

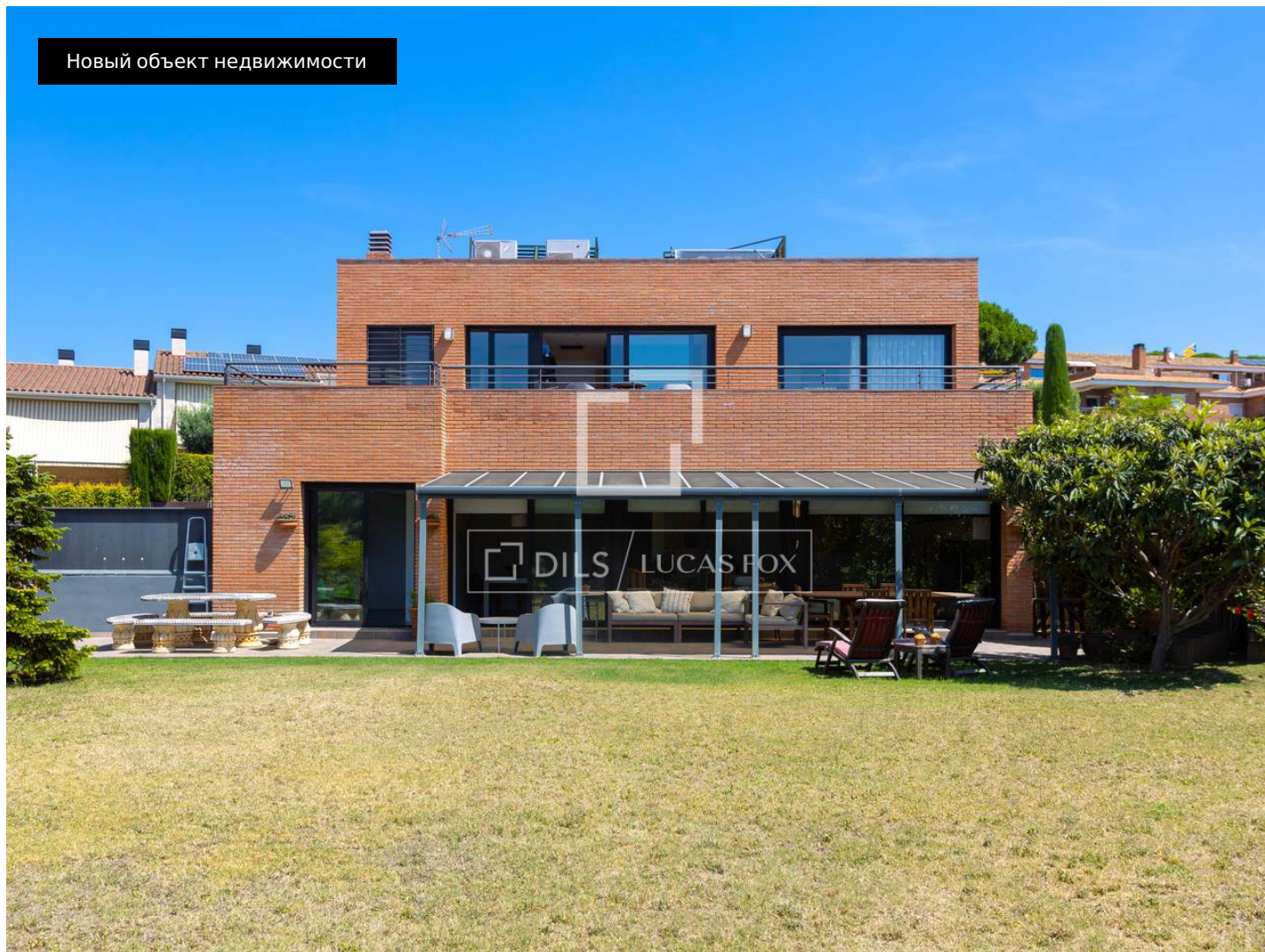
948 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Висенс де Монтальт, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Висенс де Монтальт » 08394

5	3	292m <sup>2</sup>	821m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

948 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Висенс де Монтальт, Барселона

**Уютный дом на ровном участке, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, продается в Сант-Висенс-де-Монтальт.**

Дом расположен всего в 7 минутах ходьбы от самых красивых пляжей Маресме, в престижном городке Сант-Висенс-де-Монтальт.

Уютный дом в очень хорошем состоянии, на ровном участке, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, продается в Сант-Висенс-де-Монтальт.

Помимо пляжа, все необходимые удобства, такие как школы, магазины, железнодорожный вокзал и престижная пристань для яхт Port Balis, находятся в нескольких минутах ходьбы. До центра Барселоны всего 35 минут езды на автомобиле.

Построенный в 2013 году, дом находится в отличном состоянии. Участок площадью 821 м<sup>2</sup> ровный и предоставляет возможность строительства частного бассейна. Дом расположен на уровне улицы и включает в себя спальню на первом этаже, гостиную-столовую с домашним кинотеатром, кухню и летнюю веранду на том же уровне, что и сад. Планировка очень открытая, и благодаря идеальной южной ориентации дом получает обильное естественное освещение в течение всего года.

На первом этаже расположены три спальни, из каждой из которых есть выход на большую террасу с видом на море.

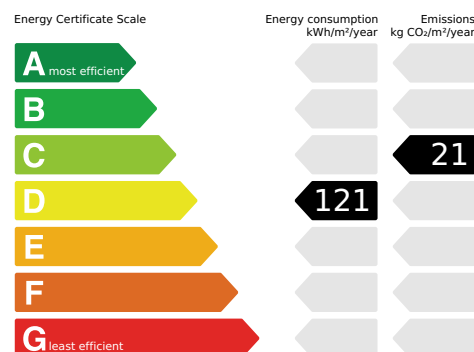
На нижнем этаже расположены гараж на две машины, прачечная и подсобное помещение или многофункциональное пространство.

Окна и двери изготовлены из алюминия, а окна оснащены электрическими жалюзи и системой кондиционирования воздуха с воздуховодами.



[lucasfox.ru/go/mrs70635](https://lucasfox.ru/go/mrs70635)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон

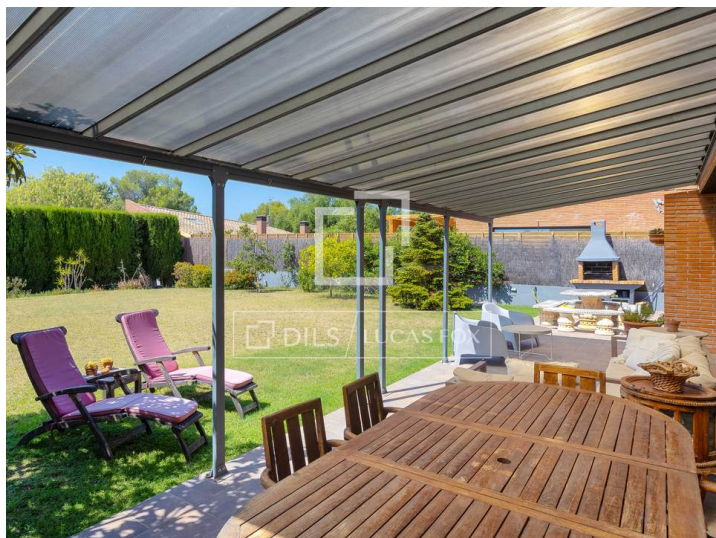


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

948 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Висенс де Монтальт, Барселона



Свидетельство о праве собственности: в процессе оформления. Цена продажи составляет 948 000 евро. Налоги не включены. Применимые налоги — налог на передачу собственности (ИПТ), НДС и гербовый сбор (AJD), а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и любые другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются покупателем. Продажей занимается компания Dils Lucas Fox — Lucas Trading, SL, с налоговым идентификатором B64125438, выступающая в качестве брокера по недвижимости. Номер API: 4089. Номер AICAT: 13225. Статус продавца: небольшой объект недвижимости, где это применимо. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

948 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Висенс де Монтальт, Барселона**

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания