видеодомофона, на всех трех основных уровнях уложены деревянные полы, установлены алюминиевые окна и двери с двойным остеклением повышенной безопасности, а также энергосберегающее светодиодное освещение по всему дому.

Данный объект недвижимости имеет сертификат энергоэффективности класса B, что особенно примечательно для дома такого размера и с такими характеристиками.

Элитный семейный дом в Кан Тейшидо

Эта вилла сочетает в себе превосходное расположение в Алелле, южную ориентацию, недавний капитальный ремонт, просторные интерьеры, оздоровительную зону, тренажерный зал, бассейн с подогревом, джакузи и гараж на четыре автомобиля.

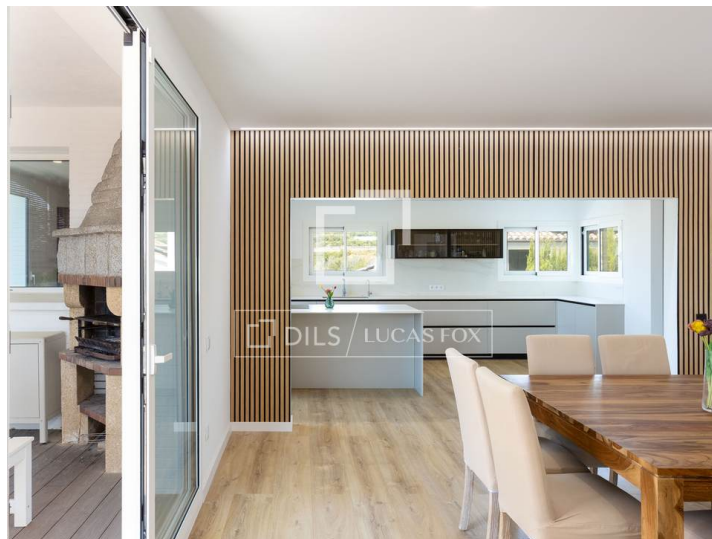
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Алейя, Барселона

Идеальный вариант для семей, ищущих просторное, комфортабельное и современное жилье в одном из самых престижных жилых районов побережья Маресме, обеспечивающее уединение, комфорт и отличный доступ к Барселоне.



Номер сертификата пригодности для проживания: СНВ00982413***. Он будет предоставлен по запросу заинтересованной стороны. В состав объекта недвижимости входят гараж на четыре автомобиля, террасы, благоустроенная территория, бассейн, джакузи, винный погреб, тренажерный зал, оздоровительная зона с хаммамом, машинное отделение, кладовая и другие пристройки, относящиеся к объекту, которые описаны отдельно и значительно повышают общую стоимость недвижимости. Цена продажи составляет 1 750 000 евро, налоги не включены. Применимые налоги — НДС/НДС, а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и любые другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену и оплачиваются покупателем. Продажей занимается компания Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, с налоговым идентификационным номером B64125438, выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости. Номер API: 4089. Номер AICAT: 13225. Статус продавца: не является крупным собственником недвижимости, где это применимо. Информация о статусе сдачи недвижимости в аренду будет предоставлена, если таковая имеется. Дополнительная информация и документация доступны потребителю. Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Алейя, Барселона

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания