

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Алейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

7	7	1.050m ²	9.070m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Алейя, Барселона

Впечатляющий загородный дом с 7 спальнями, окруженный садом и природой площадью более 9070 м², в самом центре Алеллы.

В самом сердце Алеллы, одного из самых эксклюзивных и востребованных городов на побережье Маресме, находится этот необыкновенный неоклассический фермерский дом, уникальный как по своей исторической ценности, так и по исключительному качеству реставрации. Расположенный всего в 15 километрах от Барселоны и в нескольких минутах от моря, он представляет собой редкое сочетание уединенности, архитектурного наследия, простора и привилегированного местоположения.

Поместье, построенное в 1827 году как летняя резиденция известной каталонской купеческой семьи, подверглось изысканной реставрации, завершенной в 2026 году. Реставрация проводилась с максимальным уважением к его первоначальному облику и с использованием тщательно подобранных высококачественных материалов и отделочных материалов. В результате получился дом, сохранивший все свое историческое очарование, но при этом сочетающий в себе комфорт и удобства современной роскошной резиденции.

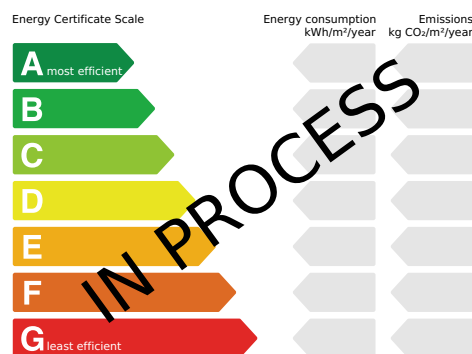
Поместье может похвастаться жилой площадью более 1000 м² и расположено на великолепном участке площадью 9070 м² с видом на виноградники Алеллы и Средиземное море. Тщательно спроектированные и ухоженные сады являются одним из главных достоинств поместья. К ним относятся исключительный розарий, созданный еще в 1930-х годах и известный своей неповторимой красотой, а также множество фруктовых деревьев, огород, зоны отдыха и элегантный бассейн в провансальском стиле, окруженный многовековыми оливковыми деревьями.

Дом расположен на трех этажах и включает в себя просторные приемные, несколько многофункциональных комнат и шесть больших спален с ванными комнатами. Каждая комната спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и открывать виды на окрестности, создавая теплую, спокойную и изысканную атмосферу.



lucasfox.ru/go/mrs70133

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Алейя, Барселона

Среди многочисленных сохранившихся оригинальных элементов — впечатляющие каталонские сводчатые потолки, старинные винные и маслособойные прессы на первом этаже, оригинальные кованые двери и уникальный декоративный резервуар для воды перед главным фасадом, — все это свидетельствует о богатой истории здания.

В архитектурном плане одной из самых отличительных особенностей фермерского дома являются две элегантные террасы с портиками, которые тянутся вдоль обоих крыльев первого этажа и открывают великолепные виды на Алейю, виноградники и Средиземное море. Исключительное место, чтобы насладиться спокойствием и природной красотой, которые характерны для этого района барселонского побережья.

Внешний вид дома спроектирован таким образом, чтобы в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни: здесь есть несколько зон для отдыха и обеда на открытом воздухе, привлекательный бар, просторные террасы, дополнительные кладовые и удобная гостевая парковка с отдельным въездом.

Без сомнения, это один из самых эксклюзивных и престижных объектов недвижимости, доступных в настоящее время в регионе Маресме. Это уникальное историческое поместье предлагает исключительное сочетание исторического наследия, уединенности, природной красоты и близости к Барселоне, что делает его уникальной возможностью для тех, кто ищет поистине исключительное жилье.

Объект недвижимости расположен в Алелле, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими правилами. Площадь застройки составляет более 1000 м², полезная площадь – более 800 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет €xxx. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (НДС и гербовый сбор, если это новостройка). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер _____ ***, которое мы предоставим по запросу. Регистрационный номер AICAT 13225 и номер API 4089 видны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: ДА.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Алейя, Барселона



Жилье расположено в Алейя, Барселона, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 0 м², а полезная площадь — 0 м². Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 15 000 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером , и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Алейя, Барселона

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания