

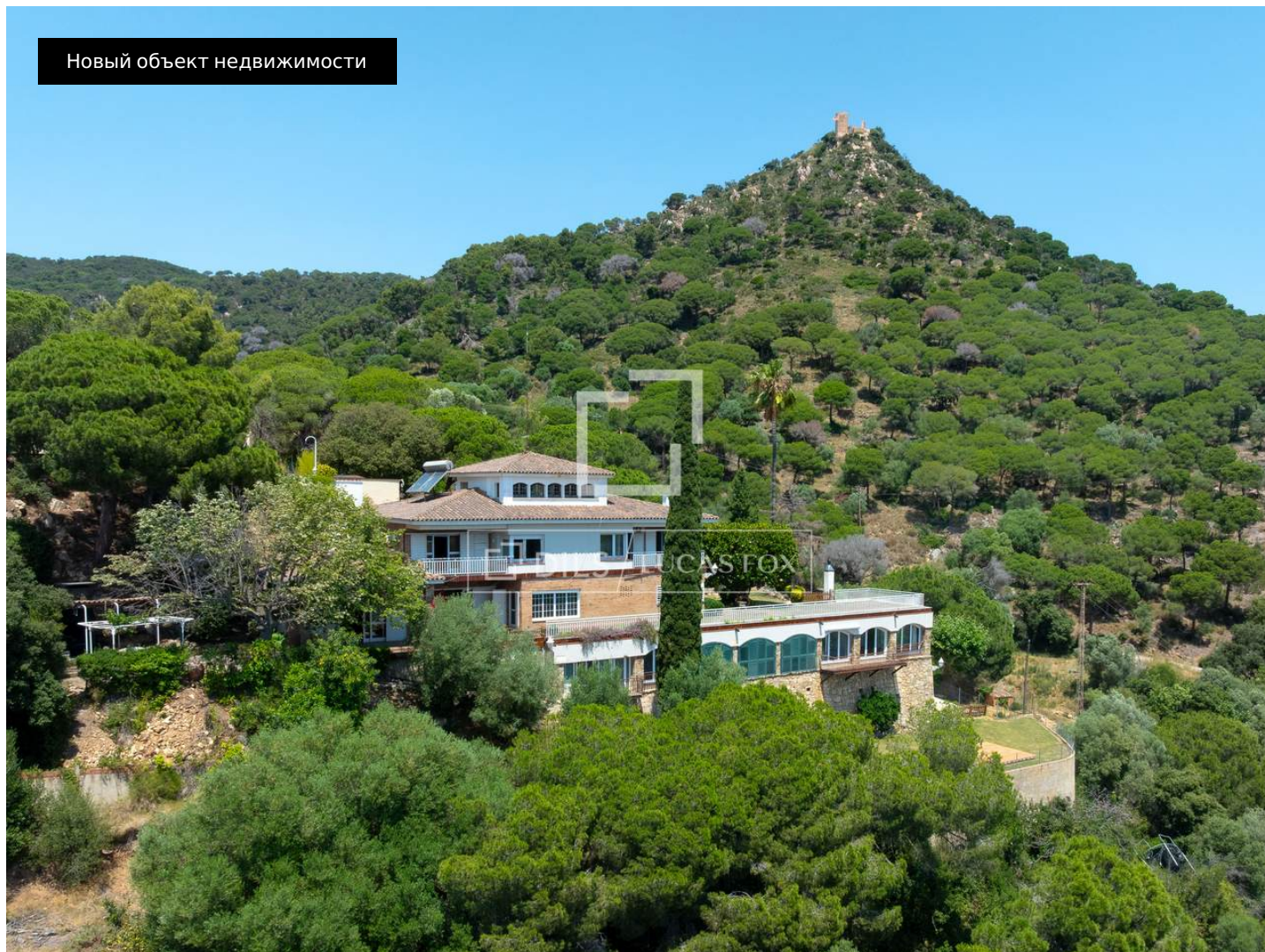
1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 12 спальни, Кабрера де Мар, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Кабрера де Мар » 08349

12	10	1.744m <sup>2</sup>	8.124m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 12 спальни, Кабрера де Мар, Барселона

### Потрясающий дом с беспрепятственным видом, просторными комнатами и огромным потенциалом, расположенный в Кабрера-де-Мар.

Дом расположен в горной местности Кабрера-де-Мар, на большом участке площадью 8124 м<sup>2</sup>, в окружении природы, что обеспечивает абсолютную приватность, спокойствие и привилегированное местоположение. Центр города со всеми его удобствами, а также национальные и международные школы находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле.

Кабрера-де-Мар — это эксклюзивный город, расположенный между Средиземным морем и горами, известный своим высоким качеством жизни и уникальным окружением. Он также может похвастаться отличным транспортным сообщением, включая автомагистрали, позволяющие добраться до центра Барселоны примерно за 25 минут.

Построенный в 1975 году, этот дом предлагает просторные помещения и большой потенциал для ремонта и персонализации. В настоящее время он разделен на три отдельные квартиры, что позволяет использовать его для различных целей, включая перепланировку и переоборудование под нужды будущего владельца.

Его помещения просторные, светлые и имеют очень универсальную планировку. Практически из каждого уголка дома открываются захватывающие панорамные виды на море, создавая постоянное ощущение единения с природой.

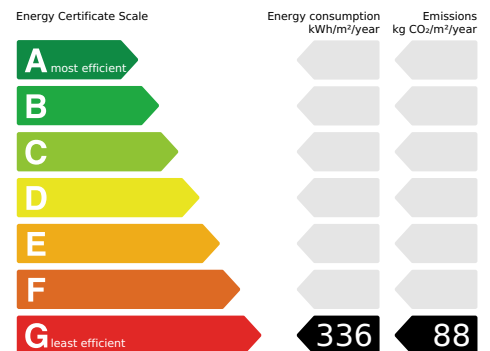
К услугам гостей частный теннисный корт профессиональных размеров, большой бассейн с раздевалками и ванной комнатой, винный погреб, зона для барбекю, а также многочисленные уголки, террасы и открытые пространства, откуда открывается великолепный вид на море.

Уникальный объект недвижимости на большом участке с безграничными возможностями, идеально подходящий для тех, кто ищет единения, природы и эксклюзивного проекта недалеко от Барселоны.



[lucasfox.ru/go/mrs70739](https://lucasfox.ru/go/mrs70739)

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, Теннисный корт, гараж, Карты для мини-тенниса, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 12 спальни, Кабрера де Мар, Барселона



Свидетельство о праве собственности: СНВ07097023\*\*\*. Цена продажи составляет 1 750 000 евро. Налоги не включены. Применимые налоги — налог на передачу собственности/НДС/гербовый сбор, а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и любые другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и оплачиваются покупателем. Продажей занимается Дилс Лукас Фокс — Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438 — выступающий в качестве брокера по недвижимости. Номер API: 4089. Номер AICAT: 13225. Статус продавца: небольшое жилое помещение, где это применимо. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением. Продажей занимается Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве брокера по недвижимости. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением. Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 12 спальни, Кабрера де Мар, Барселона**

или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.ru · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания