

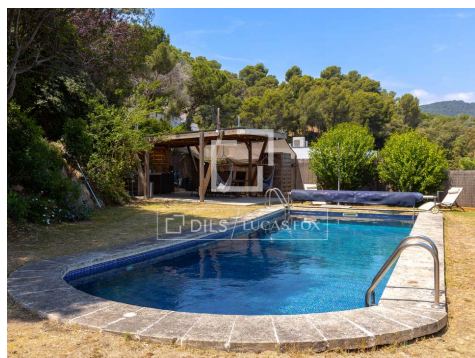
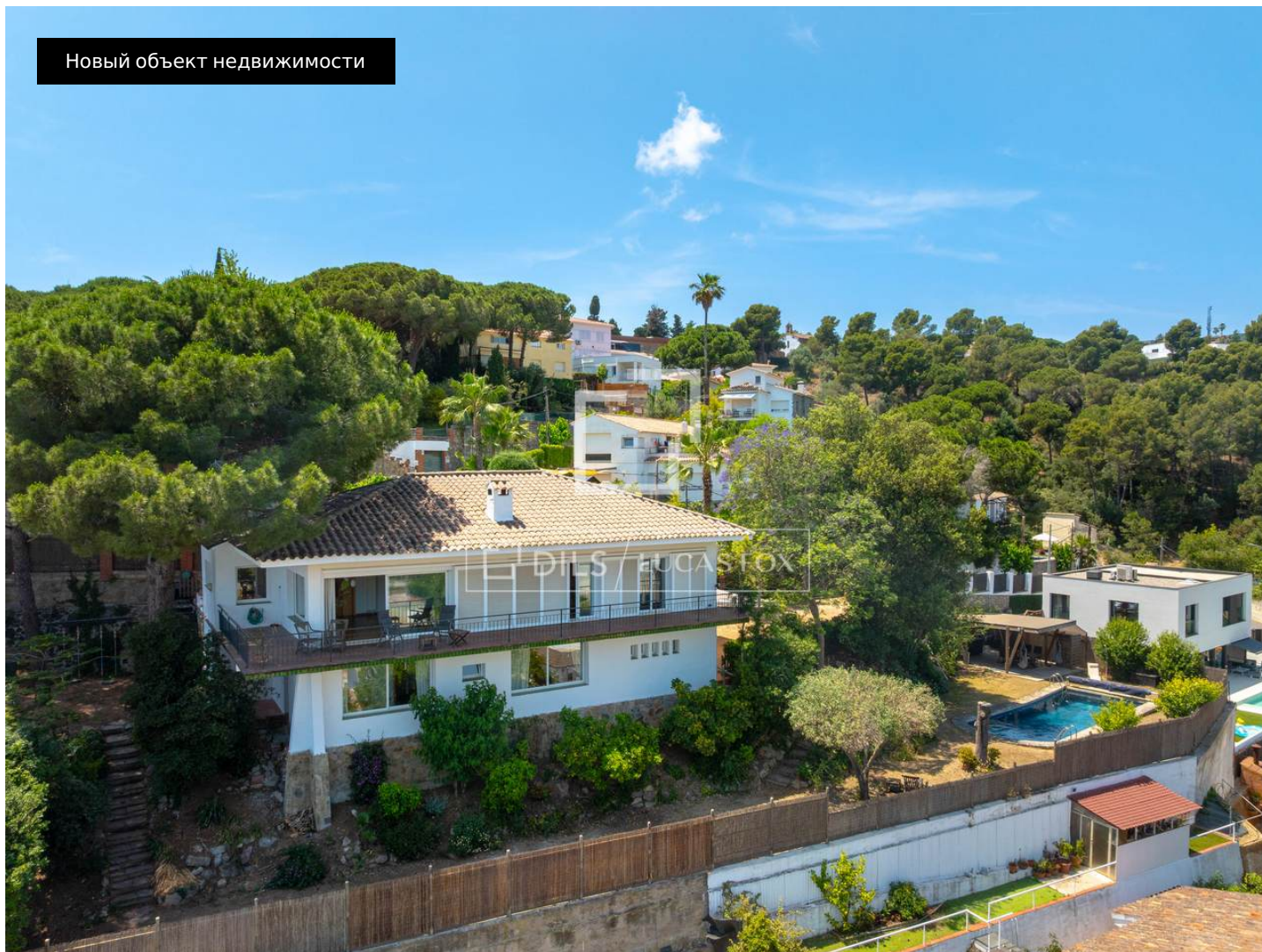
980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрильс, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрильс » 08348

4	2	376m ²	1.162m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрильс, Барселона

Исключительная вилла с садом, бассейном и зонами отдыха в районе Кабрильс, Барселона.

Компания Lucas Fox представляет эту элегантную отдельно стоящую виллу, расположенную в одном из самых востребованных жилых районов Кабрильса, где уединение, вид на море и близость ко всем удобствам сочетаются, предлагая исключительный образ жизни на побережье Маресме.

Расположенный на участке площадью 1162 м², дом имеет отличную ориентацию и прекрасный вид на Средиземное море и окружающую природу. Полностью отремонтированный в 2002 году, дом имеет застроенную площадь 376 м², удобно распределенную на двух этажах.

На первом этаже находится светлый холл, ведущий в просторную кухню-столовую, которая соединяется с большой гостиной-столовой. Благодаря большим окнам, комната залита естественным светом и имеет выход на великолепную террасу с панорамным видом на море и очаровательный городок Кабрильс. Также на этом этаже расположена главная спальня — уединенное и уютное пространство с гардеробной и ванной комнатой.

На нижнем этаже расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и несколько многофункциональных помещений, которые в зависимости от потребностей каждой семьи могут быть легко переоборудованы в кабинет, тренажерный зал, игровую комнату, гардеробную или гостевую комнату.

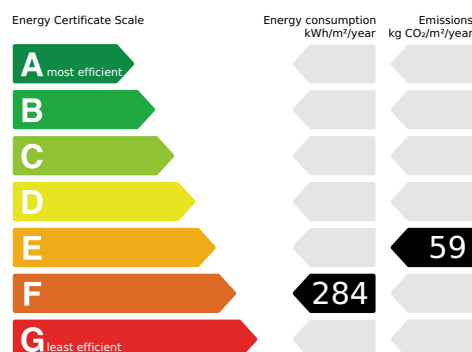
Открытые пространства спроектированы для круглогодичного использования. Зрелый и тщательно ухоженный сад обеспечивает уединение и включает в себя привлекательный бассейн, просторные зоны отдыха и очаровательную летнюю веранду с летней кухней, идеально подходящую для семейных встреч и вечеров с друзьями.

В доме также имеется высококачественная отделка и удобства, включая алюминиевые оконные рамы, моторизованные жалюзи, паркетный пол, газовое отопление и центральное кондиционирование. Просторная открытая парковка дополняет это великолепное здание.



lucasfox.ru/go/mrs70170

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрильс, Барселона

Исключительная возможность приобрести просторный семейный дом с видом на море, обеспечивающий уединение и привилегированное расположение, всего в нескольких минутах от престижных национальных и международных школ, центра Кабрильса и с отличным транспортным сообщением с Барселоной.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрильс, Барселона



Объект недвижимости расположен в Маресме, в районе Кабрильс. Приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 376 м², полезная площадь — 154 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 980 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя. В этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИП). Нотариальные и регистрационные сборы также не включены. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер СНВ0259692****, предоставляется по запросу. Регистрационные номера AICAT 13225 и API 4089 указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного собственника недвижимости: Нет

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Кабрильс, Барселона

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания