

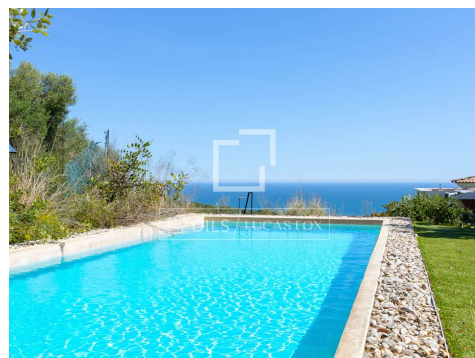
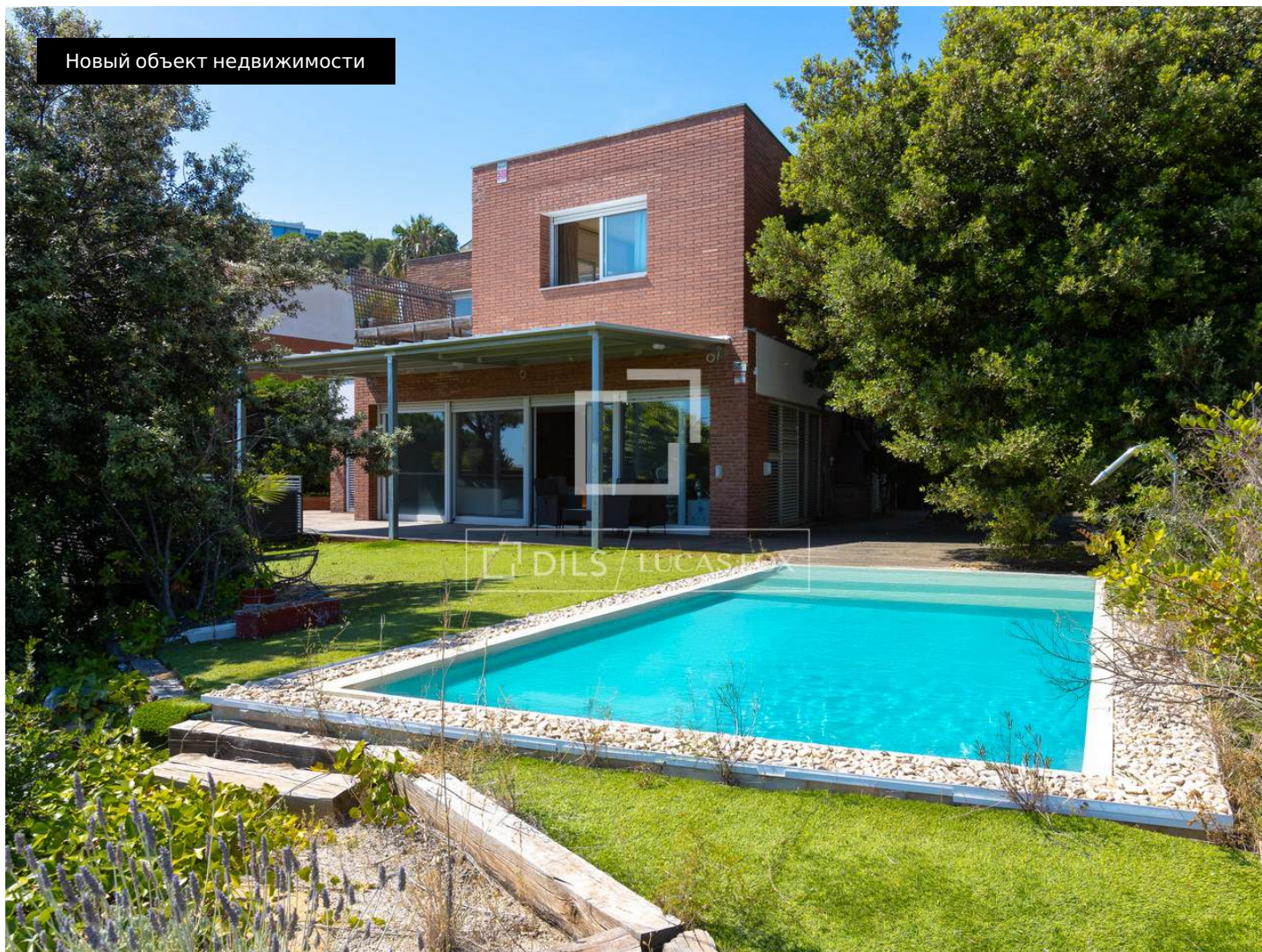
1 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Тейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тейя » 08329

4	3	367m ²	645m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Тейя, Барселона

Продается уютный дом с видом на море и уединенной атмосферой в районе Сант-Бергер, Тейя.

Исключительная возможность приобрести семейный дом идеальных размеров в очаровательном городке на побережье Маресме, всего в 5 минутах от пляжа и в 25 минутах от центра Барселоны. Этот дом площадью 367 м² расположен в жилом комплексе Сант-Бергер в Тейе, с частной охраной. Из окон открывается прекрасный вид на море, дом залит солнечным светом, находится в привилегированном месте и имеет удобное расположение рядом с полями для гольфа, теннисными клубами и международными школами. Кроме того, пляж и железнодорожный вокзал (с сообщением с Барселоной) находятся всего в 5 минутах езды.

Дом очень светлый, выходит окнами на юг, был построен в 1996 году и отремонтирован в 2014 году.

С улицы мы попадаем на первый этаж, где расположены парковка для большого автомобиля и мотоциклов, дровяной сарай, винный погреб, техническое помещение, кладовые и т. д. Входная дверь с системой безопасности и просторный холл ведут в многофункциональное помещение площадью 52 м² с прямым выходом на улицу. Это помещение можно переоборудовать в отдельную квартиру, офис или рабочее пространство, или дополнительную спальню.

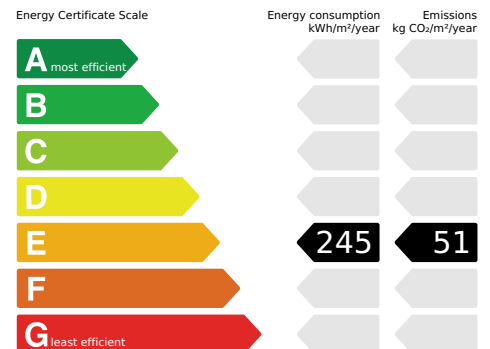
На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая площадью почти 70 м² с дизайнерским камином в центре комнаты, изысканным деревянным книжным шкафом, большими окнами с электрическими жалюзи и навесами, а также прямым выходом в сад. Далее находится гостевой туалет и отдельная кухня, которая также имеет выход в сад и соединена с гостиной.

В саду с фруктовыми деревьями и бассейном с морской водой есть деревянная терраса площадью 200 м² и веранда площадью 25 м² с барбекю. Бассейн с морской водой имеет размеры 7 x 3,5 м и глубину 1,7 м, включая массажную форсунку. Также имеется деревянный сарай площадью 5 м² для садового инвентаря и инструментов для бассейна. Автоматическая система полива и декоративное наружное освещение дополняют сад.



lucasfox.ru/go/mrs70018

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид на гольф, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Тейя, Барселона

На втором этаже расположены две спальни со встроенными шкафами и выходом на террасу с видом на море. Эти две спальни пользуются общей ванной комнатой. Также на этом этаже находится просторная спальня площадью около 20 м² с бронированной дверью, выходом на террасу, гардеробной и ванной комнатой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Тейя, Барселона

Продается дом в Тейе, в муниципалитете Тейя, расположенный в одном из самых востребованных районов. Недвижимость находится в месте, сочетающем спокойствие и близость к инфраструктуре, что делает ее особенно привлекательной как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Площадь застройки составляет 367 м², полезная площадь – 252 м², что является приблизительной площадью, распределенной между 4 спальнями и 3 ванными комнатами. Проект разработан с целью оптимизации функциональности и проникновения естественного света, предлагая сбалансированную планировку и просторные, хорошо связанные между собой комнаты.

Этот объект недвижимости может похвастаться особенно впечатляющими видами, террасами, садом, бассейном, южной ориентацией и уединенностью, что в совокупности обеспечивает высокий уровень комфорта и качества жизни. Объект находится в хорошем состоянии и требует некоторого ремонта и технического обслуживания. Описанные характеристики могут быть проверены.

Энергетический рейтинг E.

Регистрационный номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: СНВ02968312***. Он будет предоставлен по запросу.

Включает гараж.

Цена продажи составляет 1 275 000 евро. Применимые налоги (ИТР), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя.

Продажей занимается компания Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер API: 4089

Номер AICAT: 13225

Условия передачи права собственности: [крупный собственник / не крупный собственник, если применимо]. Информация о статусе аренды недвижимости будет предоставлена, если применимо.

Дополнительная информация и документация доступны потребителю.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Тейя, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания