

626 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Тейя, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Тейя » 08329

3	2	324m <sup>2</sup>	1.260m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

626 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Тейя, Барселона

**Продается недвижимость в Тейе, отличающаяся уединенностью и спокойствием, с частным бассейном и видом на море.**

Дом расположен недалеко от городка Тейя, очаровательной средиземноморской деревушки с неповторимым характером. Все необходимые удобства, включая международные школы, находятся в непосредственной близости. До Барселоны всего 25 минут езды, до центра города — 5 минут, а до ближайшего пляжа — 15 минут.

Расположенный в горной местности Тейя, этот участок окружен природой и отличается уединенностью и спокойствием. На просторном участке есть собственный бассейн и отдельный коттедж, который можно переоборудовать в гостевые апартаменты, студию или дополнительное рабочее помещение.

Дом, построенный в 1972 году, постоянно ремонтировался и модернизировался на протяжении многих лет и в настоящее время находится в очень хорошем состоянии. В нем также установлены солнечные батареи, что способствует повышению энергоэффективности и экологичности.

Этот участок предлагает множество возможностей для тех, кто любит природу, садоводство, содержание животных или просто отдых и наслаждение окружающей природой. Благодаря обширной территории и выгодному расположению, это идеальное место, чтобы отключиться от суеты и жить в гармонии с природой.

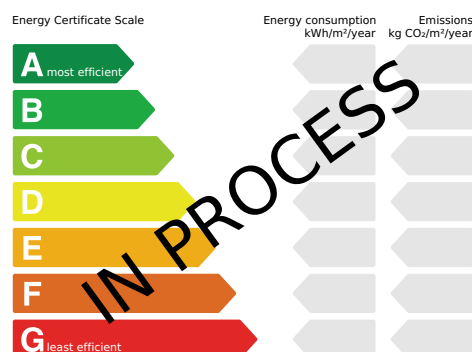
В доме 3 спальни с двуспальными кроватями, 2 ванные комнаты, несколько террас и различные уголки, где вы можете насладиться тишиной, уединением и великолепными видами.

Дом, обладающий неповторимым очарованием и характером, идеально подходит для тех, кто ищет спокойную жизнь на лоне природы, не жертвуя при этом близостью к морю, всеми удобствами и транспортной доступностью Барселоны.



[lucasfox.ru/go/mrs70702](https://lucasfox.ru/go/mrs70702)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

626 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Тейя, Барселона



Свидетельство о праве собственности: СНВ00526222\*\*\*. Цена продажи составляет 625 000 евро. Налоги не включены. Применимые налоги — налог на передачу собственности/НДС/гербовый сбор, а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и любые другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются покупателем. Продажей занимается Дилс Лукас Фокс — Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438, выступающий в качестве брокера по недвижимости. Номер API: 4089. Номер AICAT: 13225. Статус продавца: небольшое жилое помещение, где это применимо. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением. Продажей занимается Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве брокера по недвижимости. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

626 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Тейя, Барселона**

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания