

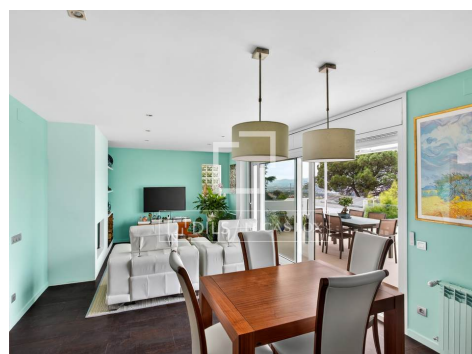
722 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Вальроманес, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Вальроманес » 08188

3 2 224m² 735m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

722 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Вальроманес, Барселона

Отремонтированный отдельно стоящий дом в Вальроманесе, площадью 224 м² на участке 735 м², с частным садом, бассейном с морской водой, огородом, террасой и парковкой. Комфортабельный и тихий дом, окруженный природой и имеющий удобное транспортное сообщение с Барселоной.

Отдельно стоящий отремонтированный дом с садом, бассейном и панорамным видом в Вальроманесе.

Компания Lucas Fox представляет этот очаровательный отдельно стоящий дом, расположенный в тихом жилом районе Вальроманес, в окружении природы и недалеко от центра города. Идеальный вариант для тех, кто ищет уединения, открытого пространства и прямой связи с природой, не жертвуя при этом удобным транспортным сообщением с Барселоной и регионом Вальес.

Дом площадью 224 м² построен на участке площадью 735 м². Первоначально построенный в 1973 году и впоследствии отремонтированный, он находится в отличном состоянии и предлагает практичную планировку на двух этажах, со светлыми комнатами, террасами и многофункциональными пространствами, адаптированными для современной семейной жизни.

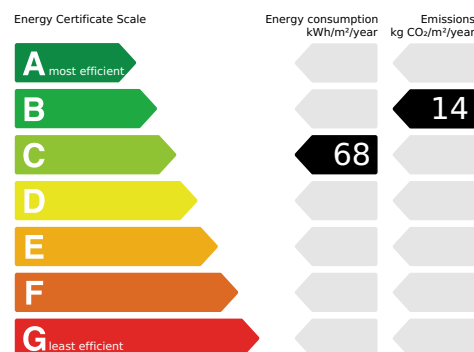
На первом этаже расположены жилые зоны и большая часть дома. Здесь находится гостиная-столовая с камином и прямым выходом на террасу, функциональная кухня, две спальни с двуспальными кроватями и ванная комната. Благодаря связи с природой дом наполнен естественным светом и открывает приятные виды на окружающую зелень.

Нижний этаж значительно расширяет функциональность дома. На этом уровне находится главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также многофункциональное помещение с отдельным входом, идеально подходящее для офиса, тренажерного зала, игровой комнаты, гостевой зоны или дополнительного помещения. На этом этаже также расположены кладовые и вспомогательные помещения для повседневной жизни.



lucasfox.ru/go/mrs70296

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид на гольф, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

722 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Вальроманес, Барселона

Одной из главных достопримечательностей этого объекта является его экстерьер. Сад сочетает в себе зоны отдыха, пышную растительность и огород, создавая уединенную и очень приятную атмосферу. Бассейн с морской водой, оборудованный гидромассажной системой, органично вписывается в окружающую среду и делает открытую площадку идеальным местом для семейного отдыха большую часть года. На территории также имеется открытая парковка на несколько автомобилей.

В числе его особенностей – солнечные батареи, окна с двойным остеклением, городское газовое отопление, кондиционер с тепловым насосом, камин, электрические жалюзи, встроенные шкафы, система сбора дождевой воды и дополнительные резервуары для воды.

Этот объект недвижимости расположен в Вальроманесе, городе, высоко ценимом за качество жизни, спокойствие и близость к парку Серралада-Литораль. Окружающая природа, пешеходные маршруты, знаменитое поле для гольфа, спа-центр и уютная жилая атмосфера делают его отличным выбором для семей, желающих жить в непосредственной близости от природы, но с легким доступом к Гранольерсу, побережью Маресме и Барселоне.

Уютный, уединенный дом, готовый к заселению, идеально подходящий для тех, кто ищет независимое жилье с садом, бассейном, панорамными видами и спокойным образом жизни в одном из самых приятных районов Барселоны.

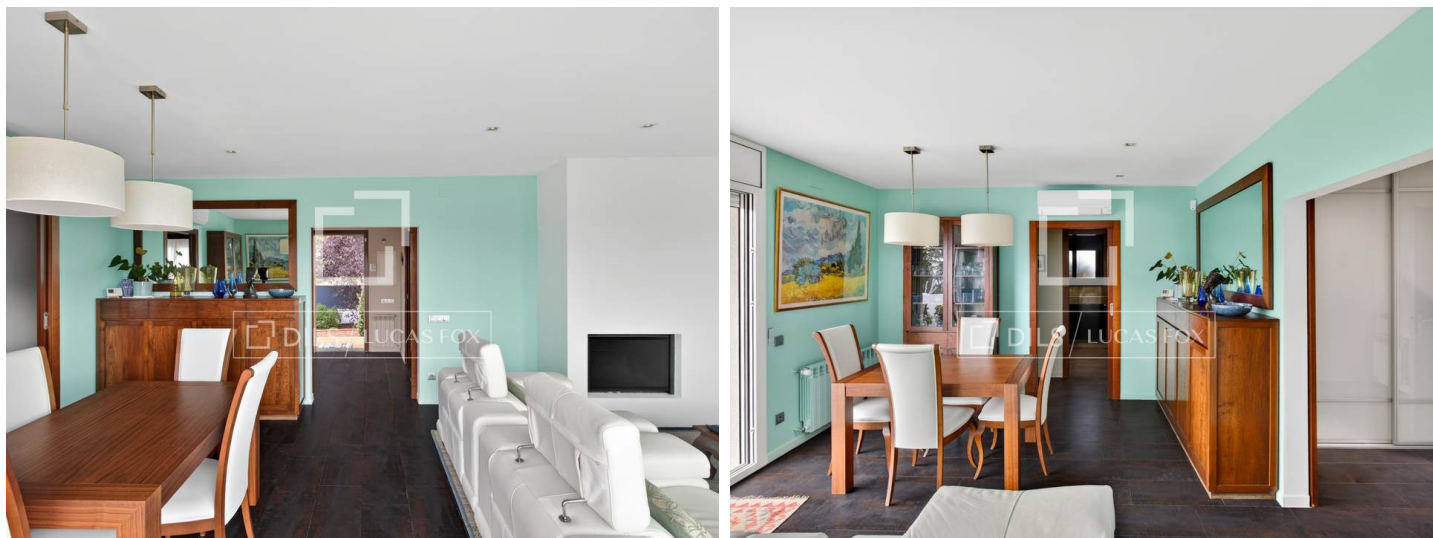


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

722 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Вальероманес, Барселона



Юридическая информация и документация. Номер свидетельства о праве собственности: **CHV03140726****. Предоставляется по запросу. Цена продажи составляет **722 000 евро**, без учета налогов. Применимые налоги — налог на передачу собственности (ИПР), НДС и гербовый сбор (AJD), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и являются ответственностью покупателя. Продажей занимается **Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, с налоговым идентификационным номером (CIF) B64125438—**, выступающая в качестве посредника в сфере недвижимости. Номер API: **4089**. Номер AICAT: **13225**. Статус продавца: **не является крупным собственником недвижимости**, где это применимо. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Это не является договорным предложением.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания